ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
COMUNA GĂLĂNEŞTI
- CONSILIUL LOCAL -

Hotărâre
privind aprobarea vânzării prin licitaţie publică cu ofertă în plic închis a unor imobile- terenuri proprietatea privată a comunei Gălăneşti, judeţul Suceava

Consiliul Local al comunei Gălăneşti, judeţul Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei, Liviu Mironescu, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul urbanism şi amenajarea teritoriului şi raportului Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecţia mediului şi turism;
- Prevederile art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Prevederile HCL nr. 11/2022 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea prin licitaţie publică a bunurilor imobile aflate în domeniul privat al Comunei Gălăneşti;

În conformitate prevederile art. 335 alin. (1) şi ale art. 363 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c", alin (6) lit. „b", ale art. 139 şi ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă studiile de oportunitate privind vânzarea prin licitaţie publică a unor imobile - teren, proprietate privată a comunei Gălăneşti, identificate conform Anexelor 1-4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însuşesc Rapoartele de evaluare pentru imobilele teren menţionate la articolul 1, conform Anexelor 5-6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă vânzarea prin licitaţie publică cu ofertă în plic închis a unor imobile - teren, proprietatea privată a comunei Gălăneşti, menţionate la articolul 1.

Art. 4. Se aprobă preţul minim de începere a licitaţiei pentru imobilele teren identificate la articolul 1, *preţ stabilit în condiţiile articolului 363 alin. (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ* şi se aprobă faptul că garanţia participării la licitaţie se stabileşte la 3 % din valoarea evaluării / de inventar (unde este cazul) a fiecărei parcele pentru care se licitează, conform anexei 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă Documentaţia de atribuire (caietul de sarcini, fişa de date, contractul-cadru de vânzare-cumpărare, modele de formulare) aferentă imobilelor teren pentru care a fost aprobată vânzarea, terenuri identificate la articolul 1, conform anexelor 8-11 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă achitarea preţului integral pentru imobilele teren identificate la art. 1 în intervalul de 40 de zile de la data adjudecării licitaţiei.

Art. 7. Se aprobă constituirea comisiei de adjudecare a ofertelor pentru organizarea şi desfăşurarea licitaţiei, pentru toate bunurile imobile-terenuri enumerate la articolul 1, în următoarea componenţă:

Preşedinte: - Iacoviță Iosif- Gheorghe	- viceprimar
Secretar: - Hrișcă Ilenuța	- secretar
Membrii :	
Cîrstean Dinu- Florin	- consilier local
_____	- reprezentant ANAF
Horodnic Vasilică- Dănuț	- consilier achiziții publice
Crăciun Constantin	consilier
Membrii supleanţi :	
Hurjui Militon	- consilier local
_____	- reprezentant ANAF
Bodnar Ana- Liliana	- referent

Art. 8. Se aprobă faptul că membrii comisiei de adjudecare nu vor fi retribuiți pentru activitatea depusă în cadrul comisiei de adjudecare.

Art. 9. Se împuterniceşte Primarul comunei Gălăneşti să semneze în faţa notarului contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 10. Costurile ocazionate cu vânzarea, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, înscrierea în Cartea Funciară şi evaluarea parcelelor supuse vânzării prin licitaţie publică la o dată stabilită ulterior, vor fi suportate de câştigătorul licitaţiei. Preţul va fi achitat integral înaintea semnării actului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 11. Se aprobă taxa de participare la licitaţie în cuantum de 100 lei.

Art.12. Orice alte dispoziţii contrare se abrogă prin prezenta hotărâre.

Art.13. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul comunei Gălăneşti.

Art.14. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gălăneşti, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gălăneşti, Instituţiei Prefectului - Judeţul Suceava şi Compartimentului financiar contabil.

PREŞEDINTELE DE ŞEDINŢĂ,

Ion Fădor

L.S.

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GĂLĂNEŞTI

Ilenuța Hrișcă

Gălăneşti, 25 aprilie 2024
Nr. 29