ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
COMUNA GĂLĂNEŞTI
- CONSILIUL LOCAL -

Hotărâre
privind aprobarea Studiului de oportunitate privind achiziţionarea unei suprafeţe de teren de utilitate publică situată în comuna Gălăneşti

Consiliul Local al comunei Gălăneşti, judeţul Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei, Liviu Mironescu, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul urbanism şi amenajarea teritoriului şi raportului Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecţia mediului şi turism;

În conformitate cu prevederile art. 1650 alin. (1) și ale art.1652 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. "b" și "c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. „a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind achiziționarea unui imobil teren situate în comuna Gălănești, în suprafață de 2733 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru a stabili prețul de piață al suprafeței de teren, care va fi supus aprobării ulterioare a consiliului local.

Art.3 Primarul comunei Galăneşti va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTELE DE ŞEDINŢĂ,
Militon Hurjui

L.Ş.

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GĂLĂNEŞTI
Ilenuța Hrișcă

Gălăneşti, 28 aprilie 2023
Nr. 26

Anexa la HCL nr. 26 din 28.04.2023

STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru

Achiziția de bunuri imobile în domeniul public sau privat al UAT Gălănești, judetul Suceava

1.Introducere

2. Ordonatorul principal de credite

3. Beneficiarul achizitiei

4.Descrierea condițiilor locale si economice din Comuna Gălănești

5.Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica achizitionarea imobilului - teren

6.Obiectivele si realizările care se urmăresc prin realizarea achizitiei imobilului - teren

7.Descrierea si identificarea bunului imobil – teren care urmează a fi achiziționat

8. Modalitatea de cumpărare

1.Introducere

Prezentul studiu de oportunitatea fost întocmit pe baza legislației în vigoare iar scopul acestuia îl constituie analiza situației actuale, respectiv, a oportunităților pe care le oferă comuna populatiei, fundamentarea necesității și oportunității de a achizitiona un imobil – teren pentru construirea unor case traditionale pentru păstrarea tradiţiilor locale.

Conform prevederilor legale cuprinse în art. 129, alin.(2), lit.c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare, pentru realizarea achizitiei de imobile sau terenuri trebuie întocmită procedura de lucru si în acest sens s-a intocmit acest Studiu de fundamentare.

2. Ordonatorul principal de credite

UAT Comuna Gălănești

3. Beneficiarul achizitiei

UAT Comuna Gălănești, populatia comunei, persoane care vizitează comuna.

4. Descrierea condițiilor locale si economice din Comuna Gălănești

Comuna Gălănești se afla amplasată în partea de nord a judeţului Suceava, la o departare de 52 Km fata de municipiul reşedinţa de judeţ Suceava si la 12 km fata demunicipiul Radauti.

Vecinătăți:

-la nord și nord-vest cu teritoriul comunelor Frătăuții Noi și Bilca, de care este despărțită de râul Suceava;

-la est cu teritoriul comunei Frătăuții Vechi;

-la sud cu teritoriul comunei Horodnic de Jos;

-la vest cu teritoriul comunelor Voitinel și Vicovu de Jos.

Comuna este compusa din doua sate, satul Gălănești (reşedinţa de comuna) și satul Hurjuieni.

5. Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica achizitionarea imobilului – teren

Păstrarea tradiţiilor şi obiceiurilor în satele Bucovinei devine o activitate din ce în ce mai des întâlnită datorită faptului că dezvoltarea economică a localităţilor a crescut simţitor în ultimii ani, calitatea vieţii s-a îmbunătăţit odată cu creşterea veniturilor populaţiei.

Comuna Gălănești va deveni mult mai atractivă din punct de vedere turistic în cazul construirii caselor tradiţionale în zonă.

Proiectele de perspectivă ale comunei prevăd în special reabilitarea si modernizarea infrastructurii (apă, canalizare, drumuri), sprijinirea activităților educationale, economice, comerciale și

turistice, ameliorarea condițiilor igienico-sanitare ale locuitorilor, ameliorarea calității mediului și diminuarea surselor de poluare, Consiliul Local având ca obiectiv asigurarea unui nivel ridicat de urbanism al întregii comune.

Analizand necesitățile de dezvoltare locală identificate, domeniul educațional si cultural, reprezintă un element de bază în ceea ce priveste modernizarea comunei.

Scopul final al dezvoltarii rurale este acela ca spatiile rurale sa fie apte sa îndeplinească functiile care le revin în societate, adica sa participe la îmbunatatirea economiei, prin exploatarea potențialului sau si sa conduca la bunastarea locuitorilor.

6.Obiectivele si realizările care se urmăresc prin realizarea achizitiei imobilului – teren

Obiectivul general al achizitionarii imobilului -terenului îl constituie păstrarea tradiţiilor locale prin construirea unor case tradiţionale sau relocarea unora pe un teren amplasat în imediata apropiere a Centrului Cultural Gălăneşti, unde se află şi un muzeu etnografic.

Achiziţia terenului este urgentă pentru că în alt caz cetăţenii Moloce Tudorel-Dumitru şi soţia sa, care au scos la vânzare terenul, vor vinde altor persoane care pot solicita construcţia de imobile şi astfel UAT Comuna Galăneşti pierde o oportunitate uriaşă pentru realizarea acestui obiectiv.

7. Descrierea si identificarea bunului imobil – teren care urmeaza a fi achizitionat

Proprietatea imobiliară este înscrisă în CF nr. 32813 a comunei cadastrale Gălănești cu o suprafaţă de 2733 mp.

Proprietării tabulari sunt: Moloce Dumitru-Tudorel şi Moloce Andreea Paraschiva .

8. Modalitatea de cumparare

Cumpărarea se va realiza prin negociere directă, de către o comisie de negociere, constituită în conformitate cu prevederile legale în vigoare după efectuarea unui raport de evaluare autorizat.

ROMÂNIA JUD. SUCEAVA COM. GĂLĂNEȘTI CONSILIUL LOCAL