ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
COMUNA GĂLĂNEŞTI
- CONSILIUL LOCAL -

Hotărâre
privind aprobarea Studiului de oportunitate privind achiziționarea unor suprafețe de teren de utilitate publică situate în comuna Gălănești

Consiliul Local al comunei Gălăneşti, judeţul Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei, Liviu Mironescu, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul urbanism şi amenajarea teritoriului şi raportului Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecţia mediului şi turism;

În conformitate cu prevederile art. 1650 alin. (1) și ale art.1652 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. "b" şi "c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. „a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind achiziționarea a două imobile - terenuri situate în comuna Gălănești, în suprafață totală de 1300 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru a stabili prețul de piață al suprafețelor de teren, care va fi supus aprobării ulterioare a consiliului local.

Art. 3 Primarul comunei Galăneşti va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTELE DE ŞEDINŢĂ,
Cătălin- Petrică-Vasimir Corfus
L.S.

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GĂLĂNEŞTI
Ilenuța Hrișcă

Gălănești, 29 iulie 2025
Nr. 31

ROMANIA JUD. SUCEAVA COM. GĂLĂNEȘTI CONSILIUL LOCAL

COMUNA GĂLĂNEȘTI

Anexa la HCL

STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru

Achiziția de bunuri imobile în domeniul public sau privat al UAT Gălănești, judetul Suceava

1.Introducere

2. Ordonatorul principal de credite

3. Beneficiarul achizitiei

4.Descrierea condițiilor locale si economice din Comuna Gălănești

5.Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica achizitionarea imobilelor - terenuri

6.Obiectivele si realizările care se urmăresc prin realizarea achizitiei imobilelor - terenuri

7.Descrierea si identificarea bunurilor imobile – terenuri care urmează a fi achiziționate

8. Modalitatea de cumpărare

1.Introducere

Prezentul studiu de oportunitatea fost întocmit pe baza legislației în vigoare, iar scopul acestuia îl constituie analiza situației actuale, respectiv a oportunităților pe care le oferă comuna populatiei, fundamentarea necesității și oportunității de a achizitiona două imobile – terenuri pentru realizarea unor obiective de utilitate publică.

Conform prevederilor legale cuprinse în art. 129, alin.(2), lit.c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare, pentru realizarea achizitiei de imobile sau terenuri trebuie întocmită procedura de lucru si în acest sens s-a întocmit acest Studiu de fundamentare.

2. Ordonatorul principal de credite

UAT Comuna Gălănești

3. Beneficiarul achizitiei

UAT Comuna Gălănești, populația comunei, persoane care vizitează comuna.

4. Descrierea condițiilor locale si economice din Comuna Gălănești

Comuna Gălănești se afla amplasată în partea de nord a județului Suceava, la o distanță de 52 km fata de municipiul reşedinţa de judeţ - Suceava si la 12 km fata de municipiul Rădăuți.

Vecinătăți:

-la nord și nord-vest cu teritoriul comunelor Frătăuții Noi și Bilca, de care este despărțită de râul Suceava;

-la est cu teritoriul comunei Frătăuții Vechi;

-la sud cu teritoriul comunei Horodnic de Jos;

-la vest cu teritoriul comunelor Voitinel și Vicovu de Jos.

Comuna este compusa din doua sate, satul Gălănești (reşedinţa de comună) și satul Hurjuieni.

5. Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica achizitionarea imobilului – teren

Calitatea locuirii reprezintă un indicator obiectiv care sporește gradul de atractivitate al unei localități și nivelul de dezvoltare economică și socială.

Comuna Gălănești va deveni mult mai atractivă din punct de vedere urbanistic în condițiile asigurării tuturor utilitățile publice cât mai aproape de proprietățile cetățenilor și de zonele cu potențial de dezvoltare urbanistică.

Proiectele de perspectivă ale comunei prevăd în special reabilitarea si modernizarea infrastructurii (apă, canalizare, drumuri), sprijinirea activităților educationale, sportive, economice, comerciale și turistice, ameliorarea condițiilor igienico-sanitare ale locuitorilor, ameliorarea calității mediului și diminuarea surselor de poluare, Consiliul Local având ca obiectiv asigurarea unui nivel

ridicat al standardului de viață pentru locuitorii comunei Gălănești.

Analizând necesitățile de dezvoltare locală identificate, domeniul dezvoltării utilităților publice reprezintă un element de bază în ceea ce priveste modernizarea comunei și asigurarea unor condiții moderne de locuire.

Scopul final al dezvoltarii rurale este acela ca spatiile rurale să fie capabile să îndeplinească funcțiile ce le revin în societate, adică să participe la îmbunătățirea situației economice și sociale, prin exploatarea potențialului său și să contribuie la bunăstarea locuitorilor.

6. Obiectivele si realizările care se urmăresc prin realizarea achizitiei imobilului – teren

Obiectivul general al achiziționării celor două imobile – terenuri îl constituie realizarea unor obiective de utilitate publică, și anume proiectul: „Canalizare și stație de epurare în comuna Gălănești, județul Suceava".

Achiziția terenurilor este urgentă pentru că, în alt caz, cetățenii Șorodoc Ionel-Mircea și Șorodoc Ancuța-Cosmina, care au scos la vânzare terenul vor vinde altor persoane care pot solicita construcția de imobile și astfel U.A.T. Comuna Galăneşti pierde o oportunitate uriașă pentru realizarea acestui obiectiv de investiții.

7. Descrierea si identificarea bunurilor imobile – terenuri care urmeaza a fi achizitionate

Proprietatea imobiliară este înscrisă în CF nr. 34493 a comunei cadastrale Gălănești cu o suprafață de 560 mp și CF nr. 33680 a comunei cadastrale Gălănești cu o suprafață de 740 mp.

Proprietării tabulari sunt: Șorodoc Ionel-Mircea și Șorodoc Ancuța-Cosmina.

8. Modalitatea de cumparare

Cumpărarea se va realiza prin negociere directă, de către o comisie de negociere, constituită în conformitate cu prevederile legale în vigoare, după efectuarea unui raport de evaluare autorizat.

Președinte de ședință,
Corfus Cătălin-Petrică-Vasimir

Secretar general al comunei,
Hrișcă Ilenuța