ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
COMUNA GĂLĂNEŞTI
- CONSILIUL LOCAL -

Hotărâre
privind aprobarea achiziționării unor suprafețe de teren de utilitate publică, proprietatea familiei Șorodoc Ionel-Mircea și Șorodoc Ancuța-Cosmina

Consiliul Local al comunei Gălăneşti, judeţul Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul comunei, Liviu Mironescu,
- Raportul de specialitate;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 1650 alin. (1) și ale art.1652 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. "b" şi "c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. „a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă Procesul verbal nr. 6232/23.09.2025 al ședinței comisiei de negociere a prețului de cumpărare a unor imobile - terenuri situate în comuna Gălănești, în suprafață de totală de 1300 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă achiziționarea, de către comuna Gălănești, cu suma de 66.006 lei a două imobile - terenuri situate în comuna Gălănești, în suprafață de totală de 1300 mp, identificate prin CF nr. 34493 (560 mp) și CF nr. 33680 (740 mp).

Art.3. Cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării se suportă din bugetul local al comunei Gălănești.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Gălănești, domnul Mironescu Liviu, să semneze în numele comunei Gălănești contractul de vânzare – cumpărare al imobilului menționat.

Art.5. Imobilul va fi înregistrat în inventarul domeniului public al comunei, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6 Primarul comunei Gălănești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTELE DE ŞEDINŢĂ,
Cătălin- Petrică-Vasimir Corfus

L.Ş.

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GĂLĂNEŞTI
Ilenuța Hrișcă

Gălănești, 30 septembrie 2025
Nr. 39

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
COMUNA GĂLĂNEŞTI

Nr. 6232 din 23.09.2025

Proces verbal al şedinţei de negociere privind achiziţia parcelelor de teren identificate prin CF nr. 34493, în suprafaţă de 560 mp şi CF nr. 33680, în suprafaţă de 740 mp

Încheiat, astăzi 23.09.2025, ca urmare a reunirii comisiei de negociere a preţului de cumpărare, în vederea achiziţionării a două imobile identificate prin CF nr. 34493, în suprafaţă de 560 mp şi CF nr. 33680, în suprafaţă de 740 mp – situate în intravilanul satului Gălăneşti, comuna Gălăneşti, judeţul Suceava.

Comisia de negociere a fost numită prin H.C.L. Nr. 36/28.08.2025 şi este constituită din următorii membrii:

- Babalean Adrian-Constantin-consilier local
- Chifan Ilie-consilier local
- Cîrstean Dinu-Florin-consilier local

La şedinţă mai participă secretarul general al comunei Galăneşti, D-ra Hrişcă Ilenuţa, precum şi vânzătorii Şorodoc Ionel-Mircea şi Şorodoc Ancuţa-Cosmina.

Pornind de la Raportul de evaluare, întocmit de domnul Oancia E. Nicolae, evaluator membru titular ANEVAR, cu specialitatea EPI, numărul de legitimaţie 17969 şi aprobat de Consiliul local al comunei Gălăneşti prin H.C.L. Nr. 36/28.08.2025, preţul maxim ce poate fi oferit este de 10.3 euro / mp adică un total de 13.390 euro pe întreaga suprafaţă de 1300 mp.

Vânzătoarea solicită preţul de 66.006 de lei pentru întreaga suprafaţă ceea ce înseamnă un preţ de 50,77 lei/ mp sau 10 euro/mp, sub valoarea de 10.3 euro/mp rezultată din evaluare.

Comisia de evaluare deliberând, este de acord cu preţul de 66.006 de lei pentru întreaga suprafaţă de 1300 mp, compusă din două imobile: (1) teren intravilan în suprafaţă de 560 mp, identificat prin CF nr. 34493 şi (2) teren intravilan în suprafaţă de 740 mp, identificat prin CF nr. 33680.

Vânzătorii solicită ca preţul actelor notariale să fie suportat de către cumpărător iar comisia este de acord cu acest lucru.

Ca şi concluzie părţile au fost de acord ca preţul de vânzare cumpărare să fie de 66.006 de lei, iar costul actelor notariale de vânzare cumpărare să fie suportate de către Comuna Galăneşti.

Prezentul proces verbal va fi prezentat spre aprobare în următoarea şedintă de Consiliu local.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte.

Din partea cumpărătorului:

Babalean Adrian-Constantin-consilier local _____

Chifan Ilie-consilier local _____

Cîrstean Dinu-Florin-consilier local _____

Din partea vânzătorilor:

Șorodoc Ionel-Mircea _____

Șorodoc Ancuța-Cosmina _____

ROMANIA
JUD. SUCEAVA COM. GĂLĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL