ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
COMUNA GĂLĂNEŞTI
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici revizuiţi ai obiectivului de investiţie *„Locuinţe nZEB plus pentru tineri în comuna Gălăneşti, judeţul Suceava”*

Consiliul Local al comunei Gălăneşti
Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Gălăneşti;
- Raportul compartimentului urbanism şi amenajarea teritoriului:
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecţia mediului şi turism;
- Prevederile 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) litera „b” şi ale alin. (4) lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiţie ***„Locuinţe nZEB plus pentru tineri în comuna Gălăneşti, judeţul Suceava”.***

Art.2 Finanțarea investiției se va face din cadrul PNRR, componenta C10 pentru suma de 13.602.010,83 lei fără TVA conform contractului de finantare nr. 143943/30.12.2022 iar diferența de 2.472.300,58 lei inclusiv TVA va fi suportată din bugetul local ca şi cheltuieli neeligibile.

Art. 3 Primarul comunei Gălăneşti va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Gheorghe Galan

L.S.

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

Ilenuța Hrișcă

Gălăneşti, 31 iulie 2024
Nr. 41

Anexa la

Hotărârea Consiliului

Local Gălănești

Nr. 41 din 31 iulie 2024

Indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiţii

„Locuinţe nZEB plus pentru tineri în comuna Gălăneşti, judeţul Suceava"

Indicatori tehnici

Caracteristici tehnice:

- B1 – locuinta nZEB plus
  - Suprafata construita - 340,8mp
  - Suprafata desfasurata - 2012,8mp
  - Regim de inaltime - demisol+parter + 4 etaje (D+P+4) + casa scarii
  - Suprafata accese, loggii - 57,7mp
  - Inaltime etaj curent - 3,05m
  - Inaltime la streasina -14,50m
  - Inaltime la coama - 19,10m
  - Cota teren sistematizat - 1,65m
  - Imobilul are cate 4 apartamente pe nivel, total 20 apartamente, din care 19 apartamente cu 2 camere si 1 apartament cu o camera
  - Imobilul este realizat pe structura din cadre beton armat si inchideri caramida cu goluri verticale.Termoizolatia exterioara se realizeaza cu placi polistiren expandat ignifug si vata bazaltica.
  - Instalatii electrice, sanitare, incalzire
  - Incalzirea spatiilor se realizeaza prin intermediul unei centrale pe combustibil solid (peleti). Pentru apa calda menajera se utilizeaza pompe de caldura. Nu este prevazut sistem de ventilare cu recuperare de caldura
- B2 – locuinta nZEB plus
  - Suprafata construita - 340,8mp
  - Suprafata desfasurata - 2012,8mp
  - Regim de inaltime - demisol+parter + 4 etaje (D+P+4) + casa scarii
  - Suprafata accese, loggii - 57,7mp
  - Inaltime etaj curent - 3,05m
  - Inaltime la streasina -14,50m
  - Inaltime la coama - 19,10m
  - Cota teren sistematizat - 1,65m
  - Imobilul are cate 4 apartamente pe nivel, total 20 apartamente, din care 19 apartamente cu 2 camere si 1 apartament cu o camera
  - Imobilul este realizat pe structura din cadre beton armat si inchideri caramida cu goluri verticale.Termoizolatia exterioara se realizeaza cu placi polistiren expandat ignifug si vata bazaltica.
  - Instalatii electrice, sanitare, incalzire

    - Incalzirea spatiilor se realizeaza prin intermediul unei centrale pe combustibil solid (peleti). Pentru apa calda menajera se utilizeaza pompe de caldura. Nu este prevazut sistem de ventilare cu recuperare de caldura
- Constructie centrala termica
    - Suprafata construita - 74,2mp
    - Suprafata desfasurata - 74,2mp
    - Regim de inaltime – parter
    - Suprafata accese, loggii - 14,5mp
    - Inaltime parter - 2,90m
    - Inaltime maxima - 6,05m
    - Cota teren sistematizat -0,15m
    - Imobilul este realizat pe structura din cadre beton armat si inchideri caramida cu goluri verticale
    - Termoizolatia exterioara se realizeaza cu placi polistiren expandat ignifug si vata bazaltica, grosime 20cm
    - Instalatii electrice, sanitare
    - Instalatii termotehnice in centrala termica
- Sistematizare verticala amplasament
    - Pe amplasament se vor realiza alei auto, alei pietonale si parcari pentru locatari
    - Suprafata totala a platformelor este 4212,0mp (platforma + borduri perimetrale) Aleile si parcarile se realizeaza din placi beton vibropresat, grosime 8cm
- Amenajare locuri joaca copii
    - Adiacent fiecarei locuinte nZEB se propune amenajarea unui loc de joaca copii avand suprafata de 42mp fiecare

- Sistem iluminat exterior
    - Pentru iluminatul exterior al zonei de parcare se propun opt corpuri de iluminat exterior tip lampadar, cu înăltimea de 5m, montate pe fundatie din beton, prevazute cu console si corpuri de iluminat tip LED avand puterea de 100W.
- Retea colectare ape pluviale
    - Debitul de ape meteorice de pe suprafata parcarilor si aleilor carosabile va fi colectata prin guri de colectare (geiger) prefabricate cu capac din fonta;
    - Apele colectate sunt preepurate printr-un separator de namol si hidrocarburi prefabricat, cu capacitatea de 50l, cu deversare catre spatiile verzi, pentru recirculare in natura. Lungime retea colectare ape pluviale - 153ml
- Retea alimentare agent termic, apa calda menajera
    - Pentru alimentarea cu caldura a instalatiilor interioare ale cladirilor de la centrala termica existenta, s-a propus solutia realizarii unor retele termice exterioare, in sistem bitubular (tur/retur), preizolate si cu montaj ingropat in pamant. Se vor realiza retele separate pentru fiecare locuinta nZEB plus. Lungimea retelei este 97ml
- Desfiintare constructie C1
    - Se propune desfiintarea constructiei C1 avand destinatia de anexe
    - Regim inaltime – parter
    - Suprafata construita cf. documentatie cadastrala - 37mp
    - Suprafata desfasurata cf. documentatie cadastrala - 37mp
- Asigurarea utilitatilor
    - Alimentarea cu energie electrica se realizeaza din reteaua publica

- Alimentarea cu apă a obiectivului proiectat s-a prevăzut a se realiza din reteaua publica. Reteaua de alimentare apa rece are lungimea de 202ml.
- Apele uzate de la bai, bucatarii, grupuri sanitare sunt deversate in reteaua publica. Reteaua de canalizare are lungimea de 275ml.

Indicatori economici:

- **valoarea totala (INV) a obiectivului de investitii, inclusiv TVA – 18.658.693,46 lei**
- **valoare C+M (constructii montaj) 16.262.695,89 lei inclusiv TVA**

DURATA DE IMPLEMENTARE A INVESTIŢIEI	36 luni