ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI GĂLĂNEŞTI
Comuna Gălănești, str. DN2H, nr. 352, județul Suceava, cod 727280
Tel./fax. 0230-412320 e-mail primariagalanesti@yahoo.com

Nr. 7575 / 25.11.2025

APROB,
PRIMAR,
MIRONESCU LIVIU

ROMÂNIA COMUNA GĂLĂNEȘTI JUDEȚUL SUCEAVA

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

la achiziția publică directă având ca obiect execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții
„REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ȘI ȘARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA"

În temeiul prevederilor art. 7, alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Primăria comunei Gălănești, cu sediul în comuna Gălănești, str. Principală, nr. 352, cod poștal 727280, tel/fax 0230 412 320, e-mail: primariagalanesti@yahoo.com, în calitate de autoritate contractantă, face cunoscută operatorilor economici intenția de a achiziționa execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții: ***„REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ȘI ȘARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA"***
Modalitatea de atribuire: Achiziție directă
Sursa de finanțare: Fonduri proprii.

Detalii anunț:

Tip anunț: cumpărare directă
Tip contract: lucrări
Denumirea achiziției: Execuție lucrări pentru obiectivul de investiții: ***„REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ȘI ȘARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA"***.
COD CPV: *45261900-3 - Lucrări de reparare și de întreținere de acoperișuri (Rev.2)*
45453000-7 – Lucrări de reparații generale și de renovare (rev. 2)
Descrierea contractului:
Achiziție directă de execuție lucrări pentru repararea învelitoarei și șarpantei clădirii sediului Primăriei comunei Gălănești.
Lucrările se vor achiziționa prin intermediul catalogului electronic SICAP. Ofertantul câștigător se va prezenta la sediul autorității contractante, după notificarea referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică, în vederea semnării acestuia. Contractul intră în vigoare de la data semnării sale de către ambele părți.
Valoarea estimată: *167.200,00 lei, fără TVA.*

A) Documente privind eligibilitatea

Poate participa orice operator economic care are dreptul legal de a executa lucrările ce fac obiectul prezentului anunț. Operatorul economic nu este obligat să dețină un cont valid în SEAP/SICAP. *Oferta va fi însoțită de scrisoare de înaintare (Formular nr. 1).*

Se solicită următoarele documente:

1) Certificat constatator emis de ONRC din care să rezulte obiectul de activitate al respectivului operator economic. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC.

2) Certificat de înregistrare fiscală emis de Ministerul Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală.

3) Certificat de înregistrare în scopuri de TVA (dacă este cazul);

4) Certificate constatatoare privind lipsa datoriilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (bugetul de stat, bugetul local).

5) Depunere declarații privind neîncadrarea în prevederile art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare (Formularele nr. 3, 4, 5).

6) Declarație privind evitarea conflictului de interese, conform art. 59-60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare (Formularul nr. 6);

7) Declarație de consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal (Formular nr. 9)

B) Oferta tehnică se va prezenta astfel încât să asigure posibilitatea verificării corespondenței propunerii tehnice cu specificațiile prevăzute în documentația de atribuire și va conține următoarele documente:

1) Metodologia de execuție a lucrărilor;

2) Programul de asigurare a calității – Planul calității, inclusiv Plan Control Calitate Verificări și Încercări (PCCVI) și Proceduri tehnice de execuție;

3) Listele de cantități de lucrări;

3) Personalul propus. Se solicită următorul personal cheie: manager de proiect, șef șantier, responsabil CQ, responsabil tehnic cu execuția lucrărilor (RTE) – domeniul construcții civile, industriale și agricole (RTE 1.1), responsabil SSM;

4) Planul de management al traficului;

5) Planul cu măsurile privind protecția mediului;

5) Planul SSM;

6) Declarație privind documentele/informațiile din cadrul propunerii tehnice și/sau din propunerii financiare care sunt confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală *(Formular nr. 10)*;

7) Conform prevederilor art. 51 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare se va prezenta o *declarație pe propria răspundere ca la elaborarea ofertei s-a ținut cont de obligațiile relevante in domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă (Formular nr. 11);*

8) Ofertanții vor da *declarație pe propria răspundere că vor respecta specificațiile prevederilor tehnice detaliate în caietele de sarcini (Formular nr. 12);*

9) Se va semna o *declarație pe proprie răspundere de acceptare a condițiilor contractuale și de îndeplinire a contractului (Formular nr. 13);*

10) *Declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate (Formular nr. 14)*;

11) Ofertantul trebuie să prezinte un *grafic fizic de execuție al lucrărilor* atașat la ofertă, care să cuprindă lucrările principale conform specificațiile din documentația tehnică.

C) Oferta financiară se va prezenta în lei fără TVA, evidențiindu-se distinct TVA-ul, conform caietului de sarcini și Listele cuprinzând cantitățile de lucrări.

1) Ofertantul va prezenta formularul de ofertă *(Formularul nr. 15, inclusiv Anexa)* și

2) *formularele suport, conform formularelor din lista de cantități – liste cantități cu valori.*

Notă! Dacă veți participa în asociere cu alți ofertanți, respectiv implicați subcontrctanți, atunci se solicită prezentarea acordurilor de asociere *(Formular nr. 7),* respectiv subcontractare *(Formular nr. 8)*

Condiții referitoare la contract:

Achiziția se va finaliza prin semnarea unui contract de execuție lucrări. Contractul intră în vigoare de la data semnării sale de către ambele părți.

Durata de execuție a contractului este de **3 luni** de zile de la ordinul de începere a lucrărilor.

Se va constitui **garanție de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA**. Garanția de bună execuție se va constitui in conformitate cu art. 154, alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare (Formular nr. 10).

Perioada de garanție a lucrărilor: 36 luni de la recepția la terminarea lucrărilor.

Perioada de valabilitate a ofertei: 30 de zile

Data și ora limită pentru depunere ofertelor: 03.12.2025, ora 14:00.

Data, ora și locul deschiderii ofertelor: 03.12.2025, ora 14:00, la sediul autorității contractante.

Criteriul de atribuire: *Prețul cel mai scăzut.*

Modalitatea de finalizare a achiziției: contract

Informații suplimentare: Ofertele transmise de operatorii economici trebuie să fie datate, semnate, parafate și însoțite de scrisoare de înaintare. Toți operatorii economici interesați vor transmite ofertele pe una dintre adresele de e-mail: primariagalanesti@yahoo.com sau achizitii@galanesti.ro, sau se vor depune în plic închis la Registratura instituției, până la data limită de depunere a ofertelor stabilită în acest anunț.

Ofertantul își va publica oferta de preț și în catalogul electronic din SEAP (dacă deține), doar după comunicarea rezultatului privind procesul de evaluare a ofertelor. Ofertele depuse după termenul limită se consideră întârziate și vor fi respinse.

În cazul în care ofertantul selectat nu va îndeplini condițiile de participare sau refuză încheierea contractului, va fi selectat operatorul economic situat pe următorul loc, în baza criteriului de atribuire.

Formularele în format editabil aferente prezentei achiziții publice vor fi transmise prin e-mail operatorilor economici interesați, în urma unei solicitări scrise adresate de aceștia cu cel puțin 2 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Eventualele solicitări de clarificări din partea operatorilor economici vor fi făcute în timp util (2 zile înainte de termentul limită de depunere al ofertelor), astfel încât răspunsul autorității contractante la aceste solicitări să poată fi transmis operatorilor economici cu cel puțin 24 de ore înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Prezentul anunțul are anexate următoarele documente suport care compun documentația de atribuire:

- *Caiet de Sarcini;*
- *Proiect Tehnic, Detalii de execuție, caiete de sarcini pe specialități;*
- *Liste de cantități;*
- *Formulare – modele orientative;*
- *Model contract de lucrări.*

Întocmit,
Consilier achiziții publice,
Horodnic Vasilică-Dănuț

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI GĂLĂNEŞTI
Comuna Gălăneşti, str. DN2H, nr. 352, judeţul Suceava, cod 727280
Tel./fax. 0230-412320 e-mail *primariagalanesti@yahoo.com*

Nr. înreg. 7576 / 25.11.2025

Aprob,
Primar

CAIET DE SARCINI

având ca obiect execuţia lucrărilor pentru obiectivul de investiţii
„REPARAŢII CAPITALE ÎNVELITOARE ŞI ŞARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEŞTI, JUDEŢUL SUCEAVA”

Cod CPV: *45261900-3 - Lucrări de reparare și de întreținere de acoperișuri (Rev. 2)*

Introducere

În cadrul acestei proceduri, UAT Comuna Gălăneşti îndeplineşte rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

În cadrul acestui document, pentru uşurinţa exprimării vor fi folosiţi termenii de Ofertant şi Contractant care vor avea acelaşi înţeles.

Orice anexă, aferentă vreunui capitol din prezentul Caiet de Sarcini, reprezintă parte integrantă a acelui capitol şi implicit a Documentaţiei de atribuire.

Ofertanţii trebuie să răspundă integral cerinţelor minime incluse în acest Caiet de Sarcini şi fără a limita funcţionalităţile ofertate.

Orice trimitere la standarde naţionale, la agremente tehnice naţionale sau specificaţii tehnice naţionale referitoare la proiectarea, calcularea şi execuţia lucrărilor şi la utilizarea produselor se va interpreta cu menţiunea "***sau echivalent***".

Nu se admit ofertele parţiale din punct de vedere cantitativ şi calitativ, ci numai ofertele integrale, care corespund tuturor cerinţelor minime stabilite prin prezentul Caiet de Sarcini.

Informaţii despre Autoritatea Contractantă

Nr.	Informaţie	Detaliere
1	Autoritate Contractantă:	UAT COMUNA GĂLĂNEŞTI
	denumire, adresa,	727280 Gălăneşti, Str. Principală, nr. 352. Tel: +(40)230/412320, Fax: +(40)230/412320
	Date de contact	Tel: +(40)230/412320, Fax: +(40)230/412320 E-mail: primariagalanesti@yahoo.com; galanesti1@yahoo.com
2	Misiune	Dezvoltarea economică şi socială a localităţii, îmbunătăţirea situaţiei actuale a infrastructurii, îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă si a standardelor de muncă şi menţinerea şi atragerea populaţiei în Comuna Gălăneşti
3	Sectorul de activitate	Administraţie publică locală
4	Activitate principală/ atribuţia principală	Dezvoltarea economico-socială a comunei Gălăneşti

Contextul realizării achiziției:

Necesitatea reabilitării învelitorii și șarpantei clădirii reprezentând sediul Primăriei, ca urmare a stării avansate de degradare.

Contractul presupune execuție lucrări pentru obiectivul „**REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ȘI ȘARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA**"

Obiectele contractului sunt:

- realizarea tuturor lucrărilor care fac obiectul PTh, DDE, caietelor de sarcini pe specialități.

Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă

Beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă, includ dar nu se limitează la aspecte precum:

- Îmbunătățirea serviciilor sociale și economice
- Îmbunătățarea spatiilor publice rurale
- îmbunătățirea calității vieții în comunitate
- îmbunătățirea situației actuale a infrastructurii
- îmbunătățirea condițiilor de viață și a standardelor de muncă.

Valoare estimată: Bugetul total este de **167.200,00 lei, fără TVA.**

	DENUMIRE CAPITOL DIN DEVIZUL GENERAL	Valoare (lei fără TVA)
4.1.	**Construcții și instalații:**	**166.100,00**
5.1.1.	**Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier**	**1.100,00**
	Total Valoare ESTIMATĂ (lei fără TVA)	**167.200,00**

Pentru realizarea obiectivului de investiții „**REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ȘI ȘARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA**" și punerea acestuia în funcțiune sunt planificate la nivel de Autoritatea Contractantă derularea activităților și inițiativelor incluse în tabelul de mai jos:

	Activitate/	Intervalul de timp planificat pentru realizarea activităților	Rezultate anticipate
1	Predarea amplasamentului liber de orice sarcini și emiterea ordinului de începere a executării contractului	*Predarea amplasamentului liber de orice sarcini (maxim **3 zile** de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor*	Predare amplasament
2	Emiterea ordinului de începere a execuției lucrărilor	*Maxim 5 zile de la data constituirii garanției de bună execuție*	Documentația tehnică pusă în operă
3	Execuția lucrărilor	*Obligația de a începe executarea contractului (perioada de mobilizare) în maxim 2 zile de la data primirii ordinului de începere a execuției lucrărilor* *Execuția lucrărilor – maximum **3 luni** de la data înscrisă în Ordinul de începere a execuției lucrărilor*	Documentația tehnică pusă în operă

	Activitate/	Intervalul de timp planificat pentru realizarea activităților	Rezultate anticipate
4	Perioada de garanție (perioada de notificare a defectelor)	*Minimum **36 luni** de la recepția la terminarea lucrărilor*	Documentația tehnică pusă în operă

INFORMAȚII PRIVIND ACTIVITĂȚILE SOLICITATE PRIN PREZENTUL CAIET DE SARCINI

Obiectul contractului ce rezultă din această procedură este execuția lucrărilor față de documentația initială stabilite prin Proiectul tehnic de execuție conform celor solicitate prin prezentul caiet de sarcini și Proiectul tehnic cuprinzand părțile scrise si părțile desenate ca anexe aferente și include:

i. achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și dotărilor descrise în memoriile tehnice pe specialități si caielele de sarcini din cadrul Proiectului tehnic de execuție, necesare pentru execuția lucrărilor de reabilitare;

ii. orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea șantierului, sau orice autorizație necesară Contractantului de la autoritățile competente pentru executarea lucrărilor și realizarea activităților și lucrărilor temporare;

iii. transportul la șantier a oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor;

iv. orice testare și testele relevante, așa cum sunt aceste testări și teste solicitate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții;

v. orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor suplimentare și realizarea testărilor;

vi. întreținerea normală și extraordinară a lucrărilor până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă;

vii. activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii;

viii. pregătirea oricărei documentații necesare Contractantului pentru execuția lucrărilor.

Cerinlele specifice ale lucrărilor sunt prezentate in memoriile tehnice pe specialități si caielele de sarcini din cadrul Proiectului tehnic de execuție.

Termenii și condițiile contractului includ și o garanție pentru execuția lucrărilor de 3 ani.

Amplasare / Localizare

Terenul și Construcția sunt situate în intravilanul comunei Gălănești, județul Suceava (domeniul public).

Conform H.G. nr. 766/1997 construcțiile se încadrează în următoarele categorii și clase de importanță:

a) categoria de importanță C;

b) clasa de importanță III.

Accesul către obiectivul de investiții se realizează din cările de acces existente: latura nordică DN2H.

Zona de lucru, utilitățile și facilitățile șantierului

Achizitorul va pune la dispozilia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, urmitoarele:

a) amplasamentul lucrării;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c) căile de acces rutier;

d) racordurile pentru utilități (apă, energie, canalizare etc.), pană la limita amplasamentului șantierului.

Modificări tehnice

Contractantul execută lucrările descrise cu respectarea în totalitate a cerințelor din Caietul de sarcini. De regulă și din principiu, pe perioada execuției lucrărilor nu este permisă nicio modificare tehnică (modificare sau adăugare) a documentației de proiectare.

Eventualele modificări care pot surveni/apărea în derularea contractului/contractelor de lucrări va fi aprobată printr-un Ordin Administrativ sau printr-un Act adițional la Contract. Orice Modificare a Condițiilor Contractuale va fi aprobată doar prin Act adițional la Contract. Doar Modificările nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice pot fi aprobate printr-un Ordin Administrativ.

Antreprenorul nu va efectua nici o modificare a Lucrărilor Permanente sau a Lucrărilor Provizorii proiectate de către Beneficiar înainte ca Modificarea aferentă să fie aprobată.

Oricând înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor Supervizorul poate aproba prin Ordin Administrativ o Modificare pentru orice parte a Lucrărilor, cu condiția ca această **Modificare să fie nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice și să fie aprobată în prealabil de către Beneficiar**. O asemenea Modificare poate include lucrări suplimentare necesare sau benefice pentru execuția și terminarea corespunzătoare a Lucrărilor sau pentru funcționarea Lucrărilor, omisiuni, substituiri, modificări ale calității, cantității, formei, caracterului, tipului, poziției, dimensiunii, cotelor sau traseului, modificări ale secvenței lucrărilor, metodei de lucru, specificațiilor tehnice sau Programului de Execuție a Lucrărilor.

Opțiunile care pot genera modificări contractuale, conform art. 221/Legea 98/2016 sunt cele descrise în Instrucțiunea nr. 1/2021 ANAP privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru.

I. Modificare ca urmare a aplicării directe a prevederilor contractului

Aplicare directă a prevederilor contractului - caz general - Art. 221 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Legea 98/2016:

• *prin aplicarea directă a clauzelor contractului (acordul de voință al părților fiind dat prin semnarea contractului)*

• *prin act adițional în cazul în care se modifică valoarea finală/totală a contractului*

Aplicare directă a prevederilor contractului/legii - înlocuirea contractantului -221 alin. (1) lit. d) din Legea 98/2016:

• *prin aplicarea directă a clauzelor contractului*

• *prin act adițional ce stabilește cine este noul contractant ce îl înlocuiește pe cel inițial.*

II. Modificări nesubstanțiale

Modificări nesubstanțiale - adaptări la context practic - Art. 221 alin (1) lit. e), alin. (9) și (11) din Legea 98/2016:

• *prin aplicarea clauzelor contractului, după o analiză a circumstanțelor, a valorii și altor aspecte care demonstrează posibilitatea încadrării în acest tip de modificare;*

• *prin act adițional în cazul în care se modifică valoarea finală/totală a contractului, durata de execuție a contractului; cantitatea totală de lucrări/servicii și/sau altele asemenea;*

Modificări nesubstanțiale - prag valoric - Art. 221 alin. (1) lit. f) și alin. (10) din Legea 98/2016:

• *prin aplicarea clauzelor contractului, după o analiză a circumstanțelor, valorii și altor aspecte care demonstrează posibilitatea încadrării în acest tip de modificare*

• *prin act adițional în cazul în care se modifică valoarea finală/totală a contractului, durata de execuție a contractului; cantitatea totală de lucrări/servicii ți/sau altele asemenea.*

III. Modificări - condiții excepționale

Modificări condiții excepționale - schimbarea contractantului imposibilă - Art. 221 alin. (1) lit. b), alin. (3), (4), (5), (6) și (10) din Legea 98/2016:

• *prin act adițional*

Modificări - condiții excepționale - circumstanțe imprevizibile pentru o autoritate/entitate contractantă diligentă - Art. 221 alin. (1) lit. c), alin (4), (5), (6) și (10) din Legea 98/2016:

• *prin act adițional.*

Responsabilitățile Contractantului

Responsabilitățile cu caracter general

În raport cu obiectivele anticipate pentru Contract, responsabilitățile Contractantului sunt:

i. Asigurarea planificării resurselor pe toată perioada derulării Contractului pe baza informațiilor puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă;
ii. Asigurarea valabilității tuturor autorizațiilor și certificatelor deținute (atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus pentru executarea lucrărilor), care sunt necesare (conform legislației în vigoare) pentru executarea lucrărilor;
iii. Respectarea legislației privind sănătatea și securitatea în muncă și protecția mediului înconjurător și a cerințelor specifice ale Autorității Contractante, precum și a oricăror acte normative aflate în interdependență cu obiectul Contractului, pe toată durata acestuia;
iv. Planificarea activității și asigurarea capacității de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a Contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante;
v. Propunerea spre aprobare către Autoritatea Contractantă, a unui grafic de execuție, incluzând datele de finalizare a fiecărei activități;
vi. Asigurarea unui grad de flexibilitate în executarea lucrărilor în funcție de necesitățile obiective ale Autorității Contractante, la orice moment în derularea Contractului;
vii. Executarea și documentarea corespunzătoare a tuturor schimbărilor (Modificări) solicitate de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului;
viii. Prezentarea unei situații de plată, individual pentru fiecare activitate și/sau obiect în parte și per total, indicând progresul activităților sale, lucrările executate, detaliind în mod separat lucrările executate și costurile cu diverse taxe, dacă e cazul, achitate în numele și pentru Autoritatea Contractantă. Situațiile de plată trebuie să includă originalele documentației doveditoare, conform cu legislația în vigoare, de plata de taxe, onorarii etc. în numele și pentru Autoritatea Contractantă acolo unde este cazul;
ix. Acceptarea realizării de verificări de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale și prezentarea la cerere a oricărui și tuturor documentelor justificative referitoare la îndeplinirea acestor obligații;
x. Cooperarea și punerea la dispoziția Autorității Contractante a tuturor informațiilor privind Planul operațional de securitate și luarea măsurilor necesare în vederea conformării la acest plan;
xi. Efectuarea de vizite comune pe șantier împreună cu reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante pe probleme de securitate și sănătate, înainte de a-și redacta planul propriu de securitate;
xii. Stabilirea împreună cu reprezentanții împuterniciți ai Autorității pe probleme de securitate și sănătate a obligațiilor privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier etc.;

Contractantul va fi responsabil față de Autoritatea Contractantă că își va îndeplini corespunzător toate responsabilitățile ce decurg din documentația tehnică de execuție (Proiectul tehnic de execuție), prezentul Caiet de sarcini, obligațiile contractuale și solicitările autorităților competente și/sau ale Autorității Contractante), referitoare la execuția de lucrări în cadrul Contractului.

Contractorul are răspunderea planificării activității sale și asigurarea capacității de personal calificat necesar pentru îndeplinirea obligațiilor sale ca un bun profesionist cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, cu respectarea prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea Contractului conform planificărilor, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante, incluzând indicativ, fără a fi limitativ:

i. Contractantul este responsabil pentru activitatea personalului sau, pentru obținerea rezultatelor cerute și pentru respectarea termenelor de execuție;

ii. Contractantul este responsabil pentru întreaga coordonare a activităților ce reprezintă obiectul Contractului, sub supravegherea Dirigintelui de șantier și a reprezentanților împuterniciți ai Autorității Contractante (după caz);

iii. Contractantul va realiza toate lucrările specificate în cadrul Contractului, conform cerințelor Caietului de sarcini și ale proiectului tehnic, respectând și aplicând cele mai bune practici în domeniu.

Contractantul are obligația de a se supune verificărilor de către Autoritatea Contractantă (pe durata Contractului) în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale aferente Contractului, verificări anunțate în prealabil sau nu și are obligația de a prezenta la cerere orice și toate documentele justificative privind îndeplinirea acestor obligații.

Aprobarea de către Autoritatea Contractantă a situațiilor de plată sau a oricăror documente emise de Contractant și/sau certificări efectuate de către Dirigintele de șantier (de exemplu a situațiilor de plată executate întocmite de Contractant) nu îl eliberează pe acesta de obligațiile și responsabilitățile sale menționate în acest Caiet de sarcini și/sau menționate în Contract.

Contractantul este responsabil a se asigura că pe toată perioada de execuție a activităților pe șantier ia toate măsurile necesare pentru a împiedica o eventuală poluare a mediului înconjurător. Contractantul este obligat să acorde o atenție specială combustibililor și oricăror substanțe ce intră în categoria substanțelor periculoase în vederea gestionării în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Contractantul este răspunzător pentru orice incident de mediu generat în incinta șantierului sau în imediata vecinătate a acestuia ca urmare a gestionării necorespunzătoare a substanțelor periculoase. Stocarea temporară a oricăror materiale sau substanțe periculoase trebuie să fie menținută la o cantitate minimă în conformitate cu prevederile din autorizația de mediu ce va fi emisă de către autoritatea competentă.

În situația în care, în mod accidental, se va produce o eventuala contaminare a factorilor de mediu, Contractantul este responsabil de a informa imediat/urgent Dirigintele de șantier și reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante despre situația apărută și de a documenta printr-un raport cauzele care au condus la situația creată.

Contractantul este pe deplin responsabil să remedieze pe cheltuiala sa, orice eventuală contaminare a factorilor de mediu care s-a produs ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale aflate în interdependență cu specificul șantierului.

Contractantul este responsabil de prezentarea unei situații de plată pentru activitatea de execuție a lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție și în baza listelor de cantități de lucrări.

Contractantul va verifica și confirma către Dirigintele de șantier îndeplinirea tuturor condițiilor necesare pentru lansarea execuției lucrărilor și va solicita aprobarea începerii lucrărilor de la Autoritatea Contractantă în baza acestei verificări (prin intermediul Dirigintelui de șantier). Dirigintele de șantier va transmite către Contractant notificarea începerii lucrărilor în baza aprobării Autorității Contractante.

Unde este posibil, Contractantul va propune către Dirigintele de șantier optimizări în ceea ce privește graficul de execuție a lucrărilor, listele de cantități de lucrări etc., astfel încât să se asigure derularea cu succes și în termen a execuției de lucrări.

Contractantul își va îndeplini toate obligațiile sale care decurg din acest Caiet de sarcini, dar și din întreaga documentație de execuție aferentă Contractului prin orice metodă legală, incluzând fără limitare indicațiile Dirigintelui de șantier, participarea la ședințe de șantier, prezența la fazele determinante și orice alte cazuri în care este necesară sau obligatorie prezența sa, efectuarea de verificări, prezentarea de rapoarte și notificări către Dirigintele de șantier și/sau Autoritatea Contractantă și în general prin orice metodă general acceptată conform statutelor profesionale sau prevederilor din acest Caiet de sarcini, Contract sau restul documentației de execuție.

Contractantul va asigura execuția la timp și va notifica Dirigintele de șantier în cazul observării apariției situațiilor ce pot determina întârzieri sau posibile întârzieri, incluzând și propuneri pentru a realiza atingerea termenelor limită de timp intermediare și finale.

Contractantul va verifica lucrările și va notifica Dirigintele de șantier privind îndeplinirea tuturor condițiilor pentru efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, respectiv a recepției finale a lucrărilor, va fi prezent și va documenta aceste recepții de lucrări. Contractantul va notifica aceste momente cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte, astfel încât să se poată asigura prezenta Autorității Contractante și a reprezentanților autorităților competente.

Contractantul va efectua măsurătorile de cantități de lucrări, astfel cum vor fi executate conform cu prevederile legale și contractuale relevante și va include lucrările executate în situații de plată întocmite conform cerințelor Autorității Contractante. Contractantul va depune situațiile de plată în vederea vizării de către Dirigintele de șantier, care va verifica și certifica conformitatea cu realitatea, va verifica corespondența cu estimările inițiale, graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), metoda tehnică etc. și le va propune Autorității Contractante spre aprobare.

Aprobarea folosirii unui Subcontractant nu exonerează Contractantul de răspunderea sa față de Autoritatea Contractantă pentru realizarea lucrărilor de execuție.

Aceste obligații generale ale Contractantului trebuie considerate ca fiind aplicabile tuturor lucrărilor efectuate de acesta și vor completa prevederile specifice aplicabile diferitelor tipuri de lucrări acolo unde este cazul.

Contractantul este responsabil pentru deținerea tuturor autorizațiilor și certificatelor necesare conform legislației în vigoare pentru execuția de lucrări într-o formă actualizată (în vigoare pe toată perioada derulării activităților), atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus.

Responsabilități referitoare la realizarea efectivă a lucrărilor în cadrul Contractului

Contractantul este responsabil să pună în operă documentația tehnică pusă la dispoziției de Autoritatea Contractantă. Totodată este responsabil pentru punerea în operă a oricărei eventuale solicitări de schimbare (Modificări) din partea Autorității Contractante pe perioada derulării Contractului.

Activitățile solicitate descrise în documentația de atribuire și responsabilitățile Contractantului asociate realizării acestor activități sunt cele incluse în sfera de cuprindere a Contractului ce rezultă din această procedură.

Responsabilități legate de punerea în operă a documentației tehnice

Contractantul are următoarele responsabilități pe perioada transpunerii documentației tehnice pe șantier:

i. sesizarea Autorității Contractante asupra neconformităților și neconcordantelor constatate în proiectul tehnic, în vederea soluționării;
ii. asigurarea nivelului de calitate stabilit prin documentația tehnică, realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
iii. convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora;
iv. soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Autorității Contractante;
v. utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelor prevăzute în documentația tehnică, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor;
vi. înlocuirea produselor/echipamentelor și a procedeelor prevăzute în documentația tehnică doar cu altele care îndeplinesc condițiile precizate în documentație și numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Autorității Contractante;
vii. respectarea documentației tehnice (proiect și a detaliilor de execuție) pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
viii. propunerea spre recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care s-au completat documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
ix. aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
x. remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cat și în perioada de garanție stabilită prin Contract;
xi. readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor.

Responsabilități legate de controlul calității lucrărilor executate

Este responsabilitatea Contractantului să asigure implementarea cerințelor specificate în documentația tehnică în condiții de calitate stabilite prin intermediul acesteia și prin asigurarea de către Contractant a personalului calificat și a dotărilor necesare executării activității în baza propriului sistem de management al calității.

Prioritatea pentru documentele de referință utilizate în activitatea Autorității Contractante este:

- Standarde naționale românești și/sau care transpun standardele Europene și internaționale sau echivalent (SR EN ISO);
- Standarde, specificații, proceduri interne Autorității Contractante.

In cadrul Contractului activitatea de control al calității trebuie abordată de Contractant de o manieră care să demonstreze în orice moment trasabilitatea executării lucrării de construcție în conformitate cu cerințele documentației tehnice pusă la dispoziția Contractantului de către Autoritatea Contractantă.

Elaborarea Planului Calității specific pentru realizarea lucrărilor de construcție este obligatorie. Acesta va include de asemenea, Planul de Inspecție și Testări, pentru toate lucrările ce urmează a fi executate.

Toate cerințele aplicabile Contractantului se aplică obligatoriu subcontractorilor și furnizorilor de echipamente/servicii ai acestuia. Contractantul trebuie să se asigure ca toți subcontractorii și/sau furnizorii, înțeleg, în totalitate, toate cerințele de control al calității înainte ca aceștia să înceapă lucrul.

Reglementările de sistem/proces și cele operaționale/tehnice ale Contractantului vor fi armonizate și agreate de către experții în calitate și autoritatea tehnică a Autorității Contractante după caz, înainte de începerea lucrărilor. Consultarea/armonizarea documentației de către funcțiile abilitate ale Autorității Contractante nu trebuie sa depășească 5 zile lucrătoare.

Condițiile acceptării Planului Calității specific pentru realizarea lucrărilor de construcție (completări ale acesteia, exceptări etc.) vor fi documentate într-o „convenție" (minută de întâlnire) care va fi asumată de ambele părți înainte de începerea execuției lucrărilor în Șantier.

Contractantul lucrărilor va întocmi Cartea Tehnică a Construcției în conformitate cu legislația în vigoare.

Responsabilități legate de securitatea și sănătatea în muncă pe durata execuției lucrărilor pe șantier

Contractantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă ale Autorității Contractante specificate în Contract, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare.

Ofertantul va preciza in cadrul ofertei faptul ca la elaborarea acesteia au tinut cont de obligatiile referitoare la conditiile de munca, securitatea si sanatatea in munca.

Contractantul poarta intreaga raspundere in cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, imbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii etc.) si de munca, procedeelor tehnologice utilizate, sau de catre lucratorii sai si cei apartinand societatilor care desfasoara activitati pentru Antreprenor (subcontractanti), in conformitate cu prevedeile Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006 si a normelor metodologice de aplicare a Legii nr.319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, modificate si completate prin H.G. nr. 955/2010, precum si oice modificare legislativa aparuta pe timpul desfasurarii contractului.

In cazul producerii unor accidente de munca, evenimente sau incidente periculoase in activitatea desfasurata de Contractant, acesta va comunica si cerceta accidentul de munca, evenimentul, conform prevederilor legale si se va inregistra cu acesta la Inspectoratul Teritorial de Muncă Suceava.

In timpul executarii lucrarilor, Contractantul va respecta intotdeauna toate cerintele legale privind securitatea si sanatatea in munca. Acesta va acorda o atentie speciala sanatatii si securitatii angajatilor sai si va asigura conditii igienico-sanitare si de lucru corespunzatoare.

Contractantul trebuie sa furnizeze toate echipamentele individuale de protectie a muncii, alimentatia de protectie si materialele igienico-sanitare, necesare pentru securitatea angajatilor sai. Costul respectarii cerintelor de securitate si sanatate in munca este considerat a fi inclus in Pretul Contractului.

Cerințe privind execuția lucrărilor

Lucrările se vor executa cu respectarea strictă a proiectului a prevederilor Certificatului de Urbanism, a Autorizatiei de Construire si a Proiectului Tehnic de Executie.

Durata de realizare a investitiei este de 3 luni.

Ofertele care prezinta durata de executie a lucrarilor mai mare decat durata maxima acceptata de catre autoritatea contractanta vor fi declarate neconforme.

La elaborarea ofertei, operatorii economici vor tine cont ca toate incercarile pentru materialele puse in opera, prevazute de legislatia in vigoare, se vor face pe cheltuiala proprie (ex. rapoarte de incercare pe beton, rapoarte de incercare pentru otelul-beton, etc.).

Programul de Executie va fi intocmit de catre Executant in conformitate cu Conditüle Contractuale.

Lucrarile de executie se vor desfasura in intervalul perioadei stabilite contractual. Depasirea termenelor prevazute se va penaliza conform conditiilor stipulate in contract.

Executantul este obligat sa-si indeplineasca atributiile ce-i revin referitoare la calitatea constructnlor o stabilite prin Legea nr. 10/1995, privind calitatea in constructii si de celelalte normative legale in vigoare.

Lucrarile de executie se vor desfasura exclusiv in incinta pusa la dispozitie fara interventii pe proprietatile vecine si fara a incomoda circulatia pe caile de circulatie publice. Executantul are obligatia de a obtine toate acordurile si autorizatiile necesare pentru transporturile efectuate si pentru eventuale lucrari ce au loc prin ocuparea domeniului public si pe proprietati invecinate daca este cazul. Costurile aferente vor fi suportate de catre Executant.

Executantul va asigura prezen!a personalului tehnic (Reprezentantul Executantului) insarcinat cu comunicarea cu Beneficiarul pe intreaga durata a contractului.

Executantul este obligat sa asigure nivelul de calitate al lucrarilor prin sistemul propriu de calitate conceput si realizat prin personal propriu si prin responsabilul tehnic cu executia atestat (RTE) pentru toate domeniile activitatilor contractului.

Executantul are obligatia de a intocrni pentru fiecare lucrare planul de masuri minimale de Securitate si sanatate in munca, de a stabili masurile specifice de protectie a muncii pentru principalele categorii de lucrari din Caietul de Sarcini si de a desemna conducatorul care sa asigure si sa controleze aplicarea de catre toti participantii la procesul de munca a masurilor tehnice, sanitare si organizatorice stabilite si a prevederilor legale in domeniul protectiei muncii; in conformitate cu prevederile legale in vigoare executantul raspunde de realizarea lucrarilor de constructii in conditii care sa asigure evitarea accidentelor de munca si a imbolnavirilor profesionale;

Materialele utilizate in lucrare trebuie sa fie insotite de agremente tehnice si certificate de conformitate, trebuie sa indeplineasca conditiile de calitate garantate de furnizor si impuse de normativele tehnice specifice categoriei de lucrari;

Lucrarile de constructii si instalatii vor fl executate de persoane juridice si fizice atestate corespunzator in toate situatiile cand normativele tehnice prevad acest lucru;

Modul de efectuare a verificarilor, inspectiilor si conditiilor de receptie la terminarea lucrarilor si a celei finale la expirarea perioadei de garantie, documentele care se intocmesc cu acest prilej sunt cele prevazute in HG nr. 343/2017, Legea 10/95 privind calitatea in constructii si celelalte normative tehnice in vigoare;

Executantul nu va periclita prin actiunile sale, in special prin omisiuni si nerespectari ale normelor aplicabile in vigoare, buna derulare a contractului si atingerea obiectivelor propuse.

In executarea contractului, Executantul va respecta legea si reglementarile in vigoare legate de securitatea muncii inclusiv daca este cazul reglementarile specifice de securitate si siguranta ale Beneficiarului.

Executantul, pe perioada constructiei, va asigura conditiile corespunzatoare pentru pastrarea mediului inconjurator, pe santier, acordand o atentie speciala:

- Limitarii emisiilor de zgomot;
- Limitarii emisiilor de substante periculoase in atmosfera;
- Prevenirii poluarii sau contaminarii apelor subterane si de suprafata;
- Protejarii spatiilor verzi.
- Depozitarea temporara a materialelor

Toate materialele vor fi depozitate astfel incat sa se garanteze protectia lor împotriva furturilor, avariilor, respectându-se cu strictete instructiunile producătorului. Pe parcursul executiei lucrării, Executantul are obligatia:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- de a aduna si indepärta de pe santier därämäturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Executantul are dreptul de a retine pe santier, pänä la sfârsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucräri provizorii, care îi sunt necesare în scopul indeplinirii obligatülor sale in perioada de garantie.

Ofertantii vor prezenta in propunerea tehnica planul cu masurile privind protectia mediului.

Documentul va fi însotit de documente relevante pentru sustinerea masurilor propuse si trebuie sa continä cei putin: date de identificare a obiectivului; protectia a§ezärilor umane, mediului social si calitätii vieții, modalitäti de colaborare intre antreprenori, subantreprenori si lucrätori independenti privind mediul conventie privind protectia mediului, plan de monitorizare a rnediului, lista de identificare a aspectelor de mediu si a impacturilor asociate generate de lucrare, masurile adoptate pentru controlul zgomotului si vibratilor, masurile pentru reducerea prafului, managementul managementul deseurilor inerte, programul de masuri si lucräri necesare in vederea prevenirii poluärilor accidentale, masurile adoptate in cazul producerii unor avarii la retelele existente in zona §antierului datorate executiei lucrärilor.

Executantul are obligatia de a supofta toate costurile si taxele pentru căile de acces cu destinatie specială si/sau temporară care îi pot fi necesare, inciusiv cele pentru accesul pe santier. De asemenea, Executantul va obtine, cu riscul si pe cheltuiala sa, orice alte facilitäti suplimentare din afara santierului, care îi pot fi necesare la executia lucrărilor care fac obiectul Contractului.

Executantul este responsabil (in relatia dintre părti) de lucrările de intretinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces. Executantul are obligatia de a asigura toate marcajele si indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces si de a obtine aprobarea autoritätilor competente pentru marcaje si indicatoare precum si pentru utilizarea acestor drumuri; Beneficiarul nu va fi räspunzător pentru revendicäríle generate de utflizarea drumurilor de acces. Pe parcursul executiei lucrărilor si al remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligatia, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

Confortul riveranilor; sau căile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si căilor publice sau private care deservesc proprietätile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane si

Executantul va despägubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamatiilor, actiunilor în justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legäturä cu aceste obligatii pentru care responsabilitatea revine Executantului.

Executantul are obligatia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunicä cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricäruia dintre subcontractantii säi; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza încărcäturile, in asa fel încät traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, să fie limitat, in mäsura în care este posibil, astfel incät să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor si podurilor respective.

In cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul santierului, datoritä transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, Executantul are obligatia de a despägubi achizitorul împotriva tuturor reclamatiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

Executantul este responsabil si va plăti consolidarea, modificarea sau imbunätätirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echiparnentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul santierului. Pentru a asigura o executie de calitate a lucrarilor, se va face receptia lucrarilor pe faze de executie, receptia la terminarea lucrarilor si receptia finală.

Personalul cheie al Executantului

Executantul nu va efectua schimbări in cadrul personalului cheie stabilit, färä aprobarea prealabilä scrisä a Beneficiarului. Executantul trebuie să propunä din proprie initiativä o inlocuire a personalului in urmätoarele cazuri:

- în caz de moarte, boalä sau accident al unui membru al echipei;
- dacä devine necesar să înlocuiascä un membru al echipei pentru oricare alt motiv care este dincolo de controlul Executantului.

Atunci când un membru al personalului cheie trebuie înlocuit, inlocuitorul trebuie să posede cel puțin echivalentul calificărilor experienței.

Ipoteze și riscuri

În pregătirea Ofertei, Ofertanții trebuie să aibă în vedere cel puțin ipotezele și riscurile descrise exemplificativ în continuare și să estimeze posibilele efecte ale acestora.

În acest sens, la întocmirea ofertei, Ofertantul trebuie să ia în considerare resursele necesare (de timp, financiare și de orice altă natură), pentru implementarea strategiilor de risc propuse.

Ipotezele considerate la momentul inițierii acestei proceduri de achiziție sunt:

a. lucrările solicitate sunt descrise explicit în Caietul de Sarcini și documentația tehnică aferentă și sunt reglementate prin legislație specifică, accesibilă tuturor factorilor interesați;

b. nu se prevăd schimbări ale cadrului instituțional și legal care să afecteze major implementarea și desfășurarea în bune condiții a Contractului;

c. toate informațiile, datele și documentațiile relevante și disponibile pentru prestarea/realizarea serviciilor în legătură cu obiectivul de investiții vor fi puse la dispoziția Contractantului, în măsura în care sunt la dispoziția Autorității Contractante;

d. buna cooperare între toate părțile implicate: Autoritate Contractantă, Contractant, autorități competente și orice alți factori relevanți implicați.

În pregătirea Ofertei, Ofertanții trebuie să aibă în vedere cel puțin riscurile descrise în continuare.

Riscurile cu cea mai mare probabilitate de apariție pe perioada derulării Contractului, identificate de Autoritatea Contractantă în etapa de pregătire a documentației de atribuire, pot consta în:

1. *Neîncadrarea în termenul stabilit pentru finalizarea serviciilor/lucrărilor*:

- elaborarea și asumarea unui grafic de execuție realist și în strictă corelare cu cerințele Autorității Contractante (AC)/obligațiile asumate de Antreprenor, precizând foarte clar modul de abordare a fiecărei categorii de lucrări. Cu cât acest grafic este mai aplicabil, mai apropiat de realitate, cu atât mai semnificative vor fie și elementele/măsurile de combatere/diminuare a riscului;

- elaborarea și asumarea unui Plan de calitate, Plan detaliat de securitate și sănătate în muncă și respectarea obligațiilor referitoare la implementarea acestora, conform cerințelor din Caietul de sarcini;

- stabilirea unei echipei/personalului cheie calificat/determinat și suplimentare resurse umane și materiale, pe cheltuiala Contractantului și/sau asumare plată penalități de întârziere, conform clauzelor contractuale;

- asigurarea unui nivel competitiv al câștigurilor salariale pentru personalul cheie propus, stimularea personalului, formarea, perfecționarea, atragerea de personal calificat, protejarea intereselor entității împotriva preluării de personal de către concurență.

2. *Apariția de solicitări specifice ale autorităților competente, verificatorilor de proiect referitoare la obiectivul de investiții*:

Personalul - Contractantul se va asigura că:

- personalul propriu va avea calificarea, competența și experiența necesară astfel încât să poată executa lucrările în cadrul obiectivului prezentului obiectiv de investiție;

- personalul propriu va acoperii întreaga durată a contractului, inclusiv pe perioada garanției de bună execuție, până la semnarea procesului-verbal de recepție finală;

- personalul propriu va purta întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea corectă a sarcinilor descrise/asumate, iar în cazul în care, pentru realizarea responsabilităților definite în cadrul contractului și într-o fază ulterioară, acesta va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în prezentul Caiet de sarcini, va răspunde pentru asigurarea necesarului de resurse umane, fără a solicita costuri suplimentare;

- personalul propriu cunoaște prevederile cerințelor Autorității Contractante, a condiționalităților impuse de autoritățile competente prin avizele/acordurile/autorizațiile emise pentru prezentul obiectiv de investiție, a legislației specifice în domeniul proiectării și execuției lucrărilor în domeniul infrastructurii de transport rutier.

3. *Existența unor erori/omisiuni de proiectare în documentația elaborată identificate doar în perioada de execuție a lucrărilor*:

- Contractantul – anterior demarării elaborării documentației tehnice/execuției lucrărilor – are obligația de a efectua orice studii de teren/expertize/investigații de amplasament/adaptarea PT-ului la situația din teren/etc., suplimentare față de cele puse la dispoziția AC, astfel încât să elimine/ diminueze apariția acestui risc.

4. *Obstacole sau condiții fizice, condițiile climatice întâmpinate pe șantier în timpul execuției lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un Contractant cu suficientă experiență și pe care acesta le-a notificat imediat Autorității Contractante*:

   - planificare/programare riguroasă a fiecărei etape de execuție – în baza unui grafic realist – și asigurarea unui personal cu vastă experiență în șantier;
   - instruirea permanentă a personalului cheie implicat în proiectarea/execuția lucrărilor.

5. *Orice schimbare adusă legii aplicabile contractului după data depunerii ofertei contractantului așa cum este specificat în contract*:

- instruirea permanentă a personalului cheie implicat în proiectare/execuția lucrărilor, personal care participă periodic la seminarii/întâlniri/conferințe pentru a fi la curent cu orice modificări aduse legislației/normelor și normativelor tehnice specifice;
- Șeful de șantier se va asigura că echipa din entitatea din care face parte, care realizează managementul riscurilor este competentă, are intuiție și folosește experiența din alte contracte în ceea ce privește identificare și contracararea riscurilor.

6. *Lipsa fondurilor necesare executării prezentului contract din motive neimputabile Autorității Contractante*:

   - conform cerințelor din Fișa de date, Antreprenorul trebuie să demonstreze că are o capacitate tehnico-financiară care să-i asigure susținerea contractului în situația apariției unor situații de risc;
   - prezentarea unui angajament ferm de susținere (financiară) din partea unui terț susținător, conform prevederilor din Fișa de date, care să asigure susținerea/derularea contractului în situația apariției unei situații de risc;
   - acționarea unor resurse externe prin accesarea de împrumuturi/credite și renegocierea periodică a contractelor de credit pentru obținerea de condiții de împrumut cât mai avantajoase;
   - creșterea capitalului de lucru din surse financiare proprii și diminuarea capitalului împrumutat;
   - analiza condițiilor concrete din teren pentru adaptarea metodelor de lucru, tehnologiilor și a detaliilor de execuție;
   - corelarea judicioasă a condițiilor de plată din execuția lucrărilor la prezentul obiectiv de investiție cu furnizorii/colaboratorii;
   - corelarea graficelor de livrări ale furnizorilor cu graficul de execuție și cu graficul de plăți (cash-flow) al contractului pentru prezentul obiectiv de investiție.

7. *Ritm de execuție necorespunzător din cauza incapacității Contractantului de a asigura personal suficient și calificat:*

- suplimentare resurse umane calificate, cu experiență vastă atât în proiectare cât și în munca în șantier/motivare personal existent pentru creșterea performanțelor acestora/a nivelului de implicare și asumare a deciziilor, pe cheltuiala Contractantului.
- stabilirea unei echipei/personalului cheie calificat/determinat și suplimentare resurse umane și materiale, pe cheltuiala Contractantului și/sau asumare plată penalități de întârziere, conform clauzelor contractuale;
- asigurarea unui nivel competitiv al câștigurilor salariale pentru personalul cheie propus, stimularea personalului, formarea, perfecționarea, atragerea de personal calificat, protejarea intereselor entității împotriva preluării de personal de către concurență.

8. *Neconformități în execuție cauzate de nerespectarea nivelului de calitate solicitat, prevăzut prin documentația tehnică, ceea ce implică necesitatea de a reface unele lucrări executate necorespunzător*:

- asigurarea unui personalul calificat, cu competențe și experiența necesară/în șantier astfel încât să poată executa lucrările în cadrul prezentului obiectivului de investiție conform cerințelor AC.

- soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Dirigintelui de șantier/ Inginerului/Autorității Contractante;
- utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelor prevăzute în documentația tehnică, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor;
- înlocuirea produselor/echipamentelor și a procedeelor prevăzute în documentația tehnică doar cu altele care îndeplinesc condițiile precizate în documentație și numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Dirigintelui de șantier/ Inginerului/Autorității Contractante;
- respectarea documentației tehnice (proiect și a detaliilor de execuție) pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- propunerea spre recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care s-au completat documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cat și în perioada de garanție stabilită prin Contract.

9. *Incapacitatea Contractantului de a aproviziona la timp și în cantități necesare toate materialele care vor fi puse în operă:*

- elaborarea lunară a estimărilor/planificărilor de resurse materiale pentru următoarea perioadă/etapă de execuție și asigurarea unor stocuri rezonabile de materiale;
- elaborarea și asumarea unui grafic de execuție realist și în strictă corelare cu cerințele Autorității Contractante (AC)/obligațiile asumate de Contractant, precizând foarte clar modul de abordare a fiecărei categorii de lucrări;
- negocierea și încheierea unor acorduri contractuale ferme cu furnizorii/prestatorii de servicii, cu termene și clauze care să-l asigure pe Contractant de furnizarea la timp și în cantități suficiente a materialelor în șantier și cu penalități în sarcina furnizorilor/ prestatorilor în cazul nerespectării clauzelor contractuale asumate;
- analiza condițiilor concrete din teren pentru adaptarea metodelor de lucru, tehnologiilor și a detaliilor de execuție.

Pentru riscurile incluse în acest capitol, Autoritatea Contractantă nu va accepta solicitări ulterioare de reevaluare a condițiilor din Propunerea Financiară și/sau Tehnică, respectiv de modificări la contract, dacă Oferta Contractantului nu a inclus diligențele necesare, respectiv includerea de măsuri pentru eliminarea sursei de risc sau diminuarea impactului acestuia.

Date privind elaborarea, prezentarea, depunerea si evaluarea ofertei

INSTRUCȚIUNI PRIVIND GARANȚIILE SOLICITATE

A. Garanția de bună execuție

Cuantumul garanției de bună execuție reprezintă 5 % din prețul contractului (fără TVA) și se va constitui în conformitate cu prevederile art. 154, alin. (4) din Legea nr. 98/2016.

Garantia de buna executie emisa în alta limba decât româna va fi însotita de traducerea autorizata în limba româna.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND OFERTA

Conform cerințelor precizate în invitația de participare.

Ofertantul poate să viziteze amplasamentul pentru a obține datele necesare pentru elaborarea ofertei, împreună cu o persoană desemnată din partea Autorității Contractante.

Planificarea vizitei se va face la tel: +40 744 868 845, e-mail: galanesti1@yahoo.com

Potențialii ofertanți care intentionează să viziteze amplasamentul, trebuie să transmită cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru vizita amplasamentului, o scrisoare prin care își anunță intenția de a participa la vizită.

Participanții la vizita amplasamentelor îsi vor asigura mijloacele de transport în vederea efectuării vizitei.

Ofertanții au obligația de a indica sau marca documentele/informațiile din propunerea tehnică pe care le declară ca fiind confidențiale, întrucât cuprind secrete tehnice și/sau comerciale, stabilite conform legii, iar dezvăluirea acestora ar prejudicia interesele legitime ale operatorilor economici, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală. Caracterul confidențial trebuie demonstrat prin orice mijloace de probă.

Cu excepția eventualelor constrângeri de natură tehnică și/sau legală, în cazul în care vor exista limitări, condiționări sau restricții impuse de ofertant în raport cu cerințele caietului de sarcini, oferta va fi declarată ca fiind neconformă. Specificațiile tehnice aferente caietului de sarcini reprezintă cerințe minimale referitoare la nivelul calitativ, tehnic si de performantă, scop în care soluțiile ofertate în cadrul propunerii tehnice pot face referire la atingerea unor niveluri superioare.

În cazul în care pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că nu sunt respectate elemente ale propunerii tehnice (sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini), autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul ori de a solicita sistarea executării lucrărilor până la remedierea situației constatate.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a analiza și verifica conformitatea propunerilor/activităților ofertate/propuse de operatorii economici din punctul de vedere al îndeplinirii cerințelor solicitate prin caietul de sarcini, cu scopul protejării acesteia împotriva ofertelor ce conțin propuneri/activități care intră în contradicție cu specificațiile tehnice stabilite și/sau care nu pot fi fundamentate. Ofertele care nu pot fi fundamentate din punct de vedere tehnic, logistic și a resurselor prevăzute în ofertă, de natură să nu asigure satisfacerea cerințelor din caietul de sarcini, vor fi respinse ca neconforme.

In cazul in care proiectantul a specificat in documentatia tehnica anumite origini, marci de fabrica sau de comert pentru descrierea anumitor material sau echipamente, acestea se vor citi impreuna cu mentiunea "sau echivalent".

Nerespectarea solutiilor/specificatilor tehnice constituie motiv de respingere a ofertei. Nu este permisa completarea ulterioara a propunerii tehnice, neprezentarea propunerii tehnice in conformitate cu cerintele din documentatia de atribuire va conduce la descalificarea ofertantului conform art. 137 alin. (3) din H.G. nr. 395/2016. Lipsa oricarei descrieri de mai sus are ca efect respingerea ofertei ca neconforma. Solicitarile de clarificari vor viza doar completarea unor documente depuse in oferta si nu prezentarea documentelor care lipsesc din oferta, respectiv vor fi completari formale sau de confirmare.

La stabilirea valorii ofertei, se va ține cont de coeficienții stabiliți de lege (contribuția asiguratorie pentru muncă etc.) și coeficienți proprii ai ofertantului (indirecte și profit).

Perioada de valabilitate a Ofertei: Oferta trebuie să fie valabilă pentru o perioadă de 30 de zile de la termenul-limită de primire a Ofertelor, după cum este specificat acest termen în Anunțul de licitație.

Termenul-limită pentru primirea Ofertelor

Toate orele specificate în Anunțul de participare se referă la ora locală a României (GMT+2 ore).

Ofertele depuse prin alte mijloace decât cele specificate în anunțul de licitație nu vor fi luate în considerare.

Ofertele primite după termenul-limită de primire a ofertelor nu vor fi luate în considerare. Autoritatea contractantă poate prelungi termenul limită pentru primirea Ofertelor. Orice prelungire poate fi efectuată în termen de cel mult 3 zile lucrătoare înainte de termenul limită pentru primirea Ofertelor. În acest caz, toate drepturile și obligațiile stabilite anterior pentru Autoritatea contractantă și pentru Ofertanți vor fi extinse până la noul termen considerare și vor fi returnate nedeschise.

Orice operator economic are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare, într-un termen cu cel mult 2 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Autoritatea contractantă va răspunde la solicitările de clarificări cu 1 zi înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Retragerea, înlocuirea și modificarea Ofertelor

Ofertanții își pot modifica, retrage sau înlocui Oferta înainte de termenul-limită pentru primirea Ofertelor.

În această situație, un Ofertant își poate retrage, înlocui sau modifica Oferta înainte de termenul-limită prin trimiterea unei notificări scrise, semnate corespunzător de către un reprezentant autorizat al Ofertantului (dacă este cazul, Ofertantul va include o copie a împuternicirii pentru reprezentant). Notificarea scrisă va fi însoțită de Oferta care înlocuiește sau modifică Oferta depusă.

Toate notificările de retragere, înlocuire sau modificare trebuie să fie întocmite și depuse numai până la termenul-limită stabilit pentru primirea Ofertelor, așa cum este indicat în Anunțul de participare, cu mențiunea că noile plicuri trebuie să fie marcate în mod clar "RETRAGERE", "ÎNLOCUIRE", "MODIFICARE" Oferta solicitată a fi retrasă va fi returnată nedeschisă Ofertanților.

Nicio Ofertă nu poate fi înlocuită sau modificată după termenul-limită pentru primirea Ofertelor.

După expirarea termenului limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorul economic nu are dreptul de a-si retrage sau de a-si modifica oferta în alte condiții decât cele expres reglementate de legislație în acest sens si probării circumstanțelor respective, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura pentru atribuirea contractului si executarea garanției de participare.

Accesarea/ deschiderea Ofertelor

Autoritatea contractantă va deschide ofertele la data, ora și adresa indicate în Anunțul de licitație, organizând o ședință de deschidere a Ofertelor la care orice Ofertant are dreptul de a participa.

Nerespectarea instrucțiunilor, neprezentarea informațiilor solicitate completate în mod corespunzător si/sau transmiterea documentelor într-o formă improprie care face imposibilă vizualizarea conținutului acestora sunt activități realizate pe riscul ofertantului, iar eșecul de a depune o ofertă care să nu îndeplinească cerințele minime si obligatorii de calificare si instrucțiunile de prezentare/completare a documentelor indicate prin prezenta documentație poate conduce la respingerea ofertei ca fiind inacceptabilă/neconformă/neadecvată, cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor legale incidente. Ofertanții trebuie să transmită o oferta completă pentru toate activitățile ce fac obiectul acestui contract.

Ofertanții poartă exclusiv răspunderea pentru examinarea cu atenția cuvenită a documentației de atribuire, inclusiv a oricărei clarificări aduse documentației de atribuire în timpul perioadei de pregătire a ofertei prin răspunsurile autorității contractante la solicitările de clarificări, precum si pentru obținerea tuturor informațiilor necesare cu privire la orice fel de cerințe/condiții si obligații care pot afecta în vreun fel valoarea, condițiile stabilite, natura/conținutul ofertei si/sau execuția contractului.

Niciun cost suportat de operatorul economic pentru pregătirea si depunerea ofertei nu va fi rambursat. Toate aceste costuri vor fi suportate integral de către ofertanți, indiferent de rezultatul aplicării procedurii de atribuire.

Prin depunerea unei oferte, ofertantul acceptă în prealabil condițiile generale si particulare care guvernează viitorul contract de achiziție publică/ , după cum sunt acestea prezentate în documentația de atribuire, ca fiind singura bază de desfășurare a acestei proceduri de atribuire, indiferent de situația ori de condițiile proprii ale ofertantului.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Autoritatea contractantă atribuie contractul de achiziție utilizând următorul criteriu de atribuire:

- prețul cel mai scăzut;

Oferta <u>admisibilă</u> - Oferta admisibilă este oferta care nu este inacceptabilă, neconformă sau neadecvată.

Situații ce determină respingerea Ofertei - Oferta poate fi respinsă ca inacceptabilă, neconformă sau neadecvată în situațiile descrise mai jos.

Oferta poate fi considerată **inacceptabilă** în următoarele situații:

- ofertantul nu transmite în termenul precizat de comisia de evaluare clarificările/completările solicitate sau clarificările/completările transmise nu sunt concludente;

- ofertantul modifică prin răspunsurile pe care le prezintă comisiei de evaluare conținutul propunerii tehnice sau propunerii financiare;
- ofertantul nu este de acord cu îndreptarea erorilor aritmetice din Oferta sa;
- ofertantul nu este de acord cu îndreptarea viciilor de formă cu privire la Oferta acestuia;
- constituie o alternativă la prevederile Caietului de sarcini, alternativa care nu poate fi luată în considerare deoarece în Anunțul de participare nu este precizată în mod explicit posibilitatea depunerii unor oferte alternative;
- nu asigură respectarea reglementărilor obligatorii referitoare la condițiile specifice de muncă și de protecție a muncii, atunci când aceasta cerința este formulată în condițiile art. 51, alin. (2) din Legea 98/2016;
- prețul, fără TVA, inclus în Propunerea Financiară depășește valoarea estimată comunicată prin Anunțul de participare și nu există posibilitatea disponibilizării de fonduri suplimentare pentru îndeplinirea contractului;
- prețul, fără TVA, inclus în Propunerea Financiară depășește valoarea estimată comunicată prin Anunțul de participare și, deși există posibilitatea disponibilizării de fonduri suplimentare pentru îndeplinirea contractului, se constată că acceptarea unei astfel de Oferte ar conduce la modificarea substanțială în sensul depășirii procentelor de la art. 221 alin. (1) lit. f) pct. ii) din Legea 98/2016.
-

Oferta poate fi considerată **neconformă** în următoarele situații:

- nu respectă cerințele prezentate în documentele achiziției;
- a fost primită cu întârziere;
- prezintă indicii de înțelegeri anticoncurențiale sau corupție;
- este considerată de autoritatea contractantă ca fiind neobișnuit de scăzută;
- în cazul în care Ofertantul nu prezintă comisiei de evaluare informațiile și/sau documentele solicitate sau acestea nu justifică în mod corespunzător nivelul scăzut al prețului sau al costurilor propuse;
- nu satisface în mod corespunzător cerințele Caietului de sarcini;
- conține propuneri de modificare a clauzelor contractuale pe care le-a stabilit autoritatea contractantă, care sunt în mod evident dezavantajoase pentru aceasta din urmă, iar Ofertantul, deși a fost informat cu privire la respectiva situație, nu acceptă renunțarea la clauzele respective; Operatorii economici vor respecta modelul de contract de lucrări;
- conține în cadrul Propunerii Financiare prețuri care nu sunt rezultatul liberei concurențe și care nu pot fi justificate;
- Propunerea Financiară nu este corelată cu elementele Propunerii Tehnice ceea ce ar putea conduce la executarea defectuoasă a contractului, sau constituie o abatere de la legislația incidentă, alta decât cea în domeniul achizițiilor publice;
- oferta este depusă cu nerespectarea prevederilor art. 60 alin. (1) lit. d) și e) din Legea nr. 98/2016, raportat la data-limită stabilită pentru depunerea Ofertelor și/sau oricând pe parcursul evaluării acestora;
- în urma verificărilor prevăzute la art. 210 din Legea 98/2016 se constată că Propunerea Financiară are un preț sau conține costuri neobișnuit de scăzute în raport cu cerințele astfel încât nu se poate asigura îndeplinirea contractului la parametrii cantitativi și calitativi solicitați prin Caietul de sarcini.

Oferta poate fi considerată **neadecvată** dacă este lipsită de relevanță față de obiectul contractului, neputând în mod evident satisface, fără modificări substanțiale, necesitățile și cerințele autorității contractante indicate în documentele achiziției.

A. Reguli de evitare a conflictului de interese

Conflict de interese reprezintă orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau ai unui furnizor de servicii de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire.

Persoana fizică sau juridică care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul, în calitate de operator economic, de a fi ofertant, ofertant asociat sau subcontractant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să distorsioneze concurența.

Nu au dreptul să fie implicați în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- *persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți ori persoane care fac parte din consiliul de*

administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați/terți sau subcontractanți;

- *soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;*
- *persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că pot avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare.*

Contractantul se va asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese, cum ar fi:

- *situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității/ contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;*
- *situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității/ contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.*

Contractantul nu are dreptul de a angaja sau încheia orice alte înțelegeri privind execuția lucrărilor, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

B. STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Contractul se atribuie ofertantului care îndeplinește criteriile de selecție și calificare impuse și a cărui ofertă a fost stabilită câștigătoare de către comisia de evaluare pe baza criteriului de atribuire precizat în anunțul de licitație și în documentația de atribuire.

În cazul în care atribuirea se face pe baza criteriului **„prețul cel mai scăzut”** oferta câștigătoare este cea al cărei preț, fără TVA este cel mai mic.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND NOTIFICAREA REZULTATULUI PROCEDURII

Autoritatea contractantă va informa operatorii economici implicați în procedura de atribuire despre deciziile referitoare la rezultatul selecției, la rezultatul procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică, ori după caz, la anularea procedurii de atribuire și eventuala inițiere ulterioară a unei noi proceduri, în scris și cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

În cadrul comunicării, autoritatea contractantă va informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

Autoritatea contractantă va informa ofertanții/candidații care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor care au stat la baza deciziei respective, după cum urmează:

i. fiecărui candidat respins, motivele concrete care au stat la baza deciziei de respingere a candidaturii sale;
ii. pentru fiecare ofertă respinsă, motivele concrete care au stat la baza deciziei de respingere, detaliindu-se argumentele în temeiul cărora oferta a fost considerată inacceptabilă, neadecvată și/sau neconformă, îndeosebi elementele ofertei care nu au corespuns cerințelor de funcționare și performanță prevăzute în caietul de sarcini;
iii. fiecărui ofertant care a prezentat o ofertă acceptabilă și conformă, prin urmare admisibilă, dar care nu a fost declarată câștigătoare, caracteristicile și avantajele relative ale ofertei/ofertelor câștigătoare în raport cu oferta sa, numele ofertantului căruia urmează să i se atribuie contractul de achiziție publică;

Autoritatea contractantă are dreptul de a nu comunica anumite informații numai în situația în care divulgarea acestora:

- ar conduce la neaplicarea unei prevederi legale, ar constitui un obstacol în aplicarea unei prevederi legale sau ar fi contrară interesului public;

- ar prejudicia interesele comerciale legitime ale operatorilor economici, publici sau privați, sau ar prejudicia concurență loială dintre aceștia.

Comunicarea prin care se notifică rezultatul procedurii se transmite și prin fax sau prin mijloace electronice. În cazul în care autoritatea contractantă nu transmite comunicarea privind rezultatul aplicării procedurii și prin fax sau prin mijloace electronice, termenele de așteptare pentru încheierea contractului se majorează cu 5 zile.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ANULAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE

Autoritatea contractantă are obligația de a anula aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de achiziție publică, dacă ia această decizie, de regulă, înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și, oricum, înainte de data încheierii contractului, numai în următoarele cazuri:

i. au fost depuse numai oferte inacceptabile, inadmisibile și/sau neconforme;
ii. nu a fost depusă nicio ofertă sau au fost depuse oferte care, deși pot fi luate în considerare, nu pot fi comparate datorită modului neuniform de abordare a soluțiilor tehnice și/sau financiare;
iii. abateri grave de la prevederile legislative afectează procedura de atribuire sau este imposibilă încheierea contractului.

În sensul prevederilor de mai sus, prin abateri grave de la prevederile legislative se înțelege:

- criteriile de calificare și selecție, precum și criteriul de atribuire sau factorii de evaluare prevăzuți în cadrul anunțului de participare, precum și în documentația de atribuire au fost modificați;
- pe parcursul analizei, evaluării și/sau finalizării procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni, iar autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective fără ca acestea să conducă, la încălcarea principiilor.

Prin excepție, autoritatea contractantă are dreptul de a anula aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de achiziție publică , dacă ia această decizie, de regulă, înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și, oricum, înainte de data încheierii contractului, numai în următoarele cazuri:

- autoritatea contractantă nu mai are asigurate fondurile necesare realizării achiziției sau nu mai există necesitatea ce urma a fi acoperită; cele două situații nedatorându-se unei acțiuni sau inacțiuni a autorității/ contractante.

Autoritatea contractantă are obligația de a comunica în scris tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea de oferte, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

INSTRCTIUNI PRIVIND SEMNAREA CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE

Autoritatea contractantă va încheia contractul de achiziție cu ofertantul desemnat câștigător, în perioada de valabilitate a ofertelor.

Ofertantul desemnat câștigător are obligația de a se prezenta în termen de *[3]* zile de la primirea invitației pentru semnarea contractului, transmisă de autoritatea contractantă.

Dacă termenul de *[3]* zile a expirat iar ofertantul desemnat câștigător nu s-a prezentat pentru semnarea contractului, situația va fi asimilată refuzului de a semna contractul.

Condiții de plată

Plata se va efectua prin virament, în cont deschis la trezoreria statului, în termen 30 de recepția facturii în original. Facturarea se va realiza în corelație de devizele pe obiecte.

STAS-uri și reglementări tehnice generale

La elaborarea proiectului se vor respecta întru totul cerințele legislației în vigoare în domeniul construcțiilor cu modificările și completările aferente:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare, și a regulamentelor referitoare la instituirea sistemului calității în construcții și în funcție de importanța construcției se vor prevedea măsurile necesare pentru realizarea următoarelor cerințe: rezistență, stabilitate, siguranță în exploatare, refacerea și protecția mediului;
- Legea nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare şi expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor;
- Hotararea Guvernului nr. 343 din 18 mai 2017 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare,
- Reglementările tehnice specifice domeniului Af, A1, A2, B1 şi C şi standardele corespunzătoare, incluse ca referinţe în corpul reglementărilor tehnice în vigoare la data efectuării Raportului tehnic,
- Legea nr. 350/2000 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare,
- Ordinul 1370/25.07.2014 pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat în faze de execuţie determinante pentru rezistenţă mecanică şi stabilitatea construcţiilor – indicativ PCF 002
- Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
- HG Nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
- "Regulamentul privind controlul de stat al calităţii în construcţii" aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 272/14.06.1994;
- Ordonanţa de Urgenţă nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006 şi modificată prin Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2007;

Lista de mai sus nu va fi considerată exhaustivă.

Întocmit,
Consilier achiziţii publice,
Horodnic Vasilică-Dănuţ

S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l
Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69, judetul Suceava
CIF RO15080571, J33/684/2002, tel/fax 0230.564501



REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ŞI ŞARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEŞTI, JUDEȚUL SUCEAVA

documentație 09.25

Amplasament

sat Gălăneşti, comuna Gălăneşti, județul Suceava

Beneficiar

COMUNA GĂLĂNEŞTI,
sat Gălăneşti nr. 352, comuna Gălăneşti, județul Suceava

Faza

P.T. (proiect tehnic)

DOSAR PIESE SCRISE, DESENATE

exemplar nr. 1

denumire investitie_____ REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ŞI ŞARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEŞTI, JUDEȚUL SUCEAVA, sat Gălăneşti, comuna Gălăneşti, județul Suceava
beneficiar _____COMUNA GĂLĂNEŞTI, județul Suceava
proiectant general_____S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

LISTA si SEMNATURILE PROIECTANTILOR

Proiectant general _____S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

Lista proiectanti pe specialitati

arhitectura

- arhitect JURAVLE CATALIN - VASILE

rezistenta

- Inginer DUNGA DUMITRU

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI GĂLĂNEŞTI
Comuna Gălănești, nr. 352, județul Suceava, cod 727280
Tel./ fax. 0230-412320 e-mail primariagalanesti@yahoo.com

Nr. 6322 din 29.09.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ***26*** din ***29.09.2025***

În scopul:

REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ȘI ȘARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA

Ca urmare a cererii adresate de[1] ***Comuna Gălănești*** cu ~~domiciliul~~[2]/sediul în județul ***SUCEAVA***, ~~municipiul/orașul~~/comuna ***Gălănești***, sat ***Gălănești,*** sectorul ..., cod poștal **727280**, str. ....., nr. **352**, bl. ..., sc. ...., et. ..., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. **6322** din **29.09.2025**, pentru imobilul — ***teren*** și/sau construcții —, situat în județul SUCEAVA, ~~municipiul/orașul~~/comuna ***Gălănești***, sat ***Gălănești***, sectorul ....., cod poștal ***727280***, str. ..., nr. ...., bl. ..., sc. ...., et. ..., ap. ..., sau identificat prin[3] ***inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Gălănești.***

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 9644 / 1998 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Gălănești nr. 19 din septembrie 2001 și conform Hotărârii Consiliului Local Gălănești nr. 36 din 31 august 2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:**
- terenul și construcția sunt situate în intravilanul comunei Gălănești, în satul Gălănești și sunt proprietatea comunei Gălăneşti, județul Suceava

2. **REGIMUL ECONOMIC:**
- folosinţa actuală a terenului: teren și construcții în intravilanul comunei Gălănești, sat Gălănești.

3. **REGIMUL TEHNIC :**
- Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (DTAC) se va întocmi în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- suprafaţa parcelei de teren este de 1330 mp;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat /~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat[4] pentru/ ~~întrucât~~:

REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ȘI ȘARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA

[1] Numele și prenumele solicitantului
[2] Adresa solicitantului
[3] Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism
[4] Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire / desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. **OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii — de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI SUCEAVA, STR. BISTRIŢEI, NR. 1 A

(autoritatea competentă pentru protecţia mediului, adresa)

(Denumirea şi adresa acesteia se personalizează prin grija autorităţii administraţiei publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. **CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentaţia tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă	☐ gaze naturale	Alte avize/acorduri
☐ canalizare	☐ internet	☐ .....
☐ alimentare cu energie electrică	☐ salubritate	☐ .....
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban	☐ .....

d.2) avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ protecţia mediului ☐ ..... ☐ .....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐ studiu geotehnic ☐ studiu topografic ☐ Expertiză tehnică

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 „Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

.....;
.....
.....
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ***24*** luni de la data emiterii.

Conducătorul autorităţii administraţiei publice emitente ***),

Primar

Mironescu Liviu

Secretar

Hrișcă Ilenuța

Responsabil urbanism
Viceprimar,

Iacoviță Iosif

Achitat taxa de: **scutit** lei, conform Chitanţei nr. _____ din __.__.**2025.**
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de **29.09.2025**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorităţii
administraţiei publice emitente ***),
.....
(funcţia, numele, prenumele şi semnătura)

L.S.

Secretar general / Secretar,
.....
(numele, prenumele şi semnătura)

Arhitect-şef ****)
.....
(numele, prenumele şi semnătura)

Data prelungirii valabilităţii : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanţei nr..... din .....
Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poştă

Anexa nr.2 FORMULAR DOVADĂ (digital)
La Hotărârea Consiliului național nr. 1648 / 07/10/2013

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

Filiala Teritorială **Nord-Est** a Ordinului Arhitecţilor din România
Localitate: Municipiul Suceava, Stradă: Apeductului, Nr. 4
T: **0040230551263** F: **0040230551263**, W: **oar_nordest@yahoo.com**

Către
(1) **Primăria Comunei Gălănești, Jud. Suceava,**

DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENŢĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1.Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:
D-na/Dl **Cătălin Vasile Juravle**(2), aflat(ă) în evidenţa Filialei teritoriale **Nord-Est** a O.A.R., înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor la nr. **633**, la secţiunea:
Arhitect cu drept de semnătură(3)
şi care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2.Vă comunicăm că sub nr. **115-29858** din **31/10/2025** am luat în evidenţa Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentaţiei tehnice **D.T.A.C.**, pentru:

a. obiectul de investiţie **REPARATII CAPITALE INVELITOARE SI SARPANTA CLADIRE SEDIU PRIMARIE GALANESTI, JUDETUL SUCEAVA** (4)
b. adresa investiției Județ: Suceava, Localitate: Comuna Gălănești, Stradă: DN 2H (5)
c. beneficiarul investiţiei **COMUNA GALANESTI** (6)
d. proiect nr.**09.25** din data **27/10/2025** elaborat de (firma) **ATELIER JURAVLE SRL**
e. elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. **26**, eliberat de **Primăria Comunei Gălănești, Jud. Suceava**, la data **29/09/2025**
f. valoarea de investiție estimată **167.200,00 RON** (7)

Solicitantul şi-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA şi parafează proiectul în calitate de **şef proiect pentru proiectul de arhitectură** (8).

Întreaga responsabilitate profesională faţă de client (beneficiar) şi autorităţile publice cu privire la conţinutul şi calitatea soluţiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentaţiei tehnice, îi revine arhitectului/conductorului arhitect cu drept de semnătură (9).

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizaţiei de construire/desfiinţare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiţie menţionat mai sus (10).

Arhitectul/conductorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de **0,5‰(zero virgulă cinci la mie)** din valoarea investiției, să se vireze către:
Ordinul Arhitecţilor din România, CIF 14083510, cont RO09BRDE410SV58888334100 banca BRD

Data *(zz/ll/aaaa)*:
31/10/2025

Preşedinte:
Arhitect Constantin Gorcea

Semnătură şi ştampilă:

Filiala Teritorială:
Nord-Est

Vicepreședinte filială
Arhitect Ion Andriu

Autenticitatea acestei dovezi de luare în evidență a proiectului de arhitectură poate fi verificată accesând pagina https://www.sioar.ro, secțiunea 'Caută dovadă lucrare'.

NOTELE EXPLICATIVE SE GĂSESC PE VERSO

Note explicative

1. emitentul autorizației de construire: consiliul județean sau primăria, după caz, de municipiu, respectiv sector, oraș sau comună
2. numele și prenumele arhitectului/conductorului arhitect, care semnează olograf și stampilează cu parafa O.A.R. partea de arhitectură a proiectului prezentat pentru luarea în evidență
3. sau de către cei cărora li s-a acordat drept de semnătură similar conductorilor arhitecți
4. așa cum este înscris în formularul de cerere pentru autorizația de construcție, în foaia de titlu, în lista de semnături și în cartușul proiectului
5. Idem pct.4
6. Idem pct.4
7. conform devizului general și nu mai mică decât valoarea fiscală stabilită prin legislația în vigoare.
8. consemnat astfel: în cartușul proiectului de arhitectură, conform **Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, cap.II. sect. 3. art.29, Anexa 3,** la rubrica șef proiect pentru proiectul de arhitectură. În situația în care solicitantul dovezii de luare în evidență a contractat proiectarea generală și coordonarea proiectelor de specialitate, acest lucru va fi menționat prin adăugarea la cartuș a unei rubrici distincte de cele prevăzute în Ordinul menționat mai sus, care să specifice rolul de coordonator al proiectelor de specialitate sau șef proiect pentru proiectarea generală, alături de societatea comercială care este proiectant general.
9. În conformitate cu prevederile legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
10. în condițiile prevăzute de Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cele ale art. 6 alin.(2) din HG 932/2010 și cele ale art. 46 alin.(1) lit. i) și alin.(1) lit. f) din formularul F8 din Ordinul 839/2009, cu modificările și completările ulterioare.

REFERATE
PRIVIND VERIFICAREA DE CALITATE

Numele şi prenumele verificatorului atestat
ing. CLOŞCĂ M. MUGUREL
Nr. şi data certificatului de atestare: 09049/2012
Pentru domeniul A, cerinţa A1

Nr. 3633 Data 30.10.2025

REFERAT
privind verificarea de calitate la cerinţa **A1** a proiectului:

PR. 09/2025

09/2025/Reparatii capitale invelitoare si sarpanta cladire sediu Primarie Galanesti, judetul Suceava

Faza: DTAC+PT
Data prezentării proiectului pentru verificare 30.10.2025

1. DATE DE IDENTIFICARE

Proiectant general: SC Atelier Juravle SRL, Rădăuţi, şef proiect, arh. Cătălin JURAVLE

Proiectant arhitectura: arh. Cătălin JURAVLE

Proiectant rezistenţă: ing. Dunga Dumitru

Investitor/Beneficiar: Comuna Galanesti, sat Galanesti, comuna Galanesti, nr. 352, jud. Suceava

Amplasament: sat Galanesti, comuna Galanesti, nr. 352, jud. Suceava
Caracterizat de :

P100/1-2013		CR 1-1-3-2012		CR 1-1-4/2012		STAS 6054-77	
Tc=	0.7 sec	S0,k= IMR50ani	2.5KPa	qref= IMR50ani	0.6KPa	Hmax, îngheţ	100...110 cm
Tb=	0.14 sec						
ago=	0.20g						
Clasa de importanţă		**III**	**Categoria de importanţă**			**C**	

Studiu geotehnic întocmit de:
Presiuni, ...
NAS:
Verificat la cerinţa Ag: ...

2. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE CONSTRUCŢIILOR

2.1 Infrastructura

Prin proiect, in urma concluziilor Raportului de expertiza, nu se intervine la infrastructura clădirii.

2.2 Suprastructura

Prin proiect, in urma concluziilor Raportului de expertiza, se intervine la acoperişul clădirii: la şarpantă prin înlocuirea elementelor degradate cu elemente noi, cu aceeaşi clasa de rezistenta a lemnului, aceeaşi secţiune si acelaşi tip de îmbinare, la invelitoare prin schimbarea acesteia din invelitoare tip ţiglă in invelitoare din tabla, împreună cu schimbarea stratului suport prin prevederea de astereala, şipci si contraşipci, folii anticondens, ignifugare elemente din lemn, refacere sistem de colectare si evacuare ape pluviale; prevedere fereastra PVC in lucarna existenta.

3. Documente prezentate pentru verificare:

a. Tema de proiectare Nu
b. Certificat de urbanism Da Nr. 26/29/09/2025 Gălăneşti (SV)
c. Memoriu justificativ Da
d. Program de control al execuţiei lucrărilor Da
e. Caiet de sarcini Nu
f. Instrucţiuni de exploatare şi întreţinere, urmărirea comportării în timp Da
g. Breviar de calcul
  g1. Evaluarea încărcărilor Nu
  g2. Diagrame de eforturi Nu
  g3. Verificări de rezistenţă Nu
  g4. Verificarea deplasărilor Nu
  g5. Verificări la starea limită de deformaţie Nu
h. Planşe de arhitectură A0....A11, AD1
i. Planşe de rezistenţă R1, R2

Raport de expertiza tehnica A1, 71/2025, Eva Invest SRL, Suceava, expert ing. Luca L. M.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII

Observaţii : Orice situaţie diferita de cea prezentata va fi adusa la cunoştinţa expertului. Piesele scrise si desenate stampilate sunt valabile numai împreună cu prezentul referat.
În urma verificării, proiectul se consideră corespunzător pentru faza DTAC*+PT pentru cerinţa A, domeniul A1, semnându-se şi ştampilându-se conform îndrumătorului.
*DTAC *= Documentaţie tehnica pentru obţinerea autorizaţiei de construire*

Am primit 2 exemplare din referat,
Proiectant

Am predat 2 exemplare din referat,
VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT

3633/30/10/25

CLOŞCĂ M. MUGUREL ROMÂNIA M.D.R.L. NR. 09049 A1 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Numele si prenumele verificatorului atestat
Ing. LULCIUC LUCEL
Atestat: U–08893 / H-09198
Şcheia, str. Dimitrie Păcurariu, nr. 4
Punct lucru: Suceava, str. Mihai Viteazu, nr. 27
Mobil: 0744 545107
Email: securitatelafoc@yahoo.com

Nr. 073 din 07.11.2025
conform registrului de evidenţă

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinţa de securitate la incendiu pentru construcţii Cc a proiectului, nr. 09.25 / 2025, extras faza DTAC + PT

REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ȘI ȘARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA

sat Gălănești, nr. 352, comuna Gălănești, judeţul Suceava

1. Date de identificare

- ***PROIECTANT GENERAL:*** S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, str. Calea Cernăți, nr. 69, județul Suceava
- ***Şef proiect: şi proiectant arhitectură:*** Arh. Cătălin-Vasile JURAVLE
- ***Proiectant structură***: ing. Dumitru DUNGA
- ***Proprietar / beneficiar / Investitor –*** COMUNA GĂLĂNEȘTI, sat Gălănești, nr. 352, comuna Gălănești, judeţul Suceava, telefon: 0230 412 320, 0744 868 845, e-mail: primariagalanesti@yahoo.com, galanesti1@yahoo.com
- ***Amplasament:*** sat Gălănești, nr. 352, comuna Gălănești, judeţul Suceava
- Certificat de urbanism: nr. 26 din 29.09.2025
- Raport de expertiză tehnică A1 – nr. 71/2025, Eva Invest SRL Suceava – expert ing. Luca Lucușor Meletie
- Referat de verificare cerința A1 – nr. 71/2025, Eva Invest SRL Suceava – verificator ing. Cloșcă Mugurel
- ***Data prezentării pentru verificare***: 07.11.2025

2. Caracteristici principale ale proiectului:

Constructie civilă, publică, obișnuită, existentă, administrativă, fără săli aglomerate
Funcţia principală: spatii administrative
Categoria de importanţă a construcţiei: C (normală)
Clasa de importanţă a construcţiei: III (conform P 100-1/2006);
Dimensiuni:

- Aria construita compartiment incendiu: 576,4mp
- regim de înălţime: P+2E - construcţie cu regim normal de înăltime.
- suprafata construita _____251,00mp
- suprafata desfasurata ____767,00mp

Note:

- Clădire existentă, construită în anul 1980
- Nu se intervine asupra nivelurilor (P+2E)
- Nu se intervine asupra instalațiilor

LULCIUC P. LUCEL ROMANIA MDRT U-08893 H-09198 C Cc Ci INGINER VERIFICATOR PROIECTE
07. NOV. 2025

3. Documente prezentate pentru verificare:

- Memoriu general
- Memoriu tehnic de arhitectură
- Memoriu privind organizarea execuției lucrărilor
- Scenariu de securitate la incendiu preliminar
- Planuri de arhitectură: A0 ÷ A1, A2-1 ÷ A2-8, A3 ÷ A11, AD1 ÷ AD2

- Planuri de rezistență: R1 ÷ R2
- Caiet de sarcini

4. Constatări în urma verificării proiectului

- ***Protecţie la foc faţă de vecinătăţi***: conform datelor din proiect și a planului de situație;
- ***Gradul de rezistenţă la foc a clădirilor***: **II** (conform datelor din proiect)
- ***Căi de acces exterioare pentru intervenţii în caz de incendiu şi măsuri pentru securitatea echipelor de intervenţie***: conform datelor din proiect și a planului de situație;
- ***Compartimente de incendiu:*** 1, cu GRF II, conform datelor din proiect și a planului de situație;

5. Concluzii asupra verificării:

În urma verificării, documentaţia ce cuprinde proiectul nr. 09.25 / 2025, extras faza DTAC + PT, cu tema **REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ȘI ȘARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA,** cu amplasament sat Gălănești, nr. 352, comuna Gălănești, judeţul Suceava, se constată că pentru lucrările cuprinse în proiect, conform Anexei 10, (312), [313 aliniatul 1, litera A)], din P 118/1-2025, întrucât *„intervențiile la construcțiile existente care **nu** se extind, se fac păstrând performanța la foc a elementelor de construcții care se înlocuiesc în conformitate cu reglementările aplicabile la data realizării lor”*, se vor asigura:

- *suportul continuu al învelitorii (inclusiv structura acoperișului) se va ignifuga, conferindu-se clasa de combustibilitate **C1 (CA2a), respectiv** clasa de reacție la foc **B-s1÷s3,d0÷d1, cu R 15 minute;***
- învelitoarea va fi de *clasa decombustibilitate **Co (CA1), respectiv** clasa de reacție la foc **A1;***
- în condițiile în care coșurile de fum vor fi exploatate după efectuarea după verificări / după caz reabilitate conform **SR EN 15287-1** şi **SR EN 15287-2** sau alte reglementări tehnice echivalente și a încercărilor în conformitate cu **SR EN 13216-1** și **SR EN 1366-13** și trebuie să îndeplinească criteriul minim **G 100;**
- Golul de acces de la nivelul etajului 2 către pod va fi protejat cu elemente rezistente la foc cu rezistența de 30 minute.

Astfel, respectându-se prevederile normativelor tehnice referitoare la siguranța la foc a lucrărilor la acoperiș și se consideră corespunzătoare cerinţei esențiale de calitate **Cc** – securitate la incendiu pentru construcţii – toate domeniile, fapt pentru care lucrarea se semnează şi se ştampilează conform Ordinului M.D.L.P.A. nr. 817/2021.

Prezentul referat își pierde valabilitatea dacă apar modificări care pot afecta nivelurile de performanță privind siguranța la foc a acestei construcții.

Se atrage atenţia că în cazul nerespectării proiectului, verificatorul îşi declină orice responsabilitate privind siguranţa la foc a

Am primit 3 exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 3 exemplare
Verificator tehnic atestat
ing. Lulciuc Lucel
U-08893 / H-09198

07. NOV. 2025

PIESE SCRISE

denumire investitie_____ REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ŞI ŞARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEŞTI, JUDEȚUL SUCEAVA, sat Gălăneşti, comuna Gălăneşti, județul Suceava
beneficiar _____COMUNA GĂLĂNEŞTI, județul Suceava
proiectant general_____S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

CLOȘCĂ M. MUGUREL ROMÂNIA M.D.R.T. NR. 09049 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

MEMORIU GENERAL

- Obiectiv
  REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ŞI ŞARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEŞTI, JUDEȚUL SUCEAVA
- Amplasament:
  sat Gălăneşti, comuna Gălăneşti, județul Suceava
- Beneficiar de investitie:
  COMUNA GĂLĂNEŞTI, județul Suceava
- Proiectant:
  S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava
- Faza:
  proiect tehnic
- Data intocmirii: **2025**

LULCIUC P. LUCEL ROMÂNIA M.D.R.T. U-09893 H-09198 C Cc Cl INGINER VERIFICATOR PROIECTE

I.02 - Caracteristicile amplasamentului

- incadrare in localitate si zona;
  - terenul este situat in intravilanul satului Galanesti, comuna Galanesti, judetul Suceava
- situatie juridica amplasament
  - constructia asupra careia se intervine are o suprafata construita de cca 251,0mp. Constructia are mai multi proprietari, COMUNA GALANESTI (birouri primarie) cat si persoane fizice (apartamente locuit).
  - acces pe laturile sud si vest din domeniu public
- descrierea terenului (parcelei):
  - categoria de folosinta – teren viran
  - suprafata parcelei de teren este de 1330mp
  - forma neregulata
  - vecinatati
    - la sud – domeniu public
    - la est – domeniu public
    - la nord – domeniu public
    - la vest – domeniu public
  - cai de acces public – acces pe latura nord si latura vest
  - particularitati topografice – teren plan
- amplasamentul se incadreaza conform normativelor in vigoare astfel:
  - zona de actiune a vantului:
    q_b = 0,7 KPa, viteza de referinta V_b = 35m/s (conform CR1-1-4/2012)
  - zona de actiune a zapezii:
    IMR- 50 ani S_k=2,5KN/mp (conform CR1-1-3/2012)

07. NOV. 2025

- zona seismica de calcul
  (conform hartii de zonare seismica din Normativul P100-1/2013);
  IMR-225 ani a_g = 0,16g, T_c=0,7s (conform P100-1/2013)
- zona climatica: a IV –a

- particularitati geotehnice ale terenului;
  - terenul este stabil
  - geomecanic terenul este stabil
- conditiile de amplasare si de realizare ale constructiilor conform P.U.G., Codul Civil si Certificatul de urbanism nr. 26 din 29.09.2025, emis de Primaria Galanesti.
  - teren si constructii in intravilanul comunei Galanesti, sat Galanesti
  - documentatia tehnica pentru autorizarea lucrarilor de constructii (DTAC) se va intocmi in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare

- **retele edilitare existente in zona**
  - **retea electrica**
  - **retea apa**
  - **retea canalizare**

- **modul de asigurare a utilitatilor (conform Ordin 119/2014)**
  - **racord electric (existent)**
    - modificari ale racordului existent se vor realiza conform avizului operatorului, E-ON Moldova S.A.

  - **retea canalizare**
    - apele menajere se preiau de catre reteaua publica de canalizare
    - apele pluviale sunt evacuate prin sistemul de jgheaburi si burlane catre spatiul amenajat ce inconjoara cladirea si de acolo catre reteaua de publica de colectare a apelor pluviale

  - **alimentarea cu apa**
    - constructia este racordata la reteaua publica de alimentare cu apa potabila

  - **gospodarire deseuri menajere**
    - pentru colectarea si depozitarea deseurilor se folosesc buncare metalice ce asigura colectarea ambalajelor, acestea fiind ridicate de perioada de catre societatea specializata in colectarea deseurilor, conform contract
    - pentru amplasarea platformei de colectare si depozitare a deseurilor se va asigurat distanta de siguranta sanitara conform Ordin 119/04.02.2014
    - beneficiarul va asigura colectarea si depozitarea deseurilor conform prevederilor Ordinului 119/04.02.2014

I.03 – Caracteristicile lucrarilor proiectate

Cladirea avand functiunea de sediu primarie si locuinte a fost construita in anii 1980.

Structura cladirii este alcatuita dintr-o structura mixta (cadre beton armat si zidarie portanta din caramida si blocuri BCA) cu plansee din beton armat peste parter, etaj 1 si etaj 2.

Peretii de la pod sunt executati din blocuri BCA rigidizate la partea superioara cu centuri din beton armat. Parapetul de la pod, avand inaltimea de cca 70cm, executat din zidarie BCA, nu este prevazut cu centura beton armat la partea superioara.

Fundatiile sunt de tip continue sub ziduri din beton B50 in talpi si B75 in elevatii.

Constructia a fost executata din start cu sarpanta pe scaune, compusa din talpi, cosoroabe, pane, capriori, contrafise si clesti.

Invelitoarea este executata din placi tigla ceramica montate pe o structura de sipci 5x5cm dispuse la interax de cca 35cm. Nu a fost prevazuta astereala.

Sarpanta existenta este compusa din urmatoarele elemente:

- popi 16x16cm
- talpa 16x16cm
- cosoroabe 16x15cm
- pane 16x16cm
- contrafise 12x12cm
- clesti 5x15cm
- capriori 12x13cm montati la interax de cca 63cm

Invelitoarea existenta este realizata din placi tigla.

Stratificatia invelitorii actuale este urmatoarea:

- capriori 12x13cm montati la interax de cca 63cm
- sipci 5x5cm
- placi tigla ceramica

Parapetul perimetral de la pod este realizat din zidarie din blocuri BCA avand o inaltime de cca 67cm. Parapetul nu este prevazut cu centura beton armat la partea superioara.

Peretii calcan de pe laturile nord si est sunt prevazuti cu centura din beton armat.

Peretii de la pod pozitionati pe coltul catre strada (latura sud si latura vest), avand inaltimea de 2,50m sunt prevazuti la partea superioara cu centura din beton armat.

Sarpanta este ancorata de planseul din beton armat de peste etajul 2.

Popii existenti reazama pe planseul din beton armat prin intermediul unor talpi.

Clestii sunt montati pe ambele parti a fiecarui scaun.

Capriorii sunt montati la interax de cca 63cm.

Acoperisul este prevazut cu o lucarna pe latura sudica, avand un gol de fereastra executat din lemn cu sticla trasa.

In pod sunt realizate 8 cosuri de fum, avand urmatoarele sectiuni: 38x84, 38x87, 38x98, 39x92, 38x112. Zidaria de la cosuri este tencuita.

In pod au fost identificate o serie de umpluturi neregulate (bucati BCA, resturi tencuiala, gunoi, excremente porumbei). Acestea au grosimea intre 5 si 10cm.

Datorita actiunilor climatice (ploi, zapezi, inghet-dezghet) au fost semnalate o serie de degradari ale constructiei: infiltratii prin acoperis, sparturi prin invelitoarea din tigla, elemente de sarpanta degradate (elemente putrezite sau afectate de carii), streasina deteriorata.

Lucrarile de reabilitare au ca obiect inlocuirea invelitorii, revizuirea sarpantei, ignifugare sarpanta si astereala, degajare umpluturi pod, refacerea stresinii perimetrale, inlocuire jgheaburi si burlane.

Nu au fost bugetate lucrari la nivelele inferioare ale cladirii.

denumire investitie_____ REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ŞI ŞARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEŞTI, JUDEȚUL SUCEAVA, sat Gălăneşti, comuna Gălăneşti, județul Suceava
beneficiar _____COMUNA GĂLĂNEŞTI, județul Suceava
proiectant general_____S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava



Fatada sud, catre drumul national



Fotografie din pod

denumire investitie_____ REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ŞI ŞARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEŞTI, JUDEȚUL SUCEAVA, sat Gălăneşti, comuna Gălăneşti, județul Suceava
beneficiar _____COMUNA GĂLĂNEŞTI, județul Suceava
proiectant general_____S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava



Parapet din zidarie BCA, inaltime 67cm



Pereti cu inaltimea de 2,50m, situati pe zona de colt (latura sud si latura vest)

denumire investitie_____ REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ŞI ŞARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEŞTI, JUDEȚUL SUCEAVA, sat Gălăneşti, comuna Gălăneşti, județul Suceava
beneficiar _____COMUNA GĂLĂNEŞTI, județul Suceava
proiectant general_____S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava



Acoperis degradat (sparturi), elemente de sarpanta degradate



Acoperis degradat (sparturi)

Caracteristici constructie sediu primarie

- data construirii imobilului_____anii 1980
- suprafata construita _____251,0mp
- suprafata desfasurata _____767,0mp
- regim de inaltime existent _____parter + 2 etaje

■ Lucrarile proiectate se incadreaza astfel:

- categoria de importanta _____C (normala) (conf. HG 766/1997)
- clasa de importanta _____ conform P100-1/2013: a-III-a
- gradul de rezistenta la foc_____II

Capitolul II - DESCRIEREA FUNCTIONALA

Lista spatiilor interioare (incaperilor), grupate pe niveluri;

PARTER

- hol acces primarie
- spatiu depozitare primarie
- spatiu comercial compus din magazin, hol, magazie, grup sanitar
- camera (30,5mp)

ETAJ 1

- hol acces
- birouri primarie (7 spatii)
- grupuri sanitare (2 spatii)
- balcoane, loggii

ETAJ 2

- hol acces
- birouri primarie (1 spatiu)
- 2 apartamente de locuit
- balcoane, loggii

Capitolul III - SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

In vederea stabilirii lucrarilor ce sunt necesare a fost intocmita de catre S.C. EVA INVEST s.r.l. expertiza tehnica nr. 71/2025, prin expert ing. Luca Lucusor Meletie.

Au fost stabilite urmatoarele lucrari de realizat:

- montare schela si plasa protectie
- desfacere invelitoare din placi tigla ceramica
- degajare umpluturi existente in pod (bucati BCA, resturi tencuiala, gunoi, excremente porumbei). Acestea au grosimea intre 5 si 10cm.
- desfacere elemente sarpanta deteriorate

- **a fost estimat un procent de cca 15% din intreaga sarpanta ce se desface si inlocuieste, existand posibilitatea ca dupa inceperea lucrarilor si identificarea tuturor elementelor degradate acest procent sa fie suplimentat**

- inlocuirea la sarpanta a elementelor deteriorate (talpi, pane, clesti)

- sarpanta lemn pe scaune este compusa din cosoroabe, pane, talpi, popi, clesti contrafise, capriori
- structura constructiva a sarpantei va fi contravântuita cu clesti si contrafise
- ignifugare sarpanta

- desfacere streasina existenta
- refacere streasina infundata, realizata din lambriu lemn, protejat prin ignifugare si straturi de vopsea (bait pe baza de apa).

- montare astereala din scandura grosime 24mm
- ignifugare astereala
- realizare invelitoare din tabla profilata prevopsita metalica, avand urmatoarea stratificatie:
  - placi din tabla cutata prevopsita (tabla otel grosime ≥0,60mm, otel cu protectie anticoroziva (aluminiu-zinc sau zinc-magneziu), vopsea cu rezistenta sporita la razele ultraviolete), garantie la panourile din tabla prevopsita > 15 ani
  - contrasipci 5 x 2,5cm /interax conform specificatii producator
  - sipci 5 x 2,5cm / interax conform specificatii producator
  - membrana cu trei straturi, permeabila la vapori, cu margine autoadeziva, greutate ≥130g/mp
  - astereala scindura (24mm grosime)
  - sipci existente avand sectiunea 5x5cm
  - capriori existenti

- montaj accesorii invelitoare (pazii drepte, pazii inclinate, coame, dolii intre doua planuri acoperis, dolii intre acoperis si perete, dolii intre acoperis si peretii cosurilor de fum, borduri, etc)
- montat jghiaburi si burlane (8 bucati)
- montat sfartecatori (taietori) de zapada
- montat fereastra din PVC cu sticla termoizolanta la lucarna existenta
- vopsitorii la pereti lucarna

- finisaje exterioare: streasina infundata din lambriu lemn, tamplarie PVC cu sticla termoizolanta la lucarna, vopsitorii la elementele din lemn

Evacuarea apelor meteorice:

- apele pluviale vor fi indepartate prin intermediul invelitorii, jgheaburilor, burlanelor, trotuarelor si al rigolelor catre un emisar, cu scopul de a proteja toate elementele de constructie de actiunea nefavorabila a acestora.

Instalatii electrice, sanitare, de incalzire

Nu sunt prevazute lucrari de instalatii interioare.

III.08 – Solutii tehnice de asigurare cu utilitati

Nu se intervine asupra utilitatilor existente.

Capitolul IV - INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

(stabilite prin Legea nr. 10/1995 cu completarile ulterioare)

IV.01 - Cerinta «A» REZISTENTA SI STABILITATE

Constructia se incadreaza in clasa III de importanta si respecta prevederile normativelor in vigoare.

IV.02 - Cerinta «B»

SIGURANTA IN EXPLOATARE

SIGURANTA CU PRIVIRE LA CIRCULATIA ORIZONTALA INTERIOARA SI EXTERIOARA

- alunecare (pardoseli)
  - se utilizeaza pardoseli adaptate spatiilor respective
- contactul cu elemente verticale laterale pe căile de circulație
  - conform norme in vigoare
- contactul cu suprafețe transparente (usi, ferestre si pereti din sticla cu parapet avand h<0,9m sau fara parapet)
  - nu este cazul

SIGURANTA CU PRIVIRE LA SCHIMBARILE DE NIVEL

- necesitatea, inaltimea şi alcatuirea parapetelor
  - la ferestrele cu parapetul mai mic de 90cm se prevad balustrade
- denivelări
  - conform norme in vigoare

SIGURANTA CU PRIVIRE LA ILUMINAT

- intreruperea alimentării cu energie electrică in caz de avarii
  - conform norme in vigoare

SIGURANTA CU PRIVIRE LA DEPLASAREA CU ASCENSOR SAU SCARI RULANTE

SIGURANTA CU PRIVIRE LA AGRESIUNI PROVENITE DIN INSTALATII

- electrocutare, arsura, oparire, degerare, explozie, intoxicare, contaminare si otravire
  - conform norme in vigoare
- contact cu elemente de instalatii
  - siguranta in folosirea instalatiilor se asigura prin instruirea utilizatorilor.

SIGURANTA CU PRIVIRE LA LUCRARILE DE INTRETINERE (posibilitate intretinere)

SIGURANTA CU PRIVIRE LA EFRACTIE SI PATRUNDEREA ANIMALELOR DAUNATOARE SI INSECTELOR

- impiedicarea forțării din afară
  - conform norme in vigoare

IV.03 - Cerinta «C»

SECURITATEA LA INCENDIU

Constructia proiectata are gradul II de rezistenta la foc.

Se vor respecta prevederile urmatoarelor acte normative:

- P118-1999 - Normativul de siguranta la foc a constructiilor
- P118/2-2013 – Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, partea a II-a Instalatii de stingere
- P118/3-2015 – Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, partea a III-a Instalatii de detectare, semnalizare si avertizare
- HGR 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii/autorizarii de prevenire si stingere a incendiilor, modificata si completata cu Hotararea nr. 19/2014

- Ordinul MI 775/1998 pentru aprobarea Normelor generale de protectie impotriva incendiilor
- alte acte normative si STAS-uri referitoare la constructii si instalatii

Lista documentelor normative mentionate mai sus nu este limitativa.

Se va lua in considerare intotdeauna ultima editie a actelor normative specificate mai sus, precum si alte normative specifice.

Siguranta la foc a intregului compartiment de incendiu se realizeaza prin mentinerea riscurilor de incendiu in limitele admise, limitarea propagarii incendiilor pe o perioada de timp normata, asigurarea posibilitatilor de evacuare a persoanelor si bunurilor, echiparea cu sisteme de semnalizare si stingere a incendiilor, etc.

IV.04 - Cerinta «D»
IGIENA, SANATATE SI MEDIU
ASIGURAREA CONDITIILOR DE IGIENA SI SANATATE IN CLADIRE

a) IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR

Confortul igienic se asigura prin folosirea unor finisaje usor de intretinut, prin echipamentele si instalatiile existente care asigura calitatea apei si prin controlul evacuarii deseurilor.

b) REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI

Pe perioada santierului nu se vor folosi tehnici si substante poluante.

Deseurile rezultate vor fi evacuate pe baza unui contract cu una dintre societatile de salubrizare. Depozitarea temporara a deseurilor si a materialelor de constructii va fi astfel efectuata incat sa nu permita infestari ale solului.

Deseurile rezultate in urma activitatilor din aceste spatii se vor depozita in containere, separat pe tipuri. Deseurile menajere vor fi colectate in europubele amplasate pe o platforma din incinta si ridicate periodic de catre o unitate specializata, in baza unui contract cu primaria locala. Se vor respecta prevederile normelor de salubritate in vigoare.

IV.05 - Cerința «E»
IZOLAREA TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE

Izolarea termica a cladirii se asigura prin modul de alcatuire al elementelor anvelopante.

a) IZOLAREA HIDROFUGA

Conform norme in vigoare.

IV.06 - Cerinta «F»
PROTECTIA LA ZGOMOT

Confortul acustic al cladirii se asigura prin modul de alcatuire al elementelor anvelopante.

Capitolul V - MASURILE DE PROTECTIE CIVILA

Cladirea nu este prevazuta cu adapost de protectie civila.

Capitolul VI - AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI

Nu sunt prevazute aceste categorii de lucrari.

Lucrari de colectare si evacuare a apelor pluviale

In interiorul amplasamentului studiat, apele pluviale se vor colecta catre spatiile verzi adiacente si catre platformele betonate si arterele existente si de acolo catre caminele de ape pluviale existente.

Capitolul VII - ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Sursele de poluare, impactul asupra mediului si masurile de protectie s-au analizat atat pentru perioada de executie a lucrarilor cat si pentru perioada ulterioara.

In general, ca urmare a realizarii lucrarilor de reabilitare, impactul asupra factorilor de mediu va fi pozitiv, inclusiv din punct de vedere economic si social.

In timpul executiei lucrarilor nu se vor utiliza materiale poluante.

Impactul asupra mediului ca urmare a realizarii unor conditii de circulatie superioare celor actuale se va manifesta prin:

- Scaderea poluarii aerului, prin reducerea emisiilor de substante poluante-praf, datorata unei suprafete de rulare moderne;
- Reducerea vibratiilor ca urmare a refacerii structurii rutiere.

Se vor respecta urmatoarele reglementari de mediu:

- Directivele 85/337/EC si 97/11/EC
- Legea nr. 137/1995 şi Directiva 85/337/EC amendata de directiva 97/11/CE, si toate legile si reglementarile in vigoare cu privire la protectia mediului.

Conform legislatiei in vigoare, organizarea de santier va fi analizata si fixata de Constructor.

Constructorul va obtine acordul Beneficiarului in ceea ce priveste amplasamentul organizarii de santier. Organizarea de santier va fi amplasata pe platforme special amenajate. Dotarea va fi corespunzatoare.

Dupa terminarea executiei obiectivului de investitie, Constructorul va aduce terenul ocupat de organizarea de santier la starea initiala.

Se vor respecta Normele Generale de Protectie a Muncii prevazute in Legea 319/2006, Hotararea de Guvern 1425 din 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319 din 2006, Ordinul nr. 235 din 26 iulie 1995 privind aprobarea Normelor specifice de securitate a muncii pentru lucrul la inaltime, H.G nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, NSSM 12 - Norme pentru lucrul la inaltime, NSSM 7 - Norme de securitate a muncii pentru prepararea, transportul, turnarea betoanelor si executarea lucrarilor de beton armat si precomprimat, NSSM 27 - Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrarile de zidarie, montaj prefabricate si finisaje in constructii

Lista documentelor normative mentionate mai sus nu este limitativa.

Se va lua in considerare intotdeauna ultima editie a actelor normative specificate mai sus, precum si alte normative specifice.

Masuri generale privind organizarea de santier

- in interiorul santierului se vor purta obligatoriu, de catre toate persoanele care au acces, casti de protectie
- pentru a evita accidentarea muncitorilor, prin caderi de la inaltime, se vor monta panouri de avertizare si se va imprejmui zona de lucru cu plase de protectie montate pe schele de inventar omologate
- muncitorii care urmeaza sa lucreze la inaltime vor fi instruiti si vor semna instructajul de protectia muncii la inaltime la inceperea lucrului. Vor fi dotati cu echipament de lucru la inaltime

- la inaltime zona de lucru se va imprejmui, iar muncitorii vor fi echipati cu casti de protectie si centuri de siguranta legate de elemente verificate fixe si stabile
- lucrul la inaltime se va intrerupe pe vreme de polei, ceata sau vant
- pentru fumat se vor amenaja locuri speciale
- materialul lemnos se va asigura impotriva incendiului prin acoperire cu substante ignifuge
- se interzice exploatarea instalatiei electrice defecte sau provizorii
- panou de identificare investitie
- depozitarea materialelor hidrofile, a sculelor si a altor materiale se va face in locuri special amenajate
- restul materialelor folosite in opera se vor depozita in curte
- este interzisa depozitarea materialelor pe domeniul public.
- se vor pastra in permanenta locurile de munca si caile de acces curate si usor accesibile.

Beneficiarii şi/sau managerii de proiect au obligația sa desemneze un coordonator în materie de securitate şi sănătate în munca pe durata realizării lucrării, în conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate şi sănătate pentru santierele temporare sau mobile.

Beneficiarul lucrării sau managerul de proiect trebuie sa asigure ca, înainte de deschiderea şantierului, sa fie stabilit un plan de securitate şi sănătate, document scris care cuprinde ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor care pot aparea în timpul desfăşurării activităților pe şantier, elaborat de coordonatorul în materie de securitate şi sănătate, intocmit conform legislatiei in vigoare.

Capitolul VIII - DISPOZITII FINALE

Trasarea lucrarilor

Trasarea lucrarilor pe teren se va realiza conform pieselor desenate.

Verificarea proiectului. Categoria de importanta a constructiei

Lucrarile proiectate se incadreaza in categoria de importanta „C" fiind necesara verificarea lor la categoria A1 de catre specialisti atestati MLPAT.
Categoria de importanță a construcției a fost stabilită în conformitate cu "*Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor. Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor*", elaborată în aprilie 1996 de Institutul de Cercetări în Construcții şi Economia Construcțiilor – INCERC şi publicată în Buletinul Construcțiilor nr. 4 din 1996, conform Ordinului MLPAT 31/N/1995.
Lucrarile proiectate se incadreaza in **categoria de importanta „C"** - constructie de importanta normala.

Avize si acorduri

Avizele si acordurile se obtin in conformitate cu specificatiile din Certificatul de Urbanism. Documentatia tehnica pentru obtinerea avizelor si acordurilor este realizata in conformitate cu prevederile legale actuale.

Laboratoarele constructorului si testele care cad in sarcina sa

Constructorul va asigura verificarile/incercarile necesare prin intermediul unui laborator autorizat. Materialele procurate vor fi insotite de Declaratii de conformitate / Performanta sau orice alt document care sa ateste calitatea materialelor conform reglementarilor tehnice in vigoare.

Toate materialele si produsele care nu sunt realizate în baza unui STAS si pe care constructorul le va pune în opera, obligatoriu vor fi insotite de:

- agrementul tehnic elaborat de institutii atestate de catre Comisia de Agrement Tehnic în Constructii;
- certificatul de conformitate emis potrivit normelor în vigoare

Masurarea lucrarilor

Se vor face masuratori si verificari dupa executarea fiecarei lucrari de constructii, indiferent daca aceasta va fi ascunsa sau vizibila.
Decontarea lucrarilor se va face strict la nivelul cantitatilor real executate si confirmate de catre dirigintele de santier din partea beneficiarului.
Solutionarea neconformitatilor, a defectelor si a neconcordantelor aparute în fazele de executie se va realiza obligatoriu numai pe baza solutiilor stabilite de proiectant cu acordul beneficiarului.

Curatenia pe santier

În vederea asigurarii unui flux normal al lucrarilor, antreprenorul general al lucrarii va asigura ordinea si curatenia, atat în incinta organizarii de santier cat si în zona lucrarilor.
Materialele si echipamentele se vor depozita in locuri special amenajate.
Se vor respecta conditiile din avize.
La terminarea lucrarilor se vor demonta toate lucrarile de organizare de santier si se va curata terenul din zona.

Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier

Lucrarile executate vor fi protejate prin semnalizare corespunzatoare.
Se vor respecta normativele si legile in vigoare.

Servicii sanitare

In caz de urgente medicale se va apela la serviciile medicale din municipiul Radauti.
In caz de urgente majore se va apela telefonic la numarul 112 - Sistemul National unic pentru Apeluri de Urgenta.
In incinta santierului sau la punctele de lucru vor exista puncte de prim ajutor.

Accesul la amplasament

Accesele se pot realiza din drumul national si drumurile comunale adiacente

Precizari

- prezenta documentatie pentru avize a fost elaborata cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicata), ale Legii nr. 10/1995 (cu completarile ulterioare) privind calitatea lucrarilor in constructii si a normativelor tehnice in vigoare
- executia lucrarilor se face numai in baza proiectului tehnic si a detaliilor de executie (PT+DE)
- beneficiarul va urmari ca toate materialele inglobate sa fie agrementate tehnic cu certificat de calitate conform normativelor in vigoare
- lucrarile propuse se vor executa cu respectarea prescriptiilor, normativelor, a actelor normative in vigoare.
- beneficiarul va asigura urmarirea executiei lucrarilor prin diriginti de santier atestati
- beneficiarul va instiinta organele emitente a autorizatiei (Primaria si ISC Suceava) de inceperea executiei lucrarilor de construire (conform legislatiei in vigoare)

- Constructorul are obligatia sa aduca la cunostinta Proiectantului orice neconcordanta intre proiect si conditiile din teren sau obiectiuni, pentru remedierea imediata a acestora.
- orice modificare asupra proiectului se va face numai cu acordul scris al Proiectantului
- la terminarea lucrarilor de construire prin grija beneficiarului se va intocmi procesul verbal de receptie calitativa a lucrarilor executate in vederea punerii in functiune a obiectivului si se va face regularizarea taxelor cu institutiile statului (Primaria si ISC Suceava)
- receptia lucrarilor din punct de vedere al calitatii lucrarilor se va face in conformitate cu Caietele de sarcini si programul pentru controlul calitatii lucrarilor.

Intocmit
arh. Juravle Catalin - Vasile

UNIUNEA ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 633 Cătălin Vasile JURAVLE Arhitect cu drept de semnătură

Societate Comercială ATELIER JURAVLE S.R.L. RADAUTI SUCEAVA J33/1508/2017

LULCIUC P. LUCEL ROMANIA MDRT U-08893 II-09198 C Cc Ci INGINER VERIFICATOR PROIECTE

07. NOV. 2025

denumire investitie_____ REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ŞI ŞARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEŞTI, JUDEȚUL SUCEAVA, sat Gălăneşti, comuna Gălăneşti, județul Suceava
beneficiar _____COMUNA GĂLĂNEŞTI, județul Suceava
proiectant general_____S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava



MEMORIU TEHNIC ___ REZISTENTA

Amplasamentul este situat in intravilanul satului Galanesti, comuna Galanesti, judetul Suceava.

1_____CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE AMPLASAMENTULUI

CONDITII DE FUNDARE:
- amplasamentul are stabilitate generala si locala asigurata
- geomecanic terenul este stabil

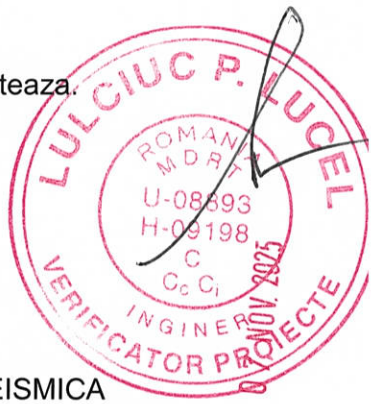
ZONA DE AMPLASARE SEISMICA:
- IMR-225 ani a_g = 0,2g, T_c=0,7s (conform P100-1/2013)

ZONA DE ACTIUNE A VANTULUI:
- IMR-50 ani q_{ref} = 0,6 KPa la 10m inaltime (conform CR1-1-4/2012)

ZONA DE ACTIUNE A ZAPEZII:
- IMR-50 ani S_{ok}=2,5KN/mp (conform CR1-1-3/2012)

2_____ CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE CONSTRUCTIILOR PROPUSE SPRE AUTORIZARE

TIPUL CONSTRUCTIEI
- constructie cu functiunea de sediu primarie si locuinte ce se reabiliteaza.



REGIMUL DE INALTIME
- parter + 2 etaje

SUPRAFATA CONSTRUITA, DESFASURATA
- suprafata construita _____251,0mp
- suprafata desfasurata _____767,0mp

CLASA SI CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI, ZONA SEISMICA
- categoria de importanta: C – constructii de importanta normala, conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor aprobat prin H.G.R. nr. 766/1997 (Anexa 3);
- clasa de importanta: III – constructie de importanta normala, conform P100-1/2013
- gradul de rezistenta la foc _____II

CERINTE DE VERIFICARE
- avand in vedere functiunea obiectivului proiectat este necesara verificarea la cerinta A1, conform H.G.R. 925/1995 cap. B anexa1; H.G. 261/1994 anexa 2.

3____ STRUCTURA CONSTRUCTIEI

CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE CONSTRUCTIEI CE SE REABILITEAZA

Cladirea avand functiunea de sediu primarie a fost construita in anii 1980.

Structura cladirii este alcatuita dintr-o structura mixta (cadre beton armat si zidarie portanta din caramida si blocuri BCA) cu plansee din beton armat peste parter, etaj 1 si etaj 2.

Peretii de la pod sunt executati din blocuri BCA rigidizate la partea superioara cu centuri din beton armat. Parapetul de la pod, avand inaltimea de cca 70cm, executat din zidarie BCA, nu este prevazut cu centura beton armat la partea superioara.

Fundatiile sunt de tip continue sub ziduri din beton B50 in talpi si B75 in elevatii.

Constructia a fost executata din start cu sarpanta pe scaune, compusa din talpi, cosoroabe, pane, capriori, contrafise si clesti.

Invelitoarea este executata din placi tigla ceramica montate pe o structura de sipci 5x5cm dispuse la interax de cca 35cm. Nu a fost prevazuta astereala.

Sarpanta existenta este compusa din urmatoarele elemente:

- popi 16x16cm
- talpa 16x16cm
- cosoroabe 16x15cm
- pane 16x16cm
- contrafise 12x12cm
- clesti 5x15cm
- capriori 12x13cm montati la interax de cca 63cm

Invelitoarea existenta este realizata din placi tigla.

Stratificatia invelitorii actuale este urmatoarea:

- capriori 12x13cm montati la interax de cca 63cm
- sipci 5x5cm
- placi tigla ceramica

Parapetul perimetral de la pod este realizat din zidarie din blocuri BCA avand o inaltime de cca 67cm. Parapetul nu este prevazut cu centura beton armat la partea superioara.

Peretii calcan de pe laturile nord si est sunt prevazuti cu centura din beton armat.

Peretii de la pod pozitionati pe coltul catre strada (latura sud si latura vest), avand inaltimea de 2,50m sunt prevazuti la partea superioara cu centura din beton armat.

Sarpanta este ancorata de planseul din beton armat de peste etajul 2.

Popii existenti reazama pe planseul din beton armat prin intermediul unor talpi.

Clestii sunt montati pe ambele parti a fiecarui scaun.

Capriorii sunt montati la interax de cca 63cm.

Acoperisul este prevazut cu o lucarna pe latura sudica, avand un gol de fereastra executat din lemn cu sticla trasa.

In pod sunt realizate 8 cosuri de fum, avand urmatoarele sectiuni: 38x84, 38x87, 38x98, 39x92, 38x112. Zidaria de la cosuri este tencuita.

In pod au fost identificate o serie de umpluturi neregulate (bucati BCA, resturi tencuiala, gunoi, excremente porumbei). Acestea au grosimea intre 5 si 10cm.

Datorita actiunilor climatice (ploi, zapezi, inghet-dezghet) au fost semnalate o serie de degradari ale constructiei: infiltratii prin acoperis, sparturi prin invelitoarea din tigla,

elemente de sarpanta degradate (elemente putrezite sau afectate de carii), streasina deteriorata.

Lucrarile de reabilitare au ca obiect inlocuirea invelitorii, revizuirea sarpantei, ignifugare sarpanta si astereala, degajare umpluturi pod, refacerea stresinii perimetrale, inlocuire jgheaburi si burlane.

Nu au fost bugetate lucrari la nivelele inferioare ale cladirii.



Fatada sud, catre drumul national



Fotografie din pod



Pereti cu inaltimea de 2,50m, situati pe zona de colt (latura sud si latura vest)

Lucrari propuse

In vederea stabilirii lucrarilor ce sunt necesare a fost intocmita de catre S.C. EVA INVEST s.r.l. expertiza tehnica nr. 71/2025, prin expert ing. Luca Lucusor Meletie.

Au fost stabilite urmatoarele lucrari de realizat:

- montare schela si plasa protectie
- desfacere invelitoare din placi tigla ceramica
- degajare umpluturi existente in pod (bucati BCA, resturi tencuiala, gunoi, excremente porumbei). Acestea au grosimea intre 5 si 10cm.
- desfacere elemente sarpanta deteriorate

- **a fost estimat un procent de cca 15% din intreaga sarpanta ce se desface si inlocuieste, existand posibilitatea ca dupa inceperea lucrarilor si identificarea tuturor elementelor degradate acest procent sa fie suplimentat**

- inlocuirea la sarpanta a elementelor deteriorate (talpi, pane, clesti)
- sarpanta lemn pe scaune este compusa din cosoroabe, pane, talpi, popi, clesti contrafise, capriori
- structura constructiva a sarpantei va fi contravântuita cu clesti si contrafise
- ignifugare sarpanta

- desfacere streasina existenta
- refacere streasina infundata, realizata din lambriu lemn, protejat prin ignifugare si straturi de vopsea (bait pe baza de apa).

- montare astereala din scandura grosime 24mm
- ignifugare astereala

- realizare invelitoare din tabla profilata prevopsita metalica, avand urmatoarea stratificatie:
  - placi din tabla cutata prevopsita (tabla otel grosime ≥0,60mm, otel cu protectie anticoroziva (aluminiu-zinc sau zinc-magneziu), vopsea cu rezistenta sporita la razele ultraviolete), garantie la panourile din tabla prevopsita > 15 ani
  - contrasipci 5 x 2,5cm /interax conform specificatii producator
  - sipci 5 x 2,5cm / interax conform specificatii producator
  - membrana cu trei straturi, permeabila la vapori, cu margine autoadeziva, greutate ≥130g/mp
  - astereala scindura (24mm grosime)
  - sipci existente avand sectiunea 5x5cm
  - capriori existenti

- montaj accesorii invelitoare (pazii drepte, pazii inclinate, coame, dolii intre doua planuri acoperis, dolii intre acoperis si perete, dolii intre acoperis si peretii cosurilor de fum, borduri, etc)
- montat jghiaburi si burlane (8 bucati)
- montat sfartecatori (taietori) de zapada
- montat fereastra din PVC cu sticla termoizolanta la lucarna existenta
- vopsitorii la pereti lucarna

- finisaje exterioare: streasina infundata din lambriu lemn, tamplarie PVC cu sticla termoizolanta la lucarna, vopsitorii la elementele din lemn

Evacuarea apelor meteorice:

- apele pluviale vor fi indepartate prin intermediul invelitorii, jgheaburilor, burlanelor, trotuarelor si al rigolelor catre un emisar, cu scopul de a proteja toate elementele de constructie de actiunea nefavorabila a acestora.

Materialele utilizate:

- sarpanta
  - lemn ecarisat rasinoase C24, clasa 1 de calitate elemente intinse, incovoiate si comprimate

La dimensionarea si alcătuirea structurii constructive au fost respectate prevederile următoarei legislații tehnice:

- P100-1/2013, Cod de proiectare seismica pentru cladiri
- CR 1-1-3-2012, Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor
- CR 0-2012, Cod de proiectare. Bazele proiectarii structurilor in constructii
- CR 1-1-4-2012, Cod de proiectare. Bazele proiectarii si actiuni asupra constructiilor. Actiunea vantului
- CP 012/1-2007, Cod de practica pentru producerea betonului
- SR EN 1991/1/1 Actiuni asupra constructiilor. Greutati specifice, greutati proprii, incarcari utile pentru constructii
- SR EN 1992-1-1-2006, Eurocod 2; Proiectarea structurilor de beton, partea 1-1 : Reguli generale si reguli pentru cladiri
- NE 012-99 Cod de practica pentru executarea lucrarilor de beton si beton armat
- NP 007/1997 Cod de proiectare pentru structuri in cadre de beton armat
- C17-1982 Compozitia si prepararea mortarelor de zidarie
- CR6-2013 si P-2/1985 Cod de proiectare pentru structuri din zidarie
- colecția STAS 10101 pentru acțiuni în construcții

- C56/1985 Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii
- ST 009-05 Specificatii privind cerinte si criterii de performanta pentru armaturi
- SR 652/1998 Determinarea eficacitatii ignifugarii
- STAS 10100/0-75 Calculul elementelor de constructie din lemn
- St-042-2002 Ancorarea barelor de armatura in betoanele existente

Lista documentelor normative mentionate mai sus nu este limitativa.

Se va lua in considerare intotdeauna ultima editie a actelor normative specificate mai sus, precum si alte normative specifice.

4____ DISPOZITII FINALE

In vederea realizarii constructiei, prin grija investitorului, prezentul proiect va fi supus spre verificare la exigenta A-1.

Orice modificare adusa structurii se va face numai cu acordul proiectantului de specialitate si a verificatorului de proiect, in caz contrar cei doi vor fi absolviti de orice responsabilitate.

5_____ RESPECTAREA NORMELOR DE PROTECTIE A MUNCII

Se vor respecta Normele Generale de Protectie a Muncii prevazute in Legea 319/2006, Hotararea de Guvern 1425 din 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319 din 2006, Ordinul nr. 235 din 26 iulie 1995 privind aprobarea Normelor specifice de securitate a muncii pentru lucrul la inaltime, H.G nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, NSSM 12 - Norme pentru lucrul la inaltime, NSSM 7 - Norme de securitate a muncii pentru prepararea, transportul, turnarea betoanelor si executarea lucrarilor de beton armat si precomprimat, NSSM 27 - Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrarile de zidarie, montaj prefabricate si finisaje in constructii

Lista documentelor normative mentionate mai sus nu este limitativa.

Se va lua in considerare intotdeauna ultima editie a actelor normative specificate mai sus, precum si alte normative specifice.

Beneficiarii şi/sau managerii de proiect au obligația sa desemneze un coordonator în materie de securitate şi sănătate în munca pe durata realizării lucrării, în conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate şi sănătate pentru santierele temporare sau mobile.

Beneficiarul lucrării sau managerul de proiect trebuie sa asigure ca, înainte de deschiderea şantierului, sa fie stabilit un plan de securitate şi sănătate, document scris care cuprinde ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor care pot aparea în timpul desfăşurării activităților pe şantier, elaborat de coordonatorul în materie de securitate şi sănătate, intocmit conform legislatiei in vigoare.

Masuri privind organizarea de santier

- imprejmuire perimetrala din plasa zincata
- in interiorul santierului se vor purta obligatoriu, de catre toate persoanele care au acces, casti de protectie
- muncitorii care lucreaza la inaltime vor purta obligatoriu centurile de siguranta legate de elemente verificate fixe si stabile
- panou de identificare investitie
- depozitarea materialelor hidrofile, a sculelor si a altor materiale se va face in locuri special amenajate pe amplasament
- restul materialelor folosite in opera se vor depozita in curte

- este interzisa depozitarea materialelor pe domeniul public
- se vor pastra in permanenta locurile de munca si caile de acces curate si usor accesibile

6_____ RESPECTAREA MASURILOR P.S.I.

Atat pentru prevenirea cat si pentru stingerea incendiilor care se pot produce pe santier, se vor respecta prevederile in vigoare care stabilesc principiile, regulile si masurile generale, in scopul asigurarii exigentei esentiale privind "siguranta la foc" .

Constructia in ansamblu are gradul II de rezistenta la foc.

Se vor respecta prevederile urmatoarelor acte normative:

- P118-1999 - Normativul de siguranta la foc a constructiilor
- P118/2-2013 – Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, partea a II-a Instalatii de stingere
- HGR 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii/autorizarii de prevenire si stingere a incendiilor, modificata si completata cu Hotararea nr. 19/2014
- Ordinul MI 775/1998 pentru aprobarea Normelor generale de protectie impotriva incendiilor

Lista documentelor normative mentionate mai sus nu este limitativa.

Se va lua in considerare intotdeauna ultima editie a actelor normative specificate mai sus, precum si alte normative specifice.



Intocmit
ing. Dunga Dumitru



denumire investitie_____ REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ŞI ŞARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEŞTI, JUDEȚUL SUCEAVA, sat Gălăneşti, comuna Gălăneşti, județul Suceava
beneficiar _____COMUNA GĂLĂNEŞTI, județul Suceava
proiectant general_____S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

MEMORIU TEHNIC
- LUCRARI ARHITECTURA -

Cladirea avand functiunea de sediu primarie si locuinte a fost construita in anii 1980.

Structura cladirii este alcatuita dintr-o structura mixta (cadre beton armat si zidarie portanta din caramida si blocuri BCA) cu plansee din beton armat peste parter, etaj 1 si etaj 2.

Peretii de la pod sunt executati din blocuri BCA rigidizate la partea superioara cu centuri din beton armat. Parapetul de la pod, avand inaltimea de cca 70cm, executat din zidarie BCA, nu este prevazut cu centura beton armat la partea superioara.

Fundatiile sunt de tip continue sub ziduri din beton B50 in talpi si B75 in elevatii.

Constructia a fost executata din start cu sarpanta pe scaune, compusa din talpi, cosoroabe, pane, capriori, contrafise si clesti.

Invelitoarea este executata din placi tigla ceramica montate pe o structura de sipci 5x5cm dispuse la interax de cca 35cm. Nu a fost prevazuta astereala.

Datorita actiunilor climatice (ploi, zapezi, inghet-dezghet) au fost semnalate o serie de degradari ale constructiei: infiltratii prin acoperis, sparturi prin invelitoarea din tigla, elemente de sarpanta degradate (elemente putrezite sau afectate de carii), streasina deteriorata.

Lucrarile de reabilitare au ca obiect inlocuirea invelitorii, revizuirea sarpantei, ignifugare sarpanta si astereala, degajare umpluturi pod, refacerea stresinii perimetrale, inlocuire jgheaburi si burlane.

Nu au fost bugetate lucrari la nivelele inferioare ale cladirii.

In vederea stabilirii lucrarilor ce sunt necesare a fost intocmita expertiza tehnica de catre S.C. EVA INVEST s.r.l., prin expert ing. Luca Lucusor Meletie.

Lucrarile specifice de arhitectura pot fi clasificate pe urmatoarele categorii principale:

1___ PERETI, PLANSEE

Parapetul perimetral de la pod este realizat din zidarie din blocuri BCA avand o inaltime de cca 67cm. Parapetul nu este prevazut cu centura beton armat la partea superioara.

Peretii calcan de pe laturile nord si est sunt prevazuti cu centura din beton armat.

Peretii de la pod pozitionati pe coltul catre strada (latura sud si latura vest), avand inaltimea de 2,50m sunt prevazuti la partea superioara cu centura din beton armat.

2___ INVELITOARE

Invelitoarea existenta din placi tigla se desface in totalitate, inclusiv sipcile, hidroizolatia si astereala.

Deoarece sarpanta existenta prezinta elemente deteriorate afectate de carii si putrezire, acestea se vor desface si inlocui.

A fost estimat un procent de cca 15% din intreaga sarpanta ce se desface si inlocuieste, existand posibilitatea ca dupa inceperea lucrarilor si identificarea tuturor elementelor degradate acest procent sa fie suplimentat.

Sarpanta se va completa cu elemente noi (clesti, talpi, capriori) daca este cazul.

Sarpanta lemn pe scaune este compusa din cosoroabe, pane, talpi, popi, clesti contrafise, capriori.

Toate elementele din lemn sunt prevazute a fi ignifugate si antiseptizate.

Invelitoarea se executa din tabla cutata prevopsita metalica, avand urmatoarea stratificatie:

- placi din tabla cutata prevopsita (tabla otel grosime ≥0,60mm, otel cu protectie anticoroziva (aluminiu-zinc sau zinc-magneziu), vopsea cu rezistenta sporita la razele ultraviolete), garantie la panourile din tabla prevopsita > 15 ani
- contrasipci 5 x 2,5cm /interax conform specificatii producator
- sipci 5 x 2,5cm / interax conform specificatii producator
- membrana cu trei straturi, permeabila la vapori, cu margine autoadeziva, greutate ≥130g/mp
- astereala scindura (24mm grosime)
- sipci existente avand sectiunea 5x5cm
- capriori existenti

Streasina perimetrala existenta se desface si se reface.
Streasina se va executa din lambriu lemn, protejat prin ignifugare si straturi de vopsea (bait pe baza de apa).

Paziile perimetrale se executa din scandura lemn.
Latimea paziei este de 25cm, astfel incat sa acopere straturile stresinii infundate.
Jgheaburile si burlanele sunt executati din tabla prevopsita.

Materiale

Caracteristici ale placilor de tabla metalica indicate in proiect

- tabla profilata prevopsita (tabla otel cu protectie anticoroziva (aluminiu-zinc sau zinc-magneziu), vopsea cu rezistenta sporita la razele ultraviolete)
- greutate ≥ 5,5 kg/mp
- tabla otel grosime ≥ 0,60mm
- vopsea cu rezistenta sporita la razele ultraviolete
- protectie anticoroziva (aluminiu-zinc sau zinc-magneziu)
- model tip tabla profilata prevopsita
- culoare maro inchis satgri inchis sau asimilat, conform cu gama producatorului
- culoarea trebuie selectata conform standardelor producatorului si aprobata de proiectant
- **garantie minim 15 ani**

Jgheaburi si burlane: acelasi material ca la tablele pentru acoperis

- grosime ≥ 0,60mm
- vopsea cu rezistenta sporita la razele ultraviolete
- protectie anticoroziva (aluminiu-zinc sau zinc-magneziu)
- culoare – RAL 7024 sau asimilat, conform cu gama producatorului
- dimensiune jghiab ≥ 15cm
- dimensiune burlan minim 12x12cm

Folie anticondens

- folie anticondens pentru acoperis abrupt cu componenta din 3 straturi dintr-o combinatie de folii PP - tesatura de fibre
- greutate 150gr/mp
- prevazuta cu banda autoadeziva pentru sigilarea imbinarilor

Sortul de streasina

Sortul de streasina se executa din tabla plana prevopsita cu caracteristici similare cu placile din tabla cutata (protectie anticoroziva, vopsea cu rezistenta sporita la razele ultraviolete), grosime ≥ 0,60mm, culoare identica cu invelitoarea, conform cu gama producatorului. Suprapunerea sorturilor de streasina este de minim 100mm.

Dolia

Suprapunerea elementelor de dolie este de minim 100mm.
Dolia se executa din placi tabla plana prevopsita cu caracteristici similare cu placile din tabla cutata (protectie anticoroziva, vopsea cu rezistenta sporita la razele ultraviolete), grosime ≥ 0,60mm, culoare identica cu invelitoarea, conform cu gama producatorului.

Coama

Suprapunerea elementelor de coama este de minim 100mm.
Coama se executa din placi tabla plana prevopsita cu caracteristici similare cu placile din tabla cutata (protectie anticoroziva, vopsea cu rezistenta sporita la razele ultraviolete), grosime ≥ 0,60mm, culoare identica cu invelitoarea, conform cu gama producatorului.

Laterala (pazie)

Suprapunerea elementelor de pazie este de minim 100mm.
Laterala (pazie) se executa din placi tabla plana prevopsita cu caracteristici similare cu placile din tabla cutata (protectie anticoroziva, vopsea cu rezistenta sporita la razele ultraviolete), grosime ≥ 0,60mm, culoare identica cu invelitoarea, conform cu gama producatorului.

Racord perete

Suprapunerea elementelor de racord perete este de minim 100mm.
Racordul perete se executa din placi tabla plana prevopsita cu caracteristici similare cu placile din tabla cutata (protectie anticoroziva, vopsea cu rezistenta sporita la razele ultraviolete), grosime ≥ 0,60mm, culoare identica cu invelitoarea, conform cu gama producatorului.

Parazapada, sfartecatori

Sfartecatorii de zapada se vor monta la interax de 30cm, pe 2 sau 3 randuri, in zig-zag.
Sfartecatorii se executa din placi tabla plana prevopsita cu caracteristici similare cu placile din tabla cutata (protectie anticoroziva, vopsea cu rezistenta sporita la razele ultraviolete), grosime ≥ 0,60mm, culoare identica cu invelitoarea, conform cu gama producatorului.

Atic, sort rupere exterior, sort rupere interior

Suprapunerea elementelor de atic este de minim 100mm.
Aticul, sort rupere exterior, sort rupere interior se executa din placi tabla plana prevopsita cu caracteristici similare cu placile din tabla cutata (protectie anticoroziva, vopsea cu rezistenta sporita la razele ultraviolete), grosime ≥ 0,60mm, culoare identica cu invelitoarea, conform cu gama producatorului.

Materiale diverse: se furnizeaza materiale si tipuri de cleme, materiale de lipire, electrod de sudat, invelisuri protective, accesorii asociate accesoriilor principale (capace, etc) separatori, etansatori si accesorii cum se recomanda de producatorul tablei metalice, exceptand daca se indica altfel.

3___ USI, FERESTRE

- tamplaria propusa se executa din PVC, conform tabloului de tamplarie
- sticla termoizolanta se alege functie de tipul de tamplarie
- dimensiunile tamplariei sunt indicate in tabloul de tamplarie
- perimetral ferestrelor din PVC se executa un sort din tabla, aplicat peste placajul din placi tabla cutata prevopsita

Caracteristici tamplarie

TAMPLARIE PVC		
norme	**specificatii tehnice**	**rezultate**
	descriere produs	tamplarie PVC cu minimum 5 camere izolare
	elemente auxiliare incluse	sistem prindere de structura de rezistenta a cladirii
	culoare profil	**gri inchis ambele fete**
	coeficient conductivitate termica pe sistem	**≤ 1,2W/ m^2K**
	coeficient conductivitate termica geam termoizolant	**≤ 1,2 W/ m^2K**
	culoare profil	**gri inchis ambele fete**
	sticla termoizolanta	sticla termoizolanta **3-1-3 / 14 / 4** (sticla duplex cu folie PVB la exterior, strat argon 14mm, sticla LowE interior)
	indicatii montaj	conform caiet sarcini si indicatii producator
	utilizare material in cadrul proiectului	tamplarie calcane

4___ HIDROIZOLATII

- hidroizolatie la toate elementele din lemn ce reazama pe beton (talpi, pane, cosoroabe)
- protectie elemente constructive lemn (grinzi, stalpi, elemente sarpanta) (ignifugare, protectie antiseptica) - invelis ignifug incolor, pe baza de apa, pentru cherestea interna si derivate din lemn, caracteristici conform fisa tehnica (caiet sarcini) pentru restul sarpantei

MASURI PRIVIND PROTECTIA MUNCII

Se vor respecta Normele Generale de Protectie a Muncii prevazute in Legea 319/2006, Hotararea de Guvern 1425 din 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319 din 2006, Ordinul nr. 235 din 26 iulie 1995 privind aprobarea Normelor specifice de securitate a muncii pentru lucrul la inaltime, H.G nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, NSSM 12 - Norme pentru lucrul la inaltime, NSSM 7 - Norme de securitate a muncii pentru prepararea, transportul, turnarea betoanelor si executarea lucrarilor de beton armat si precomprimat, NSSM 27 - Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrarile de zidarie, montaj prefabricate si finisaje in constructii.

Lista documentelor normative mentionate mai sus nu este limitativa.

Se va lua in considerare intotdeauna ultima editie a actelor normative specificate mai sus, precum si alte normative specifice.

Raspunderea pentru urmarirea, aplicarea si respectarea masurilor de tehnica securitatii muncii revine tuturor celor care conduc, organizeaza si controleaza procesul de executie, potrivit atributiilor de serviciu pe care le au.

In acest sens se va asigura:

- adoptarea masurilor tehnice si organizatorice pentru intrunirea conditiilor de securitate a muncii;
- realizarea instructajelor de protectie a muncii ale intregului personal de executie;
- controlul aplicarii si respectarii normelor specifice de catre intregul personal;
- verificarea periodica a personalului privind cunoasterea normelor si a masurilor de protectie a muncii.

Constructorul va folosi echipe de muncitori calificati pentru operatiunile prevazute cu respectarea stricta a regulilor de protectie a muncii, igiena muncii si siguranta la foc, in vigoare la data executiei. Pentru executia lucrarilor proiectate se vor utiliza numai echipamente tehnice certificate din punctul de vedere al securitatii muncii.

Se vor intocmi fise de instructaj; muncitorii vor purta echipament adecvat de protectie, vesta reflectorizanta si casca de protectie; se vor folosi scule in perfecta stare de functionare (fara improvizatii). Lucratorii vor fi instruiti pentru lucrul la inaltime, luandu-se masuri de protectie pentru lucrul pe schela, conform normelor in vigoare.

Masuri privind utilizarea schelelor

Se interzic improvizatiile de schela.

Se vor respecta cu strictete prevederile Normelor Generale de Protectia Muncii (editia 2002). Titlul V, Capitolul VII, Sectiunea 3- Utilizarea schelelor.

Lucrarile se vor executa de pe schele standardizate, stabile, bine ancorate de partile rezistente ale constructiei pe toata inaltimea, prevazute cu plase de protectie pe una din laturi, cu indicatoare de avertizare vizibile.

In cazul utilizarii schelelor metalice este obligatorie legarea la pamant.

Sistemul de schele de fatada utilizat de executant trebuie sa aibe agrement tehnic si sa asigure normele de siguranta si securitate impuse. De asemenea, schelele metalice vor fi insotite de o fisa intocmita de producator/furnizor, in care se vor indica calitatea si caracteristicile de folosire- lucrarile la care pot fi utilizate, sarcini admisibile, inaltimea , lungimea dupa fatada, etc. planul de montare, utilizare si demontare a schelei, trebuie sa cuprinda planuri de detaliu pentru componentele specifice schelei respective.

Montarea, demontarea si modificarea substantiala a schelelor si esafodajelor se va executa sub supravegherea si conducerea sefului de santier si de catre angajati care au fost instruiti corespunzator si conform operatiilor prevazute, referitor la riscurile specifice si insistandu-se in special asupra:

- intelegerii planului de montare, demontare sau modificare a schelei respective;
- securitatii in timpul montarii, demontarii sau modificarii schelei respective;
- masurilor de prevenire a riscului de cadere a persoanelor sau obiectelor;
- masurilor de securitate in cazul schimbarii conditiilor metereologice care ar putea prejudicia securitatea schelei respective;
- conditii referitoare la sarcina admisibila;
- oricarui alt risc pe care il pot include operatiile de montare, demontare si modificare.

Schelele si esafodajele se vor da in exploatare numai dupa receptia lor tehnica, intocmindu-se un proces verbal intre persoanele desemnate de conducerea santierului.

Conducatorul locului de munca si angajatii respectivi trebuie sa aiba la dispozitie planul de montare si demontare si toate instructiunile pe care acesta le poate cuprinde.

Pe timp nefavorabil- ploi, ceata, vant puternic (mai mare de 6m/s), temperaturi scazute (sub +5 grade C)- lucrarile se vor intrerupe.

Seful santierului sau responsabilul tehnic cu executia va stabili masuri speciale de semnalizare a lucrarilor si imprejmuire pentru protectia cailor publice de acces.

Masurile de siguranta sunt descrise de catre proiectanti in documentatia tehnica, respectiv in memoriul denumit ''Norme de protectie si securitate a muncii. Plan de securitate si sanatate''.

Beneficiarii şi/sau managerii de proiect au obligația sa desemneze un coordonator în materie de securitate şi sănătate în munca pe durata realizării lucrării, în conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate şi sănătate pentru santierele temporare sau mobile.

Beneficiarul lucrării sau managerul de proiect trebuie sa asigure ca, înainte de deschiderea şantierului, sa fie stabilit un plan de securitate şi sănătate, document scris care cuprinde ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor care pot aparea în timpul desfăşurării activităților pe şantier, elaborat de coordonatorul în materie de securitate şi sănătate, intocmit conform legislatiei in vigoare.

Planul de securitate si sanatate intocmit de catre proiectanti, anexa la proiect, serveste ca baza pentru documentul intocmit de catre coordonatorul în materie de securitate şi sănătate, desemnat in acest sens de catre beneficiarii şi/sau managerii de proiect.

Intocmit
arh. Juravle Catalin – Vasile

denumire investitie_____ REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ŞI ŞARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEŞTI, JUDEȚUL SUCEAVA, sat Gălăneşti, comuna Gălăneşti, județul Suceava
beneficiar _____COMUNA GĂLĂNEŞTI, județul Suceava
proiectant general_____S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

viza ISC

PROGRAM PENTRU URMARIREA CALITAȚII EXECUȚIEI LUCRARILOR DE CONSTRUCTII LA OBIECTIVUL "REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ŞI ŞARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEŞTI"

sat Gălăneşti, comuna Gălăneşti, județul Suceava, beneficiar COMUNA GĂLĂNEŞTI

In conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, H.G.R. nr. 272/1994 si a procedurii privind controlul statului in fazele de executie determinante pentru rezistenta si stabilitatea constructiilor, aprobate prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 31/N/02.10.1995, a normativelor si a reglementarilor tehnice in vigoare, se stabileste de comun acord prezentul program pentru controlul calitatii lucrarilor:

NR. CRT.	FAZELE DETERMINANTE PENTRU LUCRARILE DE CONSTRUCTII	DOCUMENTUL SCRIS INCHEIAT	CINE SEMNEAZA DOCUMENTUL	NR. SI DATA DOCUMENTULUI
1	Predarea amplasamentului	P.V.	B+E	
2	Receptia montajului revizuirii sarpantei (grinzi, pane, contravantuiri, imbinari)	P.V.R.C	B+E	
3	Receptia montajului invelitorii	P.V.R.C	B+E	
4	Receptie calitativa ignifugare sarpanta si invelitoare	P.V.R.C.	B+E	
5	Receptie calitativa finisaje exterioare	P.V.R.C	P+B+E	

Lucrarile mai sus enumerate vor fi urmarite de personal calificat.
In acest scop investitorul va angaja un inspector de santier (B), un responsabil tehnic cu executia (E) si pentru asistenta tehnica va incheia un contract cu proiectantul de specialitate (P).

In tabelul de mai sus au fost utilizate urmatoarele prescurtari

- PVRC - proces verbal de receptie calitativa
- PVFD – proces verbal faza determinanta
- P - proiectant de specialitate
- E - responsabil tehnic cu executia

LULCIUC P. LUCEL ROMANIA MDRT U-08893 H-09198 07 NOV 2025 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

denumire investitie_____ REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ŞI ŞARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEŞTI, JUDEȚUL SUCEAVA, sat Gălăneşti, comuna Gălăneşti, județul Suceava
beneficiar _____COMUNA GĂLĂNEŞTI, județul Suceava
proiectant general_____S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

- LA - lucrari ce devin ascunse
- I - reprezentant ISC
- B - inspector de santier autorizat

Factorii raspunzatori de intocmirea receptiilor vor fi anuntati in scris de catre antreprenor cu cel putin 5 zile inainte de data verificarii. Daca una din parti nu isi respecta atributiile, celelalte parti sunt absolvite de raspundere.

La receptia fazelor determinante vor fi prezentate toate actele prin care se atesta calitatea lucrarilor executate anterior si certificatele de calitate pentru materialele introduse in opera precum si agrementele tehnice. Toate aceste acte, impreuna cu un exemplar al acestui program, vor fi anexate la cartea tehnica a constructiei.

Executia va fi incredintata unei antreprize specializate pentru astfel de lucrari.

Beneficiar, Constructor, Proiectant de specialitate,

denumire investitie_____ REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ŞI ŞARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEŞTI, JUDEȚUL SUCEAVA, sat Gălăneşti, comuna Gălăneşti, județul Suceava
beneficiar _____COMUNA GĂLĂNEŞTI, județul Suceava
proiectant general_____S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

MEMORIU PRIVIND ORGANIZAREA EXECUTIEI LUCRARILOR

PREZENTAREA OBIECTIVULUI

Parcela de teren pe care se executa lucrarile proiectate este situata in comuna Gălăneşti, judetul Suceava.

UTILITATI

Utilitati existente: retea electrica, retea apa, retea canalizare.

DESCRIEREA LUCRARILOR PROVIZORII

- volumul de lucrari provizorii este diminuat de accesul facil direct din strada
- depozitarea materialelor hidrofile si a sculelor se vor amenaja in locuri special amenajate pe amplasament
- depozitarea deseurilor rezultate in urma executarii lucrarilor se va face in locuri special amenajate in limita proprietatii iar transportul acestora se va efectua cu mijloace auto cu lada inchisa etans, depozitarea facandu-se in locuri indicate de reprezentantii primariei comunei in conditiile legii.
- la inceperea lucrarilor se va monta la loc vizibil, panoul de identificare a investitiei care va avea dimensiunile minime 60x90 cm si care va avea urmatorul continut:

SANTIER IN LUCRU

VEDERE DE ANSAMBLU

Denumirea si adresa obiectivului _____
Beneficiarul investitiei _____ telefon _____
(numele si prenumele/denumirea si domiciliul/sediul)
Proiectant general _____ telefon _____
(numele si prenumele/denumirea si domiciliul/sediul)
Constructor_____ telefon _____
(numele si prenumele/denumirea si domiciliul/sediul)
Numarul autorizatiei de construire _____ din data de _____
Eliberata de _____
Termenul de executie a lucrarilor, prevazut in autorizatie _____
Data inceperii constructiei _____
Data finalizarii constructiei _____

Panoul se va confectiona din materiale rezistente la intemperii si va fi afisat la loc vizibil pe toata durata lucrarilor. Vederea de ansamblu va fi fatada principala a constructiei.

denumire investitie_____ REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ŞI ŞARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEŞTI, JUDEȚUL SUCEAVA, sat Gălăneşti, comuna Gălăneşti, județul Suceava
beneficiar _____COMUNA GĂLĂNEŞTI, județul Suceava
proiectant general_____S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

ASIGURAREA SI PROCURAREA DE MATERIALE SI ECHIPAMENTE

Pentru fluidizarea procesului de productie si inlaturarea timpilor morti se va avea permanent in vedere asigurarea la timp cu materiale a santierului, pe faze de executie, a semifabricatelor, precum si asigurarea cu mijloace de productie indispensabile pentru lucrarile ce se efectueaza.

Materialele (sub forma de semifabricate) ce se vor pune in opera se vor procura de la furnizorii locali avandu-se in vedere ca aceste materiale vor fi verificate calitativ si cantitativ si vor fi insotite de certificate de calitate si buletine de analiza.
Mortarele si betoanele vor fi aduse numai de la statii de betoane autorizate.

Materialele se vor depozita functie de volum, valoare, caracteristici fizico-chimice in anexa sau in curtea din spatele obiectivului.

Materialele care au o anumita perioada de garantie se vor pune in opera dupa regula ultimul venit – primul folosit.

Este interzisa depozitarea oricaror materiale pe domeniul public.

MASURI PRIVIND PROTECTIA MUNCII

Se vor respecta Normele Generale de Protectie a Muncii prevazute in Legea 319/2006, Hotararea de Guvern 1425 din 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319 din 2006, H.G nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, NSSM 7 - Norme de securitate a muncii pentru prepararea, transportul, turnarea betoanelor si executarea lucrarilor de beton armat si precomprimat, NSSM 27 - Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrarile de zidarie, montaj prefabricate si finisaje in constructii.

Lista documentelor normative mentionate mai sus nu este limitativa.

Se va lua in considerare intotdeauna ultima editie a actelor normative specificate mai sus, precum si alte normative specifice.

In acest sens se va asigura:

- adoptarea masurilor tehnice si organizatorice pentru intrunirea conditiilor de securitate a muncii;
- realizarea instructajelor de protectie a muncii ale intregului personal de executie;
- controlul aplicarii si respectarii normelor specifice de catre intregul personal;
- verificarea periodica a personalului privind cunoasterea normelor si a masurilor de protectie a muncii.

Raspunderea pentru urmarirea, aplicarea si respectarea masurilor de tehnica securitatii muncii revine tuturor celor care conduc, organizeaza si controleaza procesul de executie, potrivit atributiilor de serviciu pe care le au.

Constructorul va folosi echipe de muncitori calificati pentru operatiunile prevazute cu respectarea stricta a regulilor de protectie a muncii, igiena muncii si siguranta la foc, in vigoare la data executiei.

Pentru executia lucrarilor proiectate se vor utiliza numai echipamente tehnice certificate din punctul de vedere al securitatii muncii.

Se vor intocmi fise de instructaj; muncitorii vor purta echipament adecvat de protectie, vesta reflectorizanta si casca de protectie; se vor folosi scule in perfecta stare de functionare (fara improvizatii).

denumire investitie_____ REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ŞI ŞARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEŞTI, JUDEȚUL SUCEAVA, sat Gălăneşti, comuna Gălăneşti, județul Suceava
beneficiar _____COMUNA GĂLĂNEŞTI, județul Suceava
proiectant general_____S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

Masuri generale privind organizarea de santier

- in interiorul santierului se vor purta obligatoriu, de catre toate persoanele care au acces, casti de protectie
- pentru fumat se vor amenaja locuri speciale
- panou de identificare investitie
- depozitarea materialelor hidrofile, a sculelor si a altor materiale se va face in locuri special amenajate
- restul materialelor folosite in opera se vor depozita in curte
- este interzisa depozitarea materialelor pe domeniul public.
- se vor pastra in permanenta locurile de munca si caile de acces curate si usor accesibile.

Beneficiarii şi/sau managerii de proiect au obligația sa desemneze un coordonator în materie de securitate şi sănătate în munca pe durata realizării lucrării, în conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate şi sănătate pentru santierele temporare sau mobile.

Beneficiarul lucrării sau managerul de proiect trebuie sa asigure ca, înainte de deschiderea şantierului, sa fie stabilit un plan de securitate şi sănătate, document scris care cuprinde ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor care pot aparea în timpul desfăşurării activităților pe şantier, elaborat de coordonatorul în materie de securitate şi sănătate, intocmit conform legislatiei in vigoare.

Intocmit
arh. Juravle Catalin - Vasile

ORDINUL ARHITECȚILOR ROMÂNIA 633 Cătălin Vasile JURAVLE Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA PROFESIONALĂ ATELIER JURAVLE S.R.L. RĂDĂUȚI SUCEAVA

LUCIC R. LUCIAN ROMÂNIA U-06896 H-03196 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

07. NOV. 2025

denumire investitie_____ REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ȘI ȘARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA, sat Gălănești, comuna Gălănești, județul Suceava
beneficiar _____COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general_____S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava



3633/30/10/25

INSTRUCTIUNI DE EXPLOATARE, INTRETINERE SI URMARIRE CURENTA A COMPORTARII IN TIMP A CONSTRUCTIEI

Generalitati

In conformitate cu prevederile Legii 10/1995 cu completarile ulterioare privind durabilitatea si siguranta constructiilor, titularul investitiei are obligatia sa asigure permanent supravegherea curenta astarii tehnice a constructiei. Supravegherea starii tehnice a constructiei se va organiza si se va desfasura pe toata durata de serviciu a acesteia conform legislatiei tehnice in vigoare, **urmarirea fiind de tip curenta.**

Legislatia tehnica de referinta

- Normativul P130/1999-Normativ privind comportarea in timp a constructiilor.
- Normativul C-149-149/1981- Norme privind efectuarea remedierilor in constructii
- Legea 10/1995 – Legea calitatii in constructii.

Lista fenomenelor supuse urmaririi curente

- schimbari evidente a pozitiei constructiei manifestate prin deplasari vizibile pe orizontala, pe verticala sau prin rotiri in raport cu locul initial de amplasare;
- deformatii evidente ale elementelor structurale manifestate prin incovoieri, dezaxari, deplasari, tasari, rotiri sau prin caderea finisajelor;
- schimbari in gradul de protectie si confort prin cedarea izolatiilor termice sau hidrofuge, manifestate prin igrasie sau condens;
- defecte si degradari ale elementelor structurale manifestate prin fisuri, in elementele de zidarie si beton sau pete de rugina pe elementele din beton armat;
- deschiderea sau inchiderea rosturilor de diferite tipuri dintre elementele de constructie, tronsoane de cladiri;
- dereglarea sau blocarea functionarii unor utilaje conditionate de pozitia lor (lifturi, utilaje, s.a.);
- defecte si degradari cu implicatii asupra functionalitatii obiectelor de constructie;
- infundarea scurgerilor (burlane, jgheaburi, drenuri, canale);
- flambajul unor elemente componente comprimate sau ruperea altora intinse;
- putrezirea sau slabirea elementelor din lemn sau din mase plastice in urma atacului biologic;

Lista fenomenelor supuse urmaririi in exploatare

- asigurarea scurgerii apelor de pe pardoseli si terase la sifoane si la canalizare pentru a evita infiltrarea acestora la terenul de fundare si pentru a preveni tasarea fundatiilor;
- mentinerea etansa a pardoselilor prin chituirea imediata a crapaturilor sau fisurilor;
- asigurarea indepartarii imediate a apelor de suprafata din preajma constructiei, prin ridicari de trotuar, amenajari de rigole cu panta orientata spre gurile de scurgere ale canalizarii pluviale;
- supraincarcarea constructiilor prin supraetajare, recompartimentarea incaperilor cu pereti suplimentari, amplasarea de rezervoare pe plansee, etc., precum si practicarea de noi goluri in pereti, desfintarea partiala sau totala a unor pereti, se va face numai pe baza unei documentatii tehnice intocmite de un proiectant de specialitate autorizat si numai dupa obtinerea unei noi Autorizatii de construire.

Zonele de observatie si punctele de masurare

- zonele de cuplare dintre trotuare si cladire;
- podul cladirii;
- jgeaburile si burlanele;
- fatada cladirii;
- instalatiile din canale si camine de vizitare (sanitare, termice)
- instalatiile comune pe etaje;
- caminele de canalizare exterioare;
- rigolele de evacuare a apelor meterorice;

Programul de verificari, masuratori si inregistrari

- inspectarea trotuarelor – odata pe an
- inspectarea subsolului cladirii– odata pe an;
- inspectarea podului/terasei cladirii– odata pe an;
- inspectarea jgeaburilor si burlanelor– odata pe an;
- inspectarea fatadei cladirii– odata pe an;
- inspectarea instalatiilor din camine si canale (sanitare, termice) – odata pe an;
- inspectarea instalatiilor comune pe etaje– odata pe an;
- inspectarea caminelor de canalizare exterioare– odata pe an;
- inspectarea rigolelor de evacuare a apelor meterorice– odata pe an;

Programul de verificari nu este limitativ in ceeea ce priveste zonele de inspectare si nici in ceea ce ce priveste intervalul de timp. Inspectarea cladirii se va face obligatoriu dupa cutremure, vanturi puternice, inundatii.
Dupa fiecare inspectie se va face un raport de inspectie care va cuprinde:

- data inspectiei;
- zona/zonele studiate;
- constatari initiale;
- constatari fata de precedenta inspectie;
- comportarea precedentelor reparatii;
- propuneri de masuri ce trbuiesc luate;

Raportul inspectiei va fi facut in scris si inmanat proprietarului cladirii care va lua deciziile de indeplinire a masurilor propuse si va atasa raportul la cartea tehnica a constructiei.
De asemenea acest raport (cu numar si data) va fi consemnat in jurnalul evenimentelor.

In cazul aparitiei unor deteriorari ce se considera ca pot afecta rezistenta, stabilitatea si durabilitatea constructiei, proprietarul sau utilizatorul va comanda o inspectare extinsa a cladirii urmata daca este cazul de o expertiza tehnica.

Responsabilitatea luarii deciziei de interventie revine proprietarului cladirii;

Alarmarea populatiei susceptibila de alerta in cazul constatarii posibilitatii sau iminentei producerii unei avarii va fi facuta de catre proprietar si se va face in scris si verbal.

Sarcini si obligatii ale administratorilor, proprietarilor, utilizatorilor si chiriasilor cladirii:

Administratorii, proprietarii si chiriasii cladirii trebuie sa cunoasca urmatoarele:

- incarcarea utila (disponibila) pe planseele de la locuinte este de 150 kg/mp (include greutatea oamenilor si a mobilierului);
- incarcarea utila (disponibila) pe scari si podeste comune este de 300 kg/mp;
- incarcarea utila (disponibila) pe balcoane este de 400 kg/mp;
- este interzisa amplasarea la ultimile niveluri ale cladirii a utilajelor grele sau a rezervoarelor de apa;
- este interzis a se executa modificari care pun in pericol siguranta privind rezistenta si stabilitatea cladirii.

De asemenea acestia au urmatoarele raspunderi si obligatii:

- raspund de realizarea obligatiilor contractuale stabilite cu proprietarul, privind activitatea de urmarire a comportarii constructiilor, sub toate formele;
- asigura intretinerea curenta a constructiei;
- semnaleaza proprietarului degradarile survenite in timpul exploatarii constructiei, pentru luarea de catr acesta a masurilor de interventii necesare pentru reparatii si consolidari.

Obligatii si raspunderi nale proprietarilor de constructii

- raspunde de activitatea privind urmarirea comportarii constructiilor sub toate formele ;
- organizeaza activitatea de urmarire curenta prin mijloace si personal propriu sau prin contract cu o firma specializata in aceasta activitate, pe baza proiectului de executie si a instructiunile date de catre proiectant;
- comanda inspectarea extinsa sau expertize tehnice la constructii in cazul aparitiei unor deteriorari ce se considera ca pot afecta durabilitatea, rezistenta si stabilitatea constructiei sau dupa evenimente exceptionale (cutremur, foc, explozii, inundatii, alunecari de teren)
- comanda expertize tehnice la constructiile la care s-a depasit durata de serviciu, carora li se schimba destinatia sau conditiile de exploatare, precum si al cele la care se constata deficiente semnificative in cadrul urmaririi curente;
- asigura pastrarea Cartii tehnice a constructiei si tine la zi jurnalul evenimentelor;
- iau masurile necesare mentinerii aptitudinii pentru exploatare a constructiei si prevenirii producerii unor accidente pe baza datelor furnizate de urmarirea curenta;
- la instrainarea sau inchirierea constructiei, stipuleaza in contract indatoririle ce decurg cu privire la urmarirea comportarii in exploatare a acesteia;
- nominalizeaza persoanele care efectueaza urmarirea curenta, denumiti responsabili cu urmarirea comportarii constructiilor;
- asigura luarea masurilor de interventii provizorii, stabilite de proiectant in cazul unor situatii de avertizare sau alarmare si comanda expertiza tehnica a constructiei.

Reparatiile obligatorii care asigura integritatea constructiei

- vor fi reparate denivelarile, tasarile si vor fi etanseizate crapaturile la trotuare, platforme si rigole;
- repararea neetanseitatilor instalatiilor de alimentare cu apa, canalizare si termoficare;
- repararea invelitorii, a jgheaburilor si burlanelor
- repararea pardoselilor si tencuielilor degradate dupa indepartarea cauzelor.

Dispozitii finale

Efectuarea interventiilor si a reparatiilor capitale se va face cu antreprize specializate si va fi consultat un proiectant de specialitate autorizat pentru domeniul respectiv.
Vor fi respectate prevederile legislatiei tehnice in vigoare si vor fi utilizate numai materiale agrementate tehnic.
In Anexa 1 se prezinta jurnalul evenimentelor.
Documentele prin care se atesta tipul si calitatea lucrarilor executate vor fi anexate la cartea constructiei.

Intocmit
arh. Juravle Catalin - Vasile

denumire investitie_____ REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ŞI ŞARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEŞTI, JUDEȚUL SUCEAVA, sat Gălăneşti, comuna Gălăneşti, județul Suceava
beneficiar _____COMUNA GĂLĂNEŞTI, județul Suceava
proiectant general_____S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

Anexa 1

JURNALUL EVENIMENTELOR PENTRU OBIECTIVUL

nr. crt.	data evenimentului	prezentarea evenimentului si a efectelor asupra constructiei	numele celui ce inscrie evenimentul si semnatura	responsabilul cu cartea tehnica

PIESE DESENATE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
633
Cătălin Vasile JURAVLE
Arhitect cu drept de semnătură

NORD



LEGENDA
pozitia amplasamentului studiat in cadrul satului Galanesti, comuna Galanesti, judetul Suceava

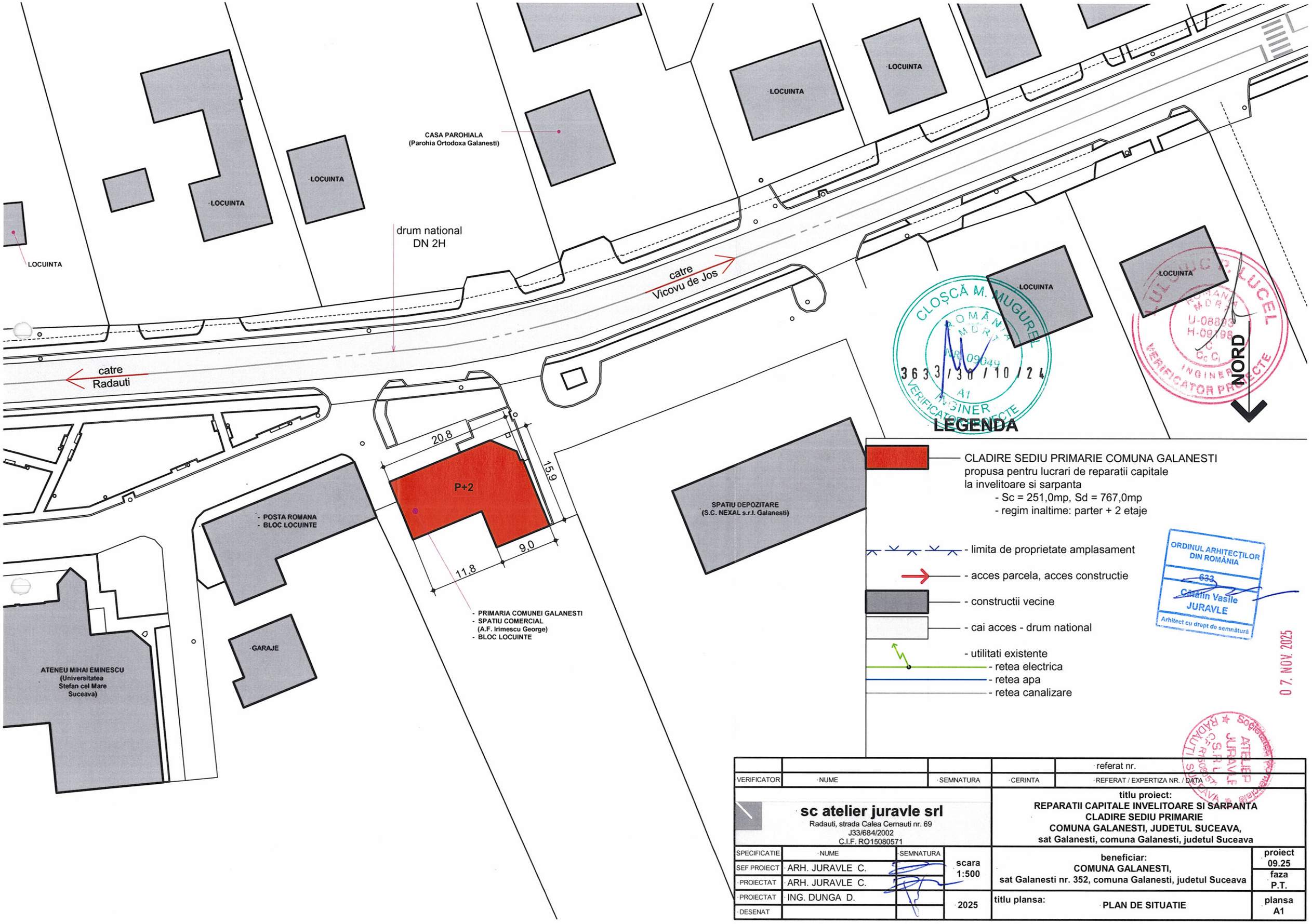
sursa imagine: Google Earth

				· referat nr.
VERIFICATOR	· NUME	· SEMNATURA	· CERINTA	· REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

sc atelier juravle srl
Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69
J33/684/2002
C.I.F. RO15080571

titlu proiect:
REPARATII CAPITALE INVELITOARE SI SARPANTA
CLADIRE SEDIU PRIMARIE
COMUNA GALANESTI, JUDETUL SUCEAVA,
sat Galanesti, comuna Galanesti, judetul Suceava

SPECIFICATIE	· NUME	· SEMNATURA	scara	beneficiar:	proiect
SEF PROIECT	· ARH. JURAVLE C.			COMUNA GALANESTI,	09.25
· PROIECTAT	· ARH. JURAVLE C.		=	sat Galanesti nr. 352, comuna Galanesti, judetul Suceava	faza P.T.
· PROIECTAT	· ING. DUNGA D.		· 2025	titlu plansa: · AMPLASAMENT ZONAL	plansa A0
· DESENAT					



CLOȘCĂ M. MUGUREL
ROMÂNIA
MDRAP
09049
363/30/10/24
AI
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

ULIUC P. LUCEL
ROMÂNIA
MDRAP
U-08899
H-09198
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
633
Cătălin Vasile
JURAVLE
Arhitect cu drept de semnătură

07. NOV. 2025

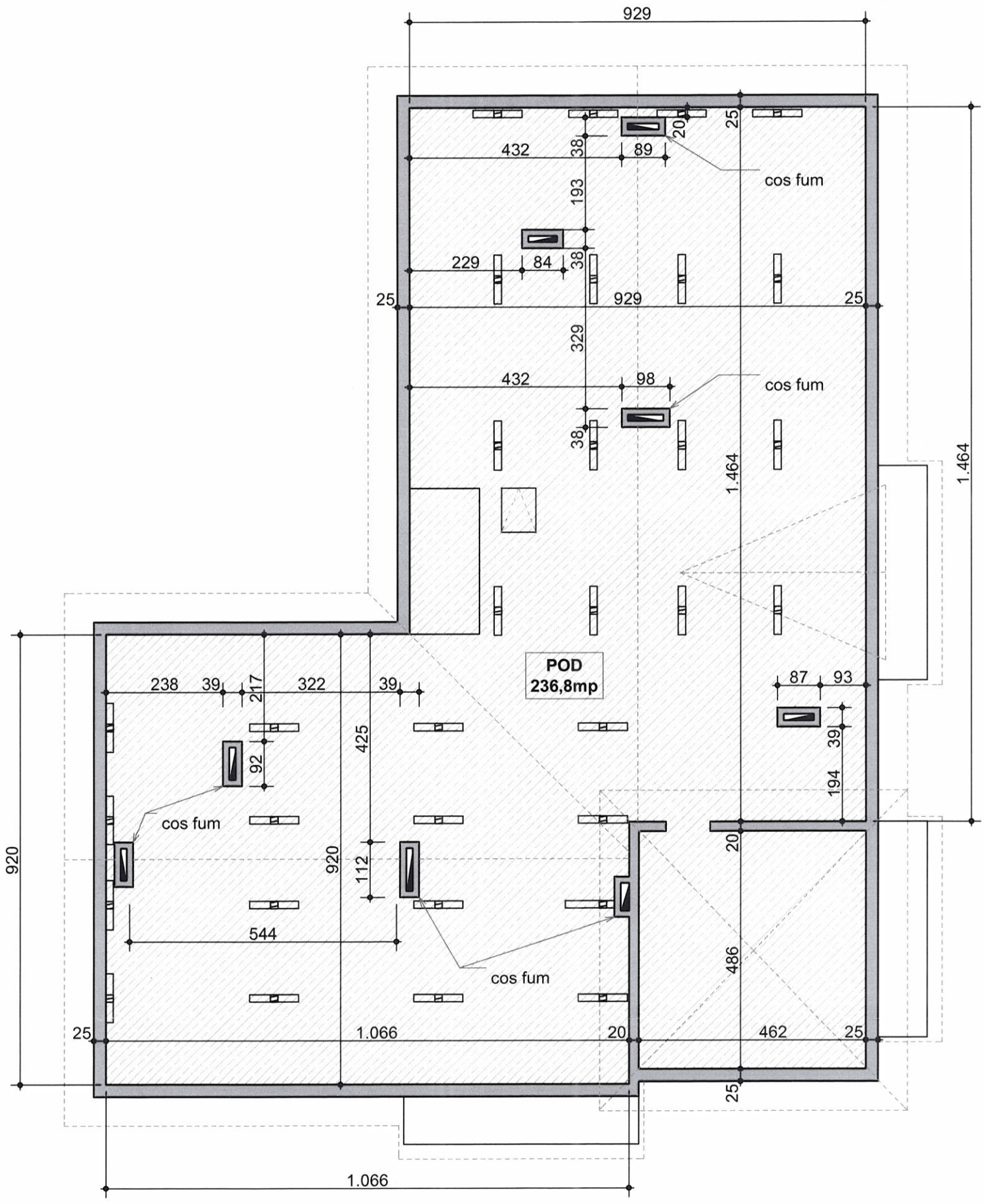
ATELIER JURAVLE S.R.L. RĂDĂUȚI SUCEAVA

				referat nr.
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

sc atelier juravle srl
Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69
J33/684/2002
C.I.F. RO15080571

titlu proiect:
REPARATII CAPITALE INVELITOARE SI SARPANTA
CLADIRE SEDIU PRIMARIE
COMUNA GALANESTI, JUDETUL SUCEAVA,
sat Galanesti, comuna Galanesti, judetul Suceava

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA			
SEF PROIECT	ARH. JURAVLE C.		scara 1:500	beneficiar: COMUNA GALANESTI, sat Galanesti nr. 352, comuna Galanesti, judetul Suceava	proiect 09.25
PROIECTAT	ARH. JURAVLE C.				faza P.T.
PROIECTAT	ING. DUNGA D.		2025	titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	plansa A1
DESENAT					



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
633
Cătălin Vasile JURAVLE
Arhitect cu drept de semnătură

STRUCTURA CONSTRUCTIVA EXISTENT
- pereti zidarie BCA, parapeti din zidarie BCA
- cosuri fum din zidarie plina presata
- planseu beton armat peste ultimul nivel (etaj 2)
- sarpanta lemn pe scaune compusa din talpi, popi, pane, capriori, clesti, contrafise
- invelitoare placi tigla ceramica

FINISAJE EXISTENT
- finisaje exterioare:
  - streasina perimetrala din scanduri lemn
  - tencuieli in praf de piatra
  - tamplarie din lemn cu sticla trasa
- finisaje interioare
  - tencuieli driscuite la cosuri fum
  - trapa acces metalica

CLOȘCĂ M. MUGUREL ROMÂNIA MDRAA NR. 3633 / 30.09.2010 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

LULCIUC P. LUCEL ROMANIA MDRAA U-08803 H-09198 C Cc Ci INGINER VERIFICATOR PROIECTE

07. NOV. 2025

				referat nr.
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

sc atelier juravle srl
Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69
J33/684/2002
C.I.F. RO15080571

titlu proiect:
REPARATII CAPITALE INVELITOARE SI SARPANTA CLADIRE SEDIU PRIMARIE COMUNA GALANESTI, JUDETUL SUCEAVA,
sat Galanesti, comuna Galanesti, judetul Suceava

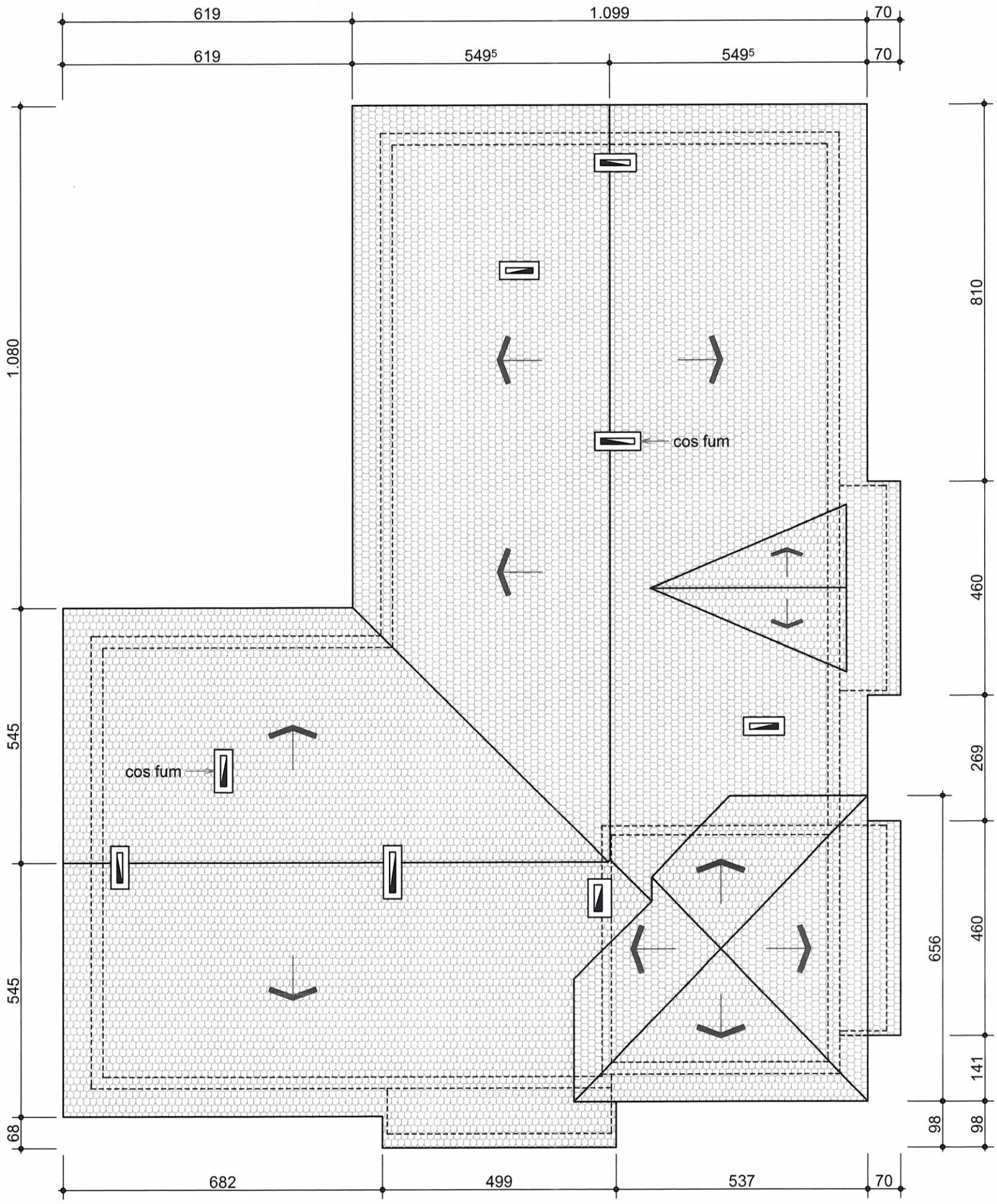
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara 1:100
SEF PROIECT	ARH. JURAVLE C.		
PROIECTAT	ARH. JURAVLE C.		
PROIECTAT	ING. DUNGA D.		2025
DESENAT			

beneficiar:
COMUNA GALANESTI,
sat Galanesti nr. 352, comuna Galanesti, judetul Suceava

proiect 09.25
faza P.T.

titlu plansa: existent **PLAN POD**

plansa A2-1



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
633
Cătălin Vasile
JURAVLE
Arhitect cu drept de semnătură

STRUCTURA CONSTRUCTIVA EXISTENT
- pereti zidarie BCA, parapeti din zidarie BCA
- cosuri fum din zidarie plina presata
- planseu beton armat peste ultimul nivel (etaj 2)
- sarpanta lemn pe scaune compusa
  din talpi, popi, pane, capriori, clesti, contrafise
- invelitoare placi tigla ceramica

FINISAJE EXISTENT
- finisaje exterioare:
  - streasina perimetrala din scanduri lemn
  - tencuieli in praf de piatra
  - tamplarie din lemn cu sticla trasa
- finisaje interioare
  - tencuieli driscuite la cosuri fum
  - trapa acces metalica

CLOȘCĂ M. MUGUREL
VERIFICATOR INGINER PROIECTE
ROMÂNIA
363/03/10/24

LULCIUC P. LUCEL
ROMÂNIA
M CRT
U-08893
H-09198
C
Cc Ci
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE
07. NOV. 2025

				referat nr.
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

sc atelier juravle srl
Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69
J33/684/2002
C.I.F. RO15080571

titlu proiect:
REPARATII CAPITALE INVELITOARE SI SARPANTA
CLADIRE SEDIU PRIMARIE
COMUNA GALANESTI, JUDETUL SUCEAVA,
sat Galanesti, comuna Galanesti, judetul Suceava

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
SEF PROIECT	ARH. JURAVLE C.		scara 100
PROIECTAT	ARH. JURAVLE C.		
PROIECTAT	ING. DUNGA D.		2025
DESENAT			

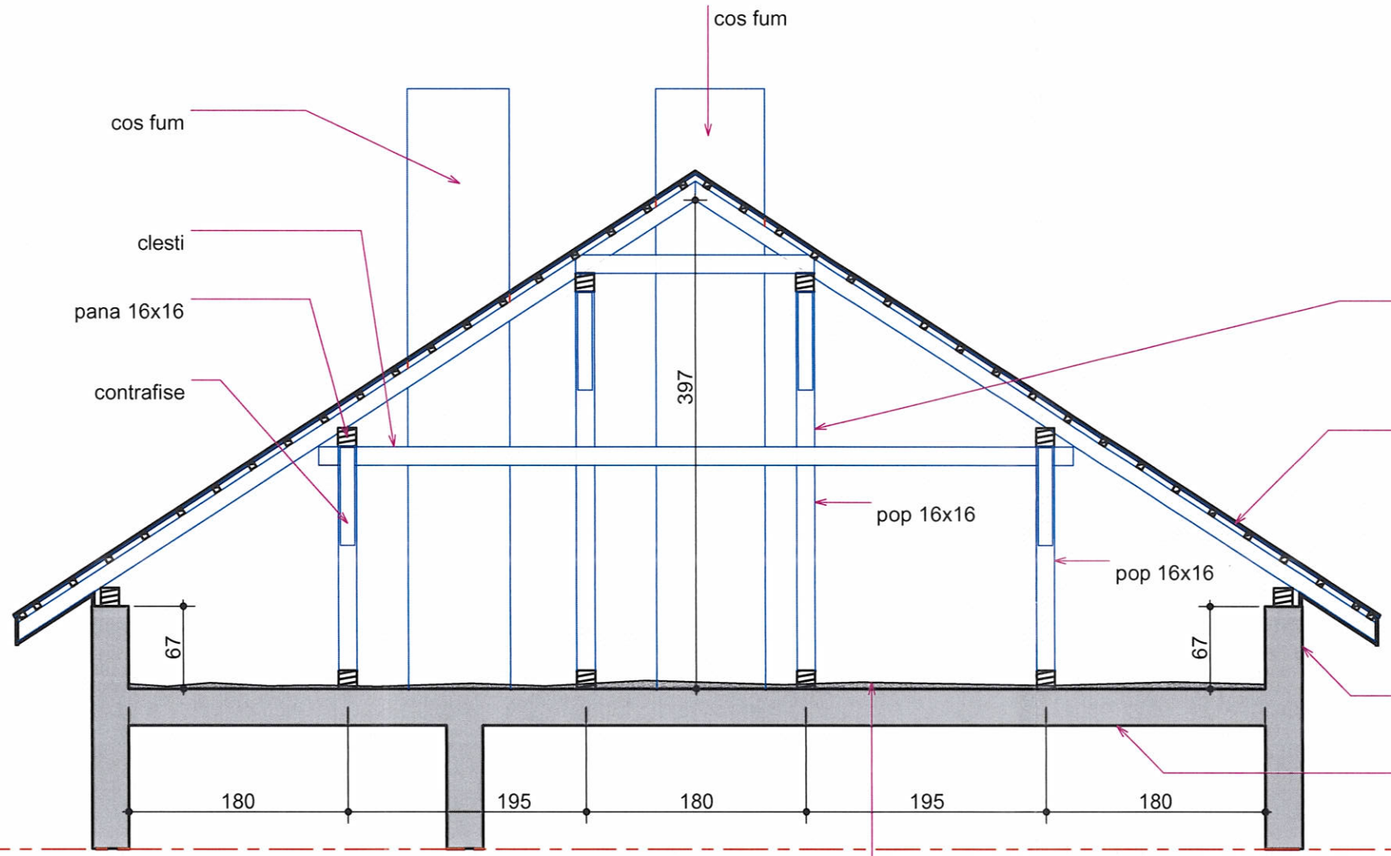
beneficiar:
COMUNA GALANESTI,
sat Galanesti nr. 352, comuna Galanesti, judetul Suceava

proiect 09.25
faza P.T.

titlu plansa: **existent**
PLAN INVELITOARE

plansa A2-2

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
833
Cătălin Vasile JURAVLE
Arhitect cu drept de semnătură



sarpanta lemn pe scaune compusa din talpi, popi, pane, capriori, contrafise, clesti

invelitoare placi tigla ceramica stratificatie
- placi tigla ceramica
- sipci 5x5
- capriori lemn 12x13, interax 63cm

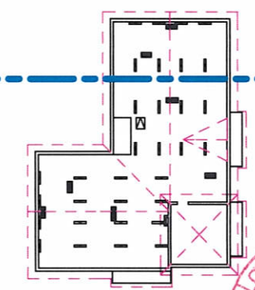
perete zidarie BCA

planseu beton armat

umpluturi neregulate (bucati BCA, resturi tencuiala, gunoi)

CLOȘCĂ M. MUGUREL P.F.A. ROMÂNIA M.D.R.A. NR. 09049 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

AA'



07. NOV. 2025

STRUCTURA CONSTRUCTIVA EXISTENT
- pereti zidarie BCA, parapeti din zidarie BCA
- cosuri fum din zidarie plina presata
- planseu beton armat peste ultimul nivel (etaj 2)
- sarpanta lemn pe scaune compusa din talpi, popi, pane, capriori, clesti, contrafise
- invelitoare placi tigla ceramica

FINISAJE EXISTENT
- finisaje exterioare:
  - streasina perimetrala din scanduri lemn
  - tencuieli in praf de piatra
  - tamplarie din lemn cu sticla trasa
- finisaje interioare
  - tencuieli driscuite la cosuri fum
  - trapa acces metalica

				referat nr.
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

sc atelier juravle srl
Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69
J33/684/2002
C.I.F. RO15080571

titlu proiect:
REPARATII CAPITALE INVELITOARE SI SARPANTA CLADIRE SEDIU PRIMARIE COMUNA GALANESTI, JUDETUL SUCEAVA, sat Galanesti, comuna Galanesti, judetul Suceava

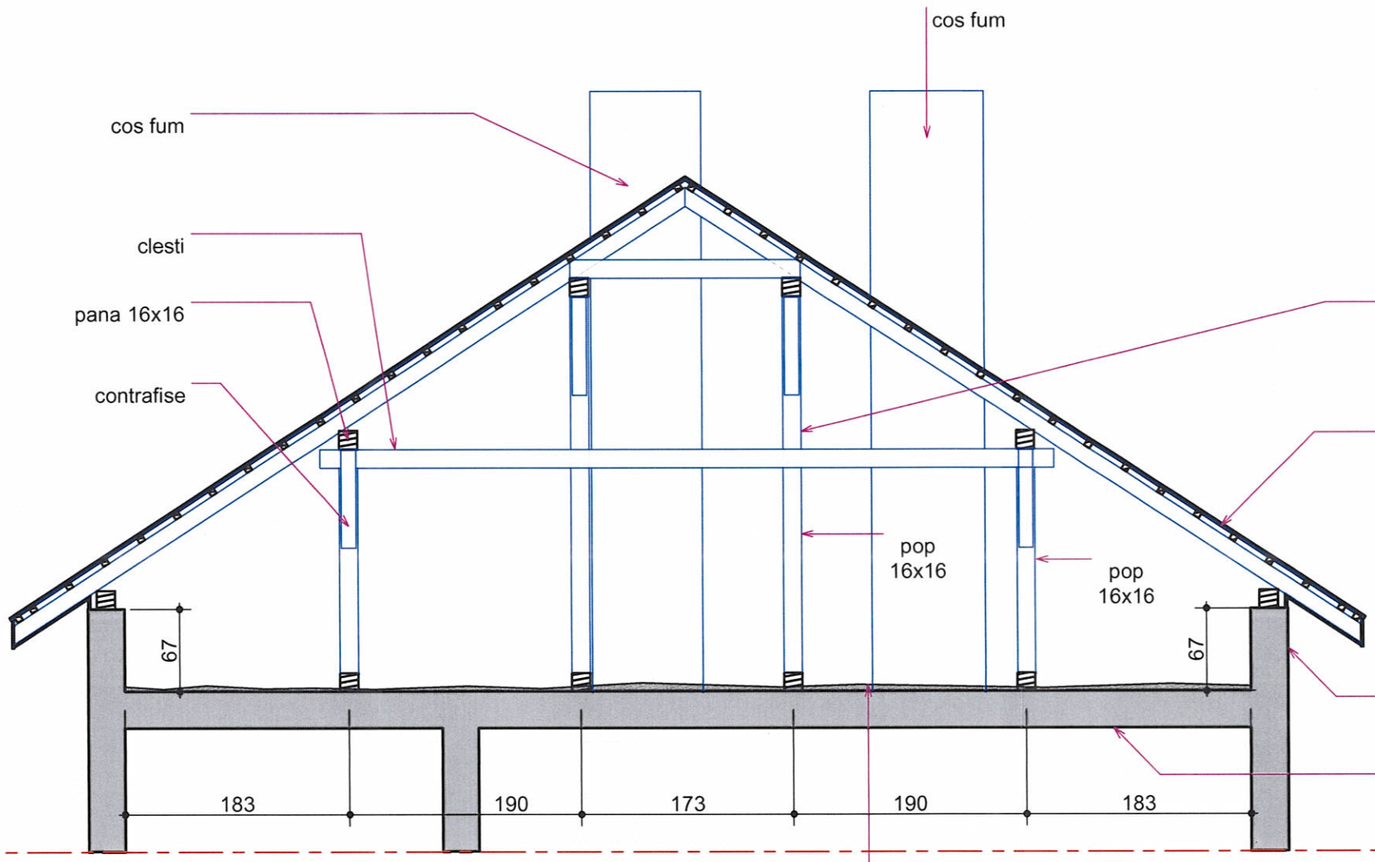
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara 1:50
SEF PROIECT	ARH. JURAVLE C.		
PROIECTAT	ARH. JURAVLE C.		
PROIECTAT	ING. DUNGA D.		2025
DESENAT			

beneficiar:
COMUNA GALANESTI,
sat Galanesti nr. 352, comuna Galanesti, judetul Suceava

proiect 09.25
faza P.T.

titlu plansa: existent
SECTIUNE AA'

plansa A2-3



sarpanta lemn pe scaune compusa din
talpi, popi, pane, capriori, contrafise, clesti

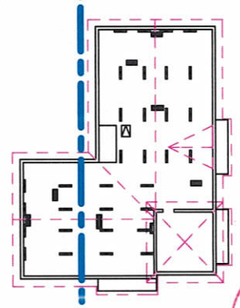
invelitoare placi tigla ceramica
stratificatie
- placi tigla ceramica
- sipci 5x5
- capriori lemn 12x13, interax 63cm

perete zidarie BCA

planseu beton armat

umpluturi neregulate
(bucati BCA, resturi tencuiala, gunoi)

BB'



STRUCTURA CONSTRUCTIVA EXISTENT
- pereti zidarie BCA, parapeti din zidarie BCA
- cosuri fum din zidarie plina presata
- planseu beton armat peste ultimul nivel (etaj 2)
- sarpanta lemn pe scaune compusa
  din talpi, popi, pane, capriori, clesti, contrafise
- invelitoare placi tigla ceramica

FINISAJE EXISTENT
- finisaje exterioare:
  - streasina perimetrala din scanduri lemn
  - tencuieli in praf de piatra
  - tamplarie din lemn cu sticla trasa
- finisaje interioare
  - tencuieli driscuite la cosuri fum
  - trapa acces metalica

				referat nr.
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

sc atelier juravle srl
Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69
J33/684/2002
C.I.F. RO15080571

titlu proiect:
REPARATII CAPITALE INVELITOARE SI SARPANTA
CLADIRE SEDIU PRIMARIE
COMUNA GALANESTI, JUDETUL SUCEAVA,
sat Galanesti, comuna Galanesti, judetul Suceava

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
SEF PROIECT	ARH. JURAVLE C.		scara 1:50
PROIECTAT	ARH. JURAVLE C.		
PROIECTAT	ING. DUNGA D.		2025
DESENAT			

beneficiar:
COMUNA GALANESTI,
sat Galanesti nr. 352, comuna Galanesti, judetul Suceava

proiect 09.25
faza P.T.

titlu plansa: existent
SECTIUNE BB'

plansa A2-4

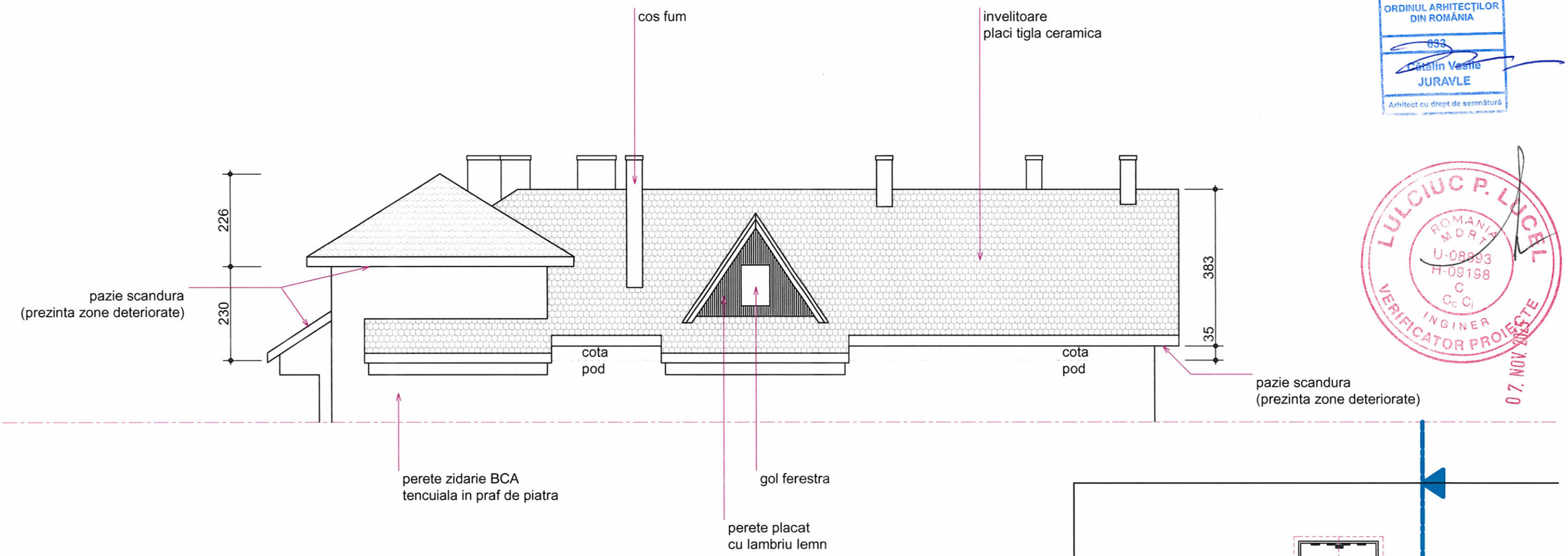
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
633
Cătălin Vasile
JURAVLE
Arhitect cu drept de semnătură

LULCIUC P. LUCEL
ROMANIA MDRAP
U-08893
H-09198
C
Cs Ci
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

CLOȘCĂ M. MUGUREL
ROMÂNIA M.D.R.T.
Nr. 09049
3633/30/10/24
A1
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

07. NOV. 2025

Societatea Profesională ATELIER JURAVLE S.R.L. RADAUȚI SUCEAVA



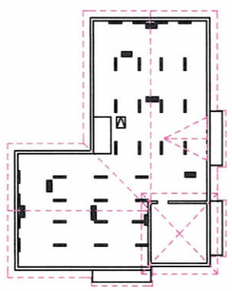
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
633
Cătălin Vasile
JURAVLE
Arhitect cu drept de semnătură

LULCIUC P. LUCEL
ROMANIA M.D.R.T.
U-08093
H-09198
C
Cc Ci
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

07. NOV. 2025

STRUCTURA CONSTRUCTIVA EXISTENT
- pereti zidarie BCA, parapeti din zidarie BCA
- cosuri fum din zidarie plina presata
- planseu beton armat peste ultimul nivel (etaj 2)
- sarpanta lemn pe scaune compusa
  din talpi, popi, pane, capriori, clesti, contrafise
- invelitoare placi tigla ceramica

FINISAJE EXISTENT
- finisaje exterioare:
  - streasina perimetrala din scanduri lemn
  - tencuieli in praf de piatra
  - tamplarie din lemn cu sticla trasa
- finisaje interioare
  - tencuieli driscuite la cosuri fum
  - trapa acces metalica

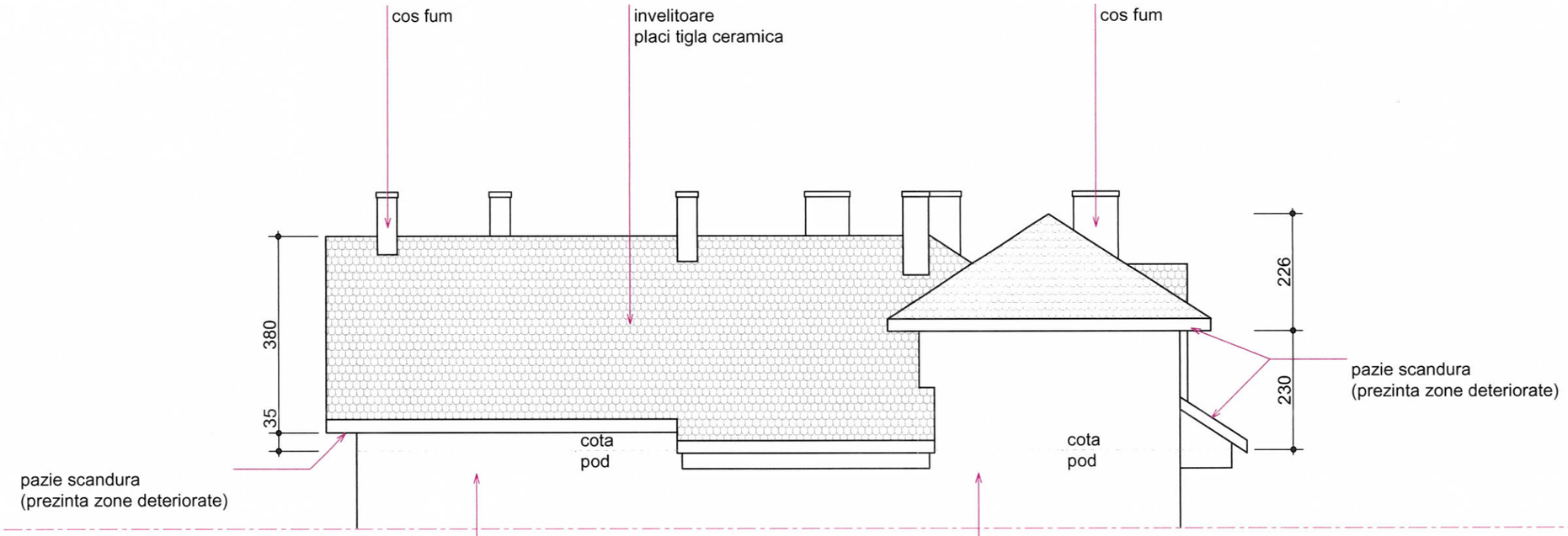


				referat nr.
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

sc atelier juravle srl
Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69
J33/684/2002
C.I.F. RO15080571

titlu proiect:
REPARATII CAPITALE INVELITOARE SI SARPANTA CLADIRE SEDIU PRIMARIE
COMUNA GALANESTI, JUDETUL SUCEAVA,
sat Galanesti, comuna Galanesti, judetul Suceava

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		
SEF PROIECT	ARH. JURAVLE C.		scara 1:100	beneficiar: COMUNA GALANESTI, sat Galanesti nr. 352, comuna Galanesti, judetul Suceava
PROIECTAT	ARH. JURAVLE C.			proiect 09.25 / faza P.T.
PROIECTAT	ING. DUNGA D.		2025	titlu plansa: existent FATADA SUD (catre DN 2H)
DESENAT				plansa A2-5



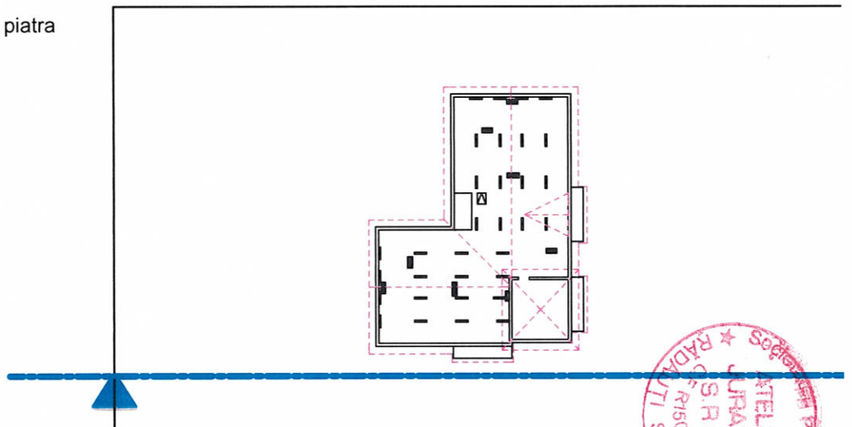
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
933
Cătălin Vasile
JURAVLE
Arhitect cu drept de semnătură

LULCIUC P. LUCEL
ROMANIA M.D.R.T.
U-08893
A-00198
C
Cc Ci
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

07. NOV. 2025

STRUCTURA CONSTRUCTIVA EXISTENT
- pereti zidarie BCA, parapeti din zidarie BCA
- cosuri fum din zidarie plina presata
- planseu beton armat peste ultimul nivel (etaj 2)
- sarpanta lemn pe scaune compusa
  din talpi, popi, pane, capriori, clesti, contrafise
- invelitoare placi tigla ceramica

FINISAJE EXISTENT
- finisaje exterioare:
  - streasina perimetrala din scanduri lemn
  - tencuieli in praf de piatra
  - tamplarie din lemn cu sticla trasa
- finisaje interioare
  - tencuieli driscuite la cosuri fum
  - trapa acces metalica

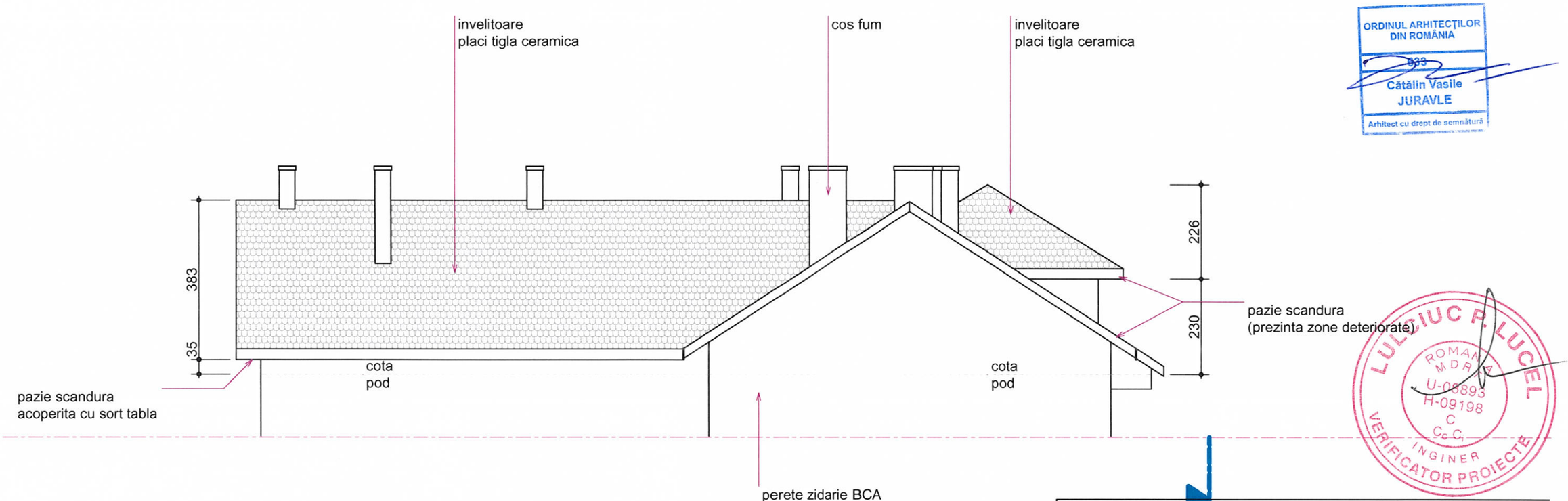


				referat nr.
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

sc atelier juravle srl
Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69
J33/684/2002
C.I.F. RO15080571

titlu proiect:
REPARATII CAPITALE INVELITOARE SI SARPANTA CLADIRE SEDIU PRIMARIE COMUNA GALANESTI, JUDETUL SUCEAVA,
sat Galanesti, comuna Galanesti, judetul Suceava

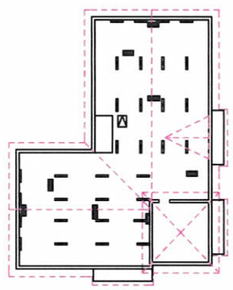
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		
SEF PROIECT	ARH. JURAVLE C.		scara 1:100	beneficiar: COMUNA GALANESTI, sat Galanesti nr. 352, comuna Galanesti, judetul Suceava
PROIECTAT	ARH. JURAVLE C.			proiect 09.25
PROIECTAT	ING. DUNGA D.		2025	faza P.T.
DESENAT				titlu plansa: existent FATADA VEST (catre Vicovu de Jos)
				plansa A2-6



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
933
Cătălin Vasile
JURAVLE
Arhitect cu drept de semnătură

LUCEAC P. LUCEL
ROMANIA
M D R A
U-08893
H-09198
C
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

07, NOV 2025



ATELIER JURAVLE S.R.L. RADAUTI SUCEAVA

STRUCTURA CONSTRUCTIVA EXISTENT
- pereti zidarie BCA, parapeti din zidarie BCA
- cosuri fum din zidarie plina presata
- planseu beton armat peste ultimul nivel (etaj 2)
- sarpanta lemn pe scaune compusa
  din talpi, popi, pane, capriori, clesti, contrafise
- invelitoare placi tigla ceramica

FINISAJE EXISTENT
- finisaje exterioare:
  - streasina perimetrala din scanduri lemn
  - tencuieli in praf de piatra
  - tamplarie din lemn cu sticla trasa
- finisaje interioare
  - tencuieli driscuite la cosuri fum
  - trapa acces metalica

				referat nr.
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

sc atelier juravle srl
Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69
J33/684/2002
C.I.F. RO15080571

titlu proiect:
REPARATII CAPITALE INVELITOARE SI SARPANTA
CLADIRE SEDIU PRIMARIE
COMUNA GALANESTI, JUDETUL SUCEAVA,
sat Galanesti, comuna Galanesti, judetul Suceava

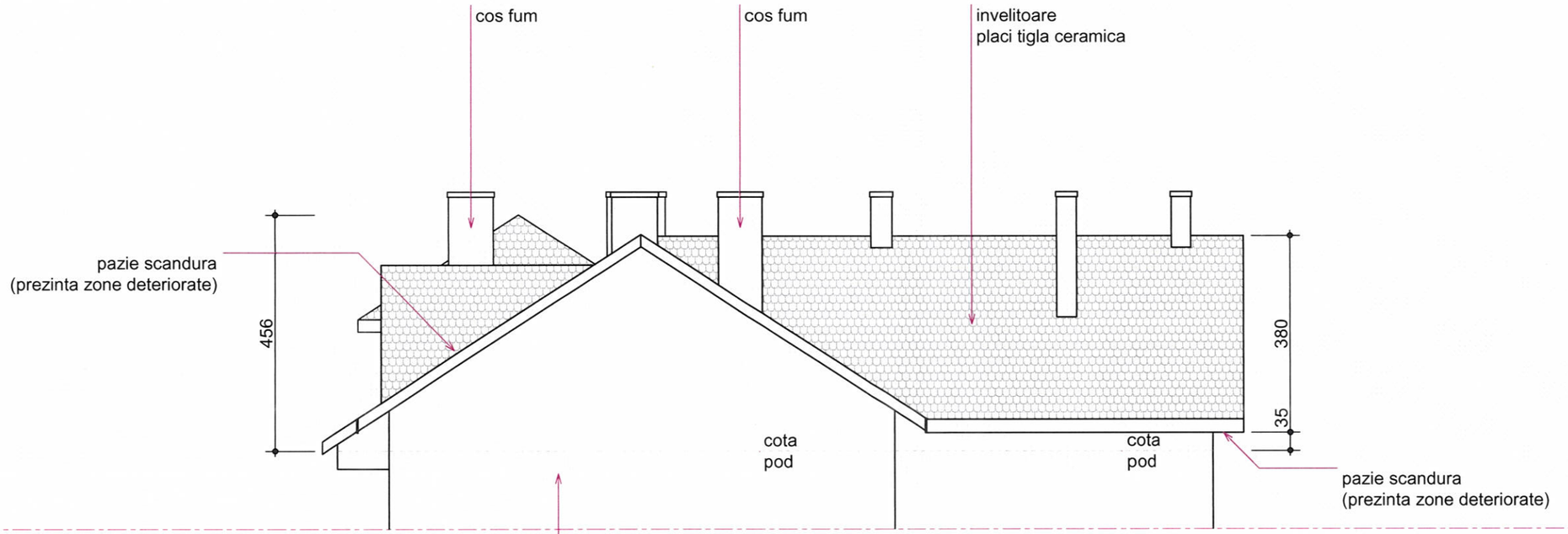
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
SEF PROIECT	ARH. JURAVLE C.		scara 1:100
PROIECTAT	ARH. JURAVLE C.		
PROIECTAT	ING. DUNGA D.		2025
DESENAT			

beneficiar:
COMUNA GALANESTI,
sat Galanesti nr. 352, comuna Galanesti, judetul Suceava

proiect 09.25
faza P.T.

titlu plansa: existent
FATADA NORD

plansa A2-7



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
633
Cătălin Vasile
JURAVLE
Arhitect cu drept de semnătură

LĂLCIUC P. LUCEL
ROMANIA MDRT U-08863 H-09198
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

0 7. NOV. 2025

STRUCTURA CONSTRUCTIVA EXISTENT
- pereti zidarie BCA, parapeti din zidarie BCA
- cosuri fum din zidarie plina presata
- planseu beton armat peste ultimul nivel (etaj 2)
- sarpanta lemn pe scaune compusa
  din talpi, popi, pane, capriori, clesti, contrafise
- invelitoare placi tigla ceramica

FINISAJE EXISTENT
- finisaje exterioare:
  - streasina perimetrala din scanduri lemn
  - tencuieli in praf de piatra
  - tamplarie din lemn cu sticla trasa
- finisaje interioare
  - tencuieli driscuite la cosuri fum
  - trapa acces metalica

				· referat nr.
VERIFICATOR	· NUME	· SEMNATURA	· CERINTA	· REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

sc atelier juravle srl
Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69
J33/684/2002
C.I.F. RO15080571

titlu proiect:
REPARATII CAPITALE INVELITOARE SI SARPANTA CLADIRE SEDIU PRIMARIE COMUNA GALANESTI, JUDETUL SUCEAVA,
sat Galanesti, comuna Galanesti, judetul Suceava

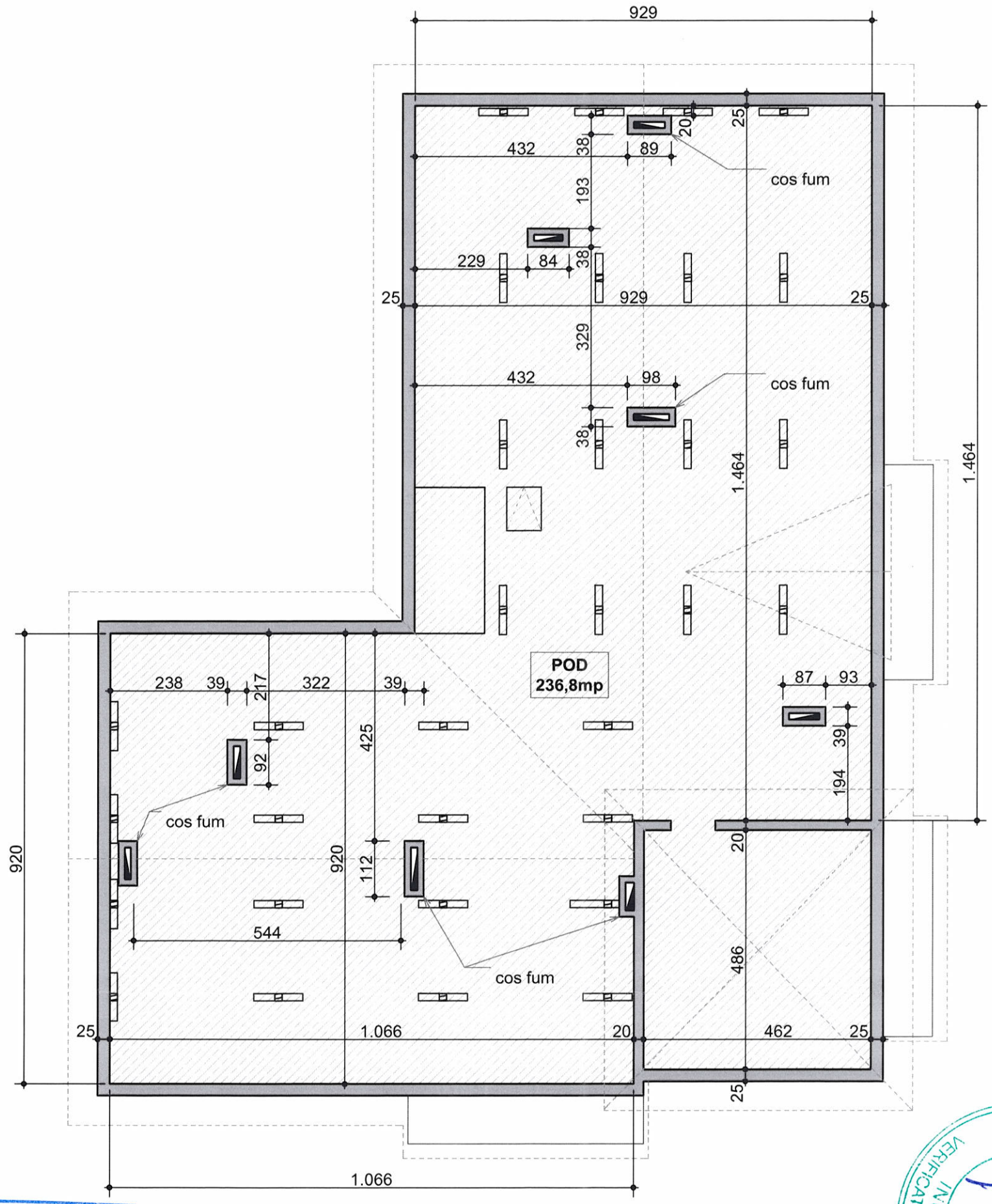
SPECIFICATIE	· NUME	· SEMNATURA	scara 1:100
SEF PROIECT	· ARH. JURAVLE C.		
· PROIECTAT	· ARH. JURAVLE C.		
· PROIECTAT	· ING. DUNGA D.		· 2025
· DESENAT			

beneficiar:
COMUNA GALANESTI,
sat Galanesti nr. 352, comuna Galanesti, judetul Suceava

proiect 09.25
faza P.T.

titlu plansa: **existent**
FATADA EST (catre Radauti)

plansa A2-8



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
693
Cătălin Vasile JURAVLE
Arhitect cu drept de semnătură

CLOȘCA M. MUGUREL
ROMÂNIA UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
A1
VERIFICATOR PROIECTE INGINER

LUCRARI PROPUSE
- degajare umpluturi pod
- desfacere invelitoare din placi tigla ceramica
- revizuire si completare sarpanta (daca este cazul)
- ignifugare sarpanta, astereala, sipci
- montare astereala scanduri lemn. folie, sipci si contrasipci
- montare invelitoare din tabla profilata prevopsita
- montare jghiaburi si burlane
- montare opritori zapada
- desfacere streasina lemn
- realizare streasina din lambriuri lemn
- montare tamplarie PVC cu sticla termoizolanta la lucarna

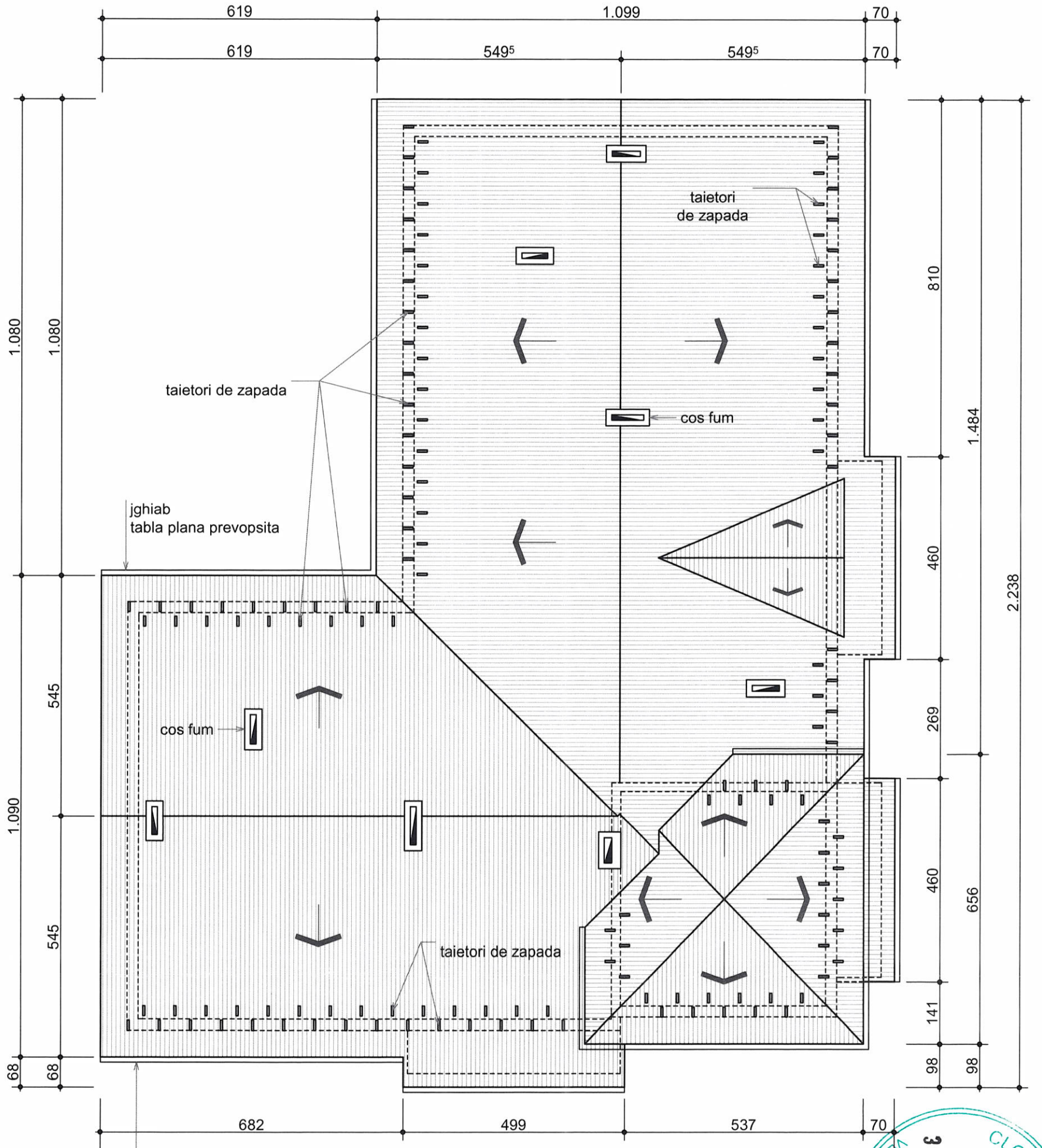
LULCIUC P. LUCEL
ROMANIA UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
U-08693
H-09198
C
Cc Ci
INGINER VERIFICATOR PROIECTE
07. NOV. 2025

				referat nr.
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

sc atelier juravle srl
Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69
J33/684/2002
C.I.F. RO15080571

titlu proiect:
REPARATII CAPITALE INVELITOARE SI SARPANTA CLADIRE SEDIU PRIMARIE COMUNA GALANESTI, JUDETUL SUCEAVA,
sat Galanesti, comuna Galanesti, judetul Suceava

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		
SEF PROIECT	ARH. JURAVLE C.		scara 1:100	beneficiar: COMUNA GALANESTI, sat Galanesti nr. 352, comuna Galanesti, judetul Suceava — proiect 09.25
PROIECTAT	ARH. JURAVLE C.			faza P.T.
PROIECTAT	ING. DUNGA D.		2025	titlu plansa: PLAN POD propus — plansa A3
DESENAT				



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
633
Cătălin Vasile
JURAVLE
Arhitect cu drept de semnătură

LUCRARI PROPUSE
- degajare umpluturi pod
- desfacere invelitoare din placi tigla ceramica
- revizuire si completare sarpanta (daca este cazul)
- ignifugare sarpanta, astereala, sipci
- montare astereala scanduri lemn. folie, sipci si contrasipci
- montare invelitoare din tabla profilata prevopsita
- montare jghiaburi si burlane
- montare opritori zapada
- desfacere streasina lemn
- realizare streasina din lambriuri lemn
- montare tamplarie PVC cu sticla termoizolanta la lucarna

				referat nr.
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

sc atelier juravle srl
Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69
J33/684/2002
C.I.F. RO15080571

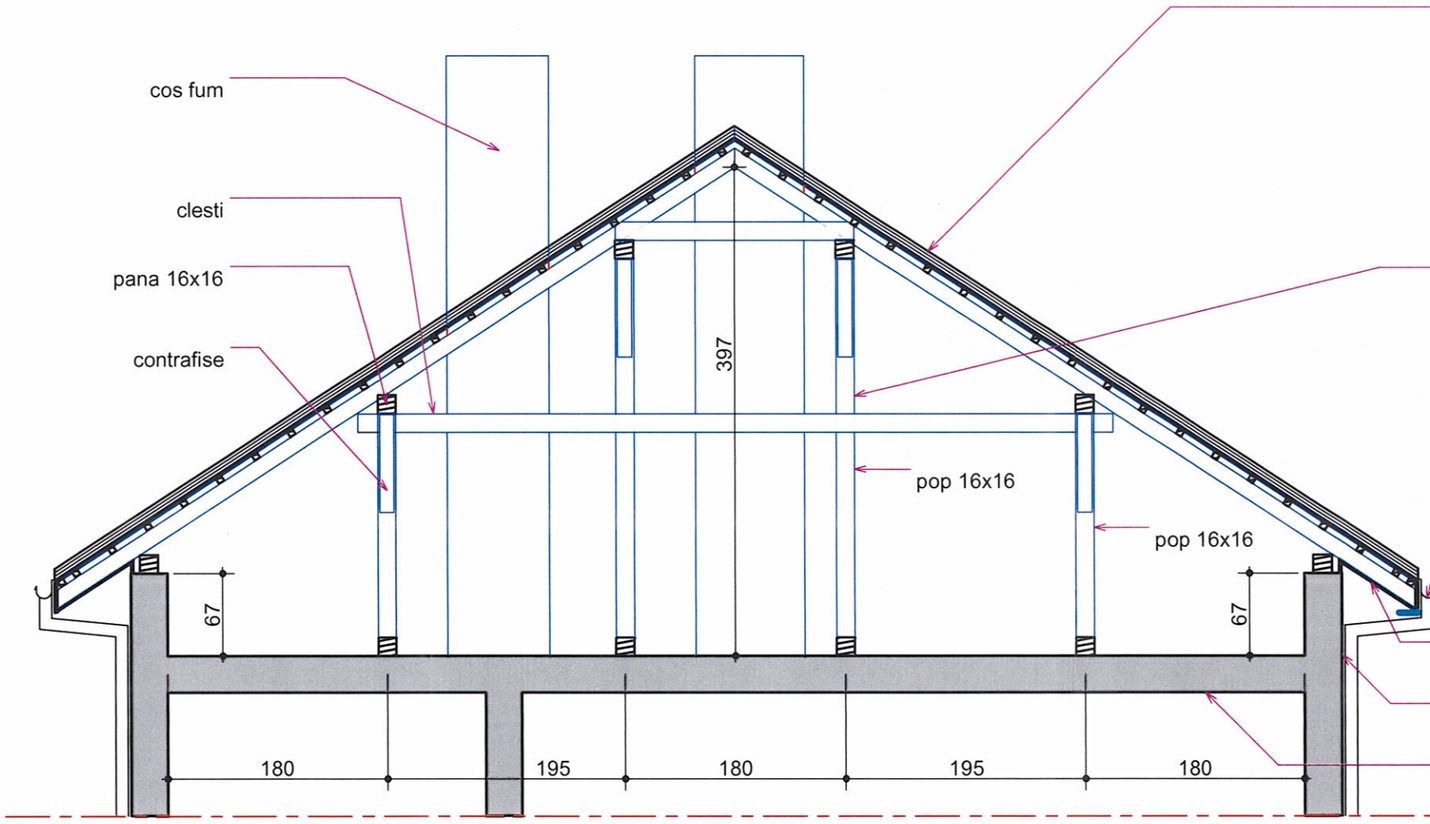
titlu proiect:
REPARATII CAPITALE INVELITOARE SI SARPANTA
CLADIRE SEDIU PRIMARIE
COMUNA GALANESTI, JUDETUL SUCEAVA,
sat Galanesti, comuna Galanesti, judetul Suceava

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		
SEF PROIECT	ARH. JURAVLE C.		scara 1:100	beneficiar: COMUNA GALANESTI, sat Galanesti nr. 352, comuna Galanesti, judetul Suceava — proiect 09.25
PROIECTAT	ARH. JURAVLE C.			faza P.T.
PROIECTAT	ING. DUNGA D.		2025	titlu plansa: PLAN INVELITOARE propus — plansa A4
DESENAT				

LULCIUC P. LUCEL
ROMANIA M.D.R.T. U-08893 H-09198 C Cc Ci INGINER VERIFICATOR PROIECTE
07 NOV. 2025

CLOȘCA M. MUGUREL
ROMÂNIA M.D.R.A.
NR. 0104 A1
3633 / 10 / 25
VERIFICATOR PROIECTE INGINER

Societatea Profesională ATELIER JURAVLE S.R.L. RADAUȚI SUCEAVA



invelitoare tabla profilata prevopsita
stratificatie
- placi tabla profilata prevopsita
- sipci si contrasipci 2,5 x 5,0cm
  la interax cf. specificatii producator tabla
- folie hidroizolanta
- astereala scandura (24mm)
- sipci existente 5,0x5,0cm
- capriori existenti 12x13 la 63cm interax

sarpanta lemn pe scaune compusa din
talpi, popi, pane, capriori, contrafise, clesti

jghiab tabla plana prevopsita

burlan tabla plana prevopsita

streasina infundata (lambriu lemn)

perete zidarie BCA

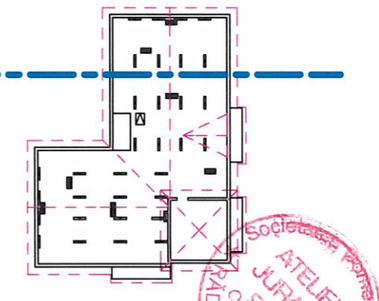
planseu beton armat

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
633
Cătălin Vasile
JURAVLE
Arhitect cu drept de semnătură

LULCIUC P. LUCEL
ROMANIA M.D.R.T.
U-08893
H-09198
C
Cc Ci
INGINER VERIFICATOR PROIECTE
07.10.2025

CLOȘCĂ M. MUGUREL
ROMÂNIA M.D.R.T.
A1 09049
INGINER VERIFICATOR PROIECTE
30/10/25

AA'



Societatea Profesională
ATELIER JURAVLE C.S.P.L.
RADAUȚI SUCEAVA

LUCRARI PROPUSE
- degajare umpluturi pod
- desfacere invelitoare din placi tigla ceramica
- revizuire si completare sarpanta (daca este cazul)
- ignifugare sarpanta, astereala, sipci
- montare astereala scanduri lemn. folie, sipci si contrasipci
- montare invelitoare din tabla profilata prevopsita
- montare jghiaburi si burlane
- montare opritori zapada
- desfacere streasina lemn
- realizare streasina din lambriuri lemn
- montare tamplarie PVC cu sticla termoizolanta la lucarna

				referat nr.
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

sc atelier juravle srl
Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69
J33/684/2002
C.I.F. RO15080571

titlu proiect:
REPARATII CAPITALE INVELITOARE SI SARPANTA CLADIRE SEDIU PRIMARIE COMUNA GALANESTI, JUDETUL SUCEAVA, sat Galanesti, comuna Galanesti, judetul Suceava

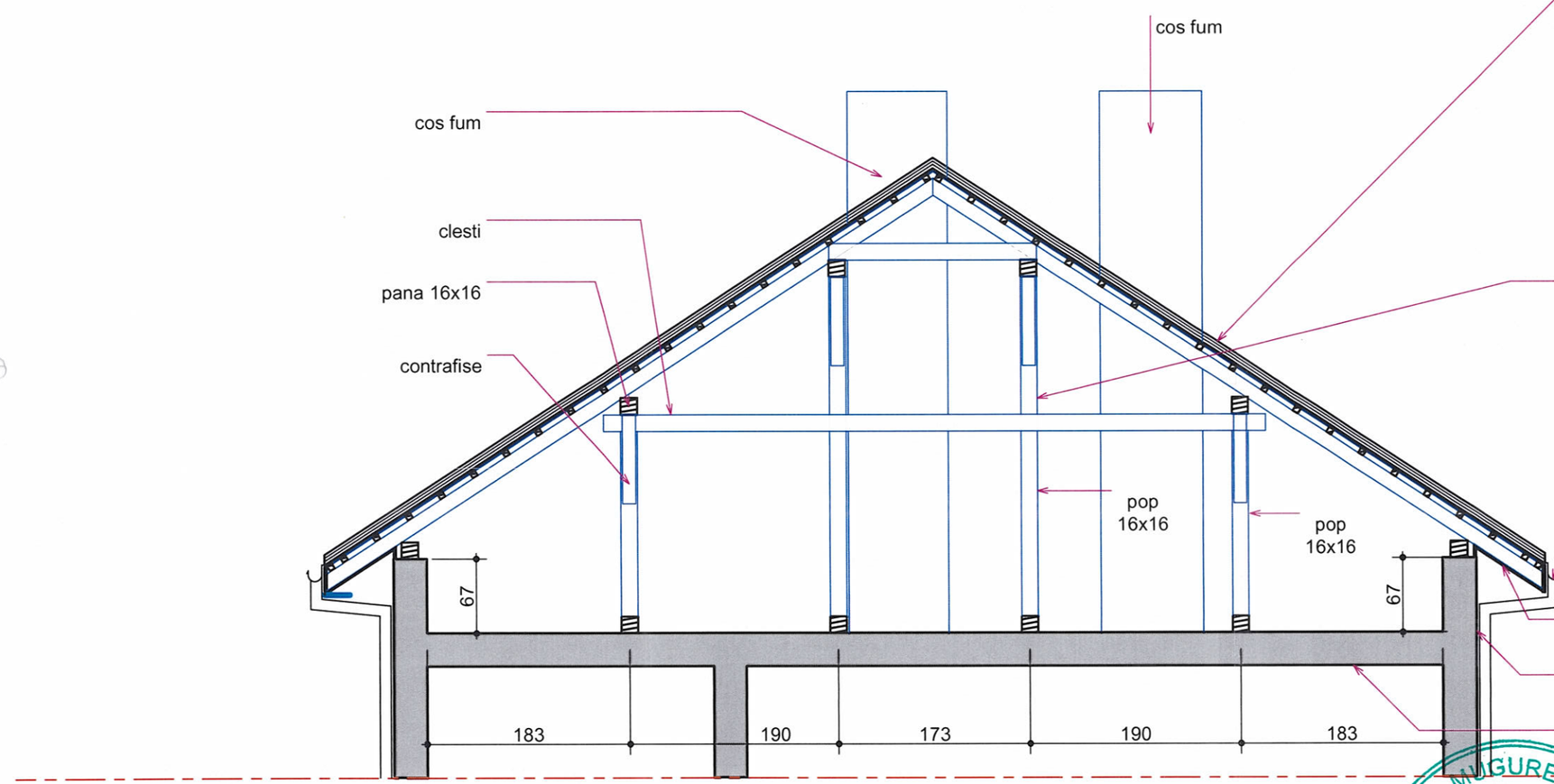
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
SEF PROIECT	ARH. JURAVLE C.		scara 1:50
PROIECTAT	ARH. JURAVLE C.		
PROIECTAT	ING. DUNGA D.		2025
DESENAT			

beneficiar:
COMUNA GALANESTI,
sat Galanesti nr. 352, comuna Galanesti, judetul Suceava

proiect 09.25
faza P.T.

titlu plansa: **SECTIUNE AA'**
propus

plansa A5



invelitoare tabla profilata prevopsita
stratificatie
- placi tabla profilata prevopsita
- sipci si contrasipci 2,5 x 5,0cm
  la interax cf. specificatii producator tabla
- folie hidroizolanta
- astereala scandura (24mm)
- sipci existente 5,0x5,0cm
- capriori existenti 12x13 la 63cm interax

sarpanta lemn pe scaune compusa din
talpi, popi, pane, capriori, contrafise, clesti

jghiab tabla plana prevopsita

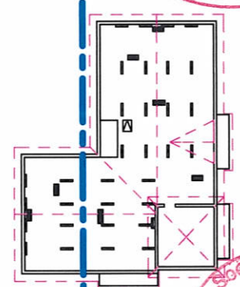
burlan tabla plana prevopsita

streasina infundata (lambriu lemn)

perete zidarie BCA

planseu beton armat

BB'



LUCRARI PROPUSE
- degajare umpluturi pod
- desfacere invelitoare din placi tigla ceramica
- revizuire si completare sarpanta (daca este cazul)
- ignifugare sarpanta, astereala, sipci
- montare astereala scanduri lemn. folie, sipci si contrasipci
- montare invelitoare din tabla profilata prevopsita
- montare jghiaburi si burlane
- montare opritori zapada
- desfacere streasina lemn
- realizare streasina din lambriuri lemn
- montare tamplarie PVC cu sticla termoizolanta la lucarna

				referat nr.
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

sc atelier juravle srl
Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69
J33/684/2002
C.I.F. RO15080571

titlu proiect:
REPARATII CAPITALE INVELITOARE SI SARPANTA
CLADIRE SEDIU PRIMARIE
COMUNA GALANESTI, JUDETUL SUCEAVA,
sat Galanesti, comuna Galanesti, judetul Suceava

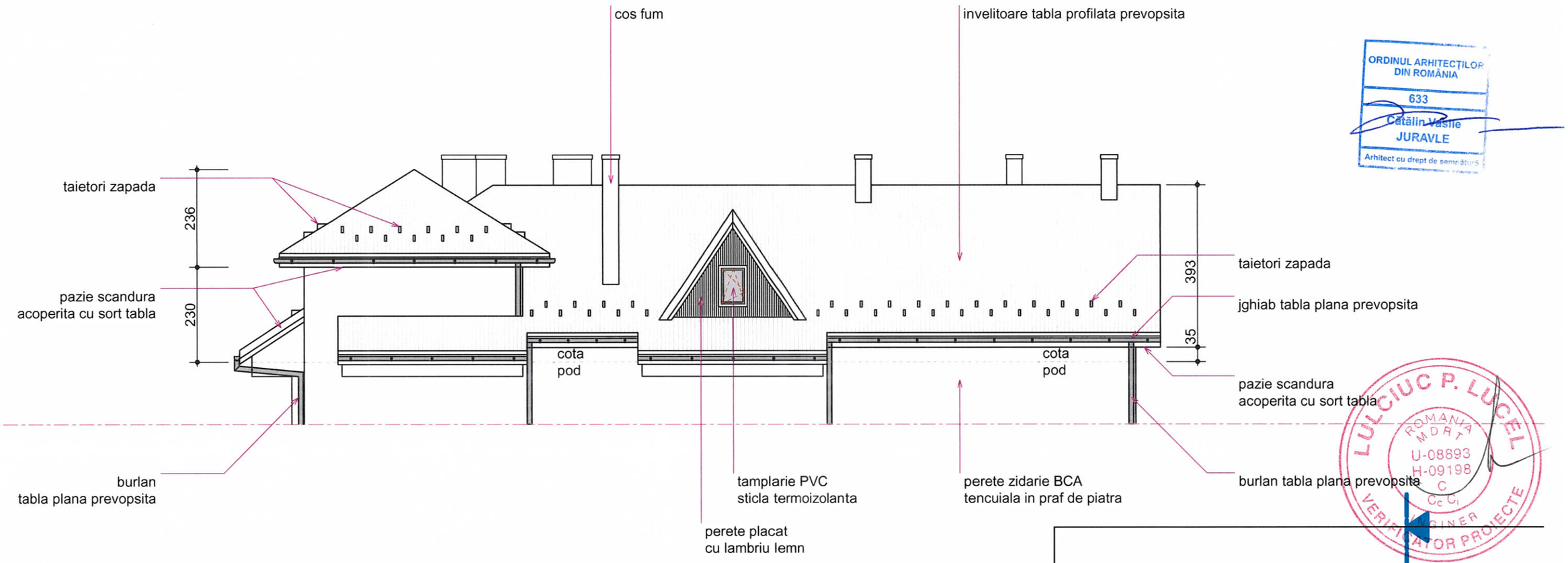
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		
SEF PROIECT	ARH. JURAVLE C.		scara 1:50	beneficiar: COMUNA GALANESTI, sat Galanesti nr. 352, comuna Galanesti, judetul Suceava
PROIECTAT	ARH. JURAVLE C.			proiect 09.25
PROIECTAT	ING. DUNGA D.		2025	faza P.T.
DESENAT				titlu plansa: SECTIUNE BB' propus — plansa A6

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
693
Cătălin Vasile JURAVLE
Arhitect cu drept de semnătură

CLOSCĂ M. MUGUREL ROMÂNIA M.D.R.T. NR. 09048 A1 INGINER VERIFICATOR PROIECTE
3633/30/10/25

LUCIUC P. LUCEL ROMÂNIA M.D.R.T. U-08893 H-09198 C C0 C1 INGINER VERIFICATOR PROIECTE
07. NOV. 2025

ATELIER JURAVLE S.R.L. RADĂUȚI, SUCEAVA



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
633
Cătălin Vasile
JURAVLE
Arhitect cu drept de semnătură

ROMANIA MDRT U-08893 H-09198 C

07. NOV. 2025

LUCRARI PROPUSE
- degajare umpluturi pod
- desfacere invelitoare din placi tigla ceramica
- revizuire si completare sarpanta (daca este cazul)
- ignifugare sarpanta, astereala, sipci
- montare astereala scanduri lemn. folie, sipci si contrasipci
- montare invelitoare din tabla profilata prevopsita
- montare jghiaburi si burlane
- montare opritori zapada
- desfacere streasina lemn
- realizare streasina din lambriuri lemn
- montare tamplarie PVC cu sticla termoizolanta la lucarna

				referat nr.
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

sc atelier juravle srl
Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69
J33/684/2002
C.I.F. RO15080571

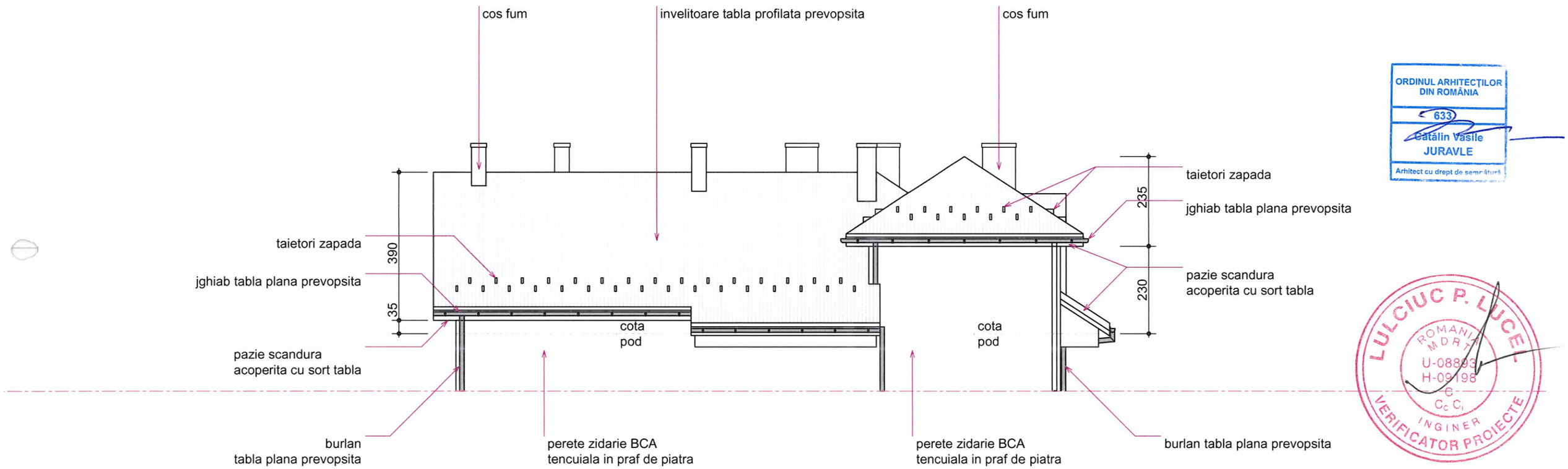
titlu proiect:
REPARATII CAPITALE INVELITOARE SI SARPANTA CLADIRE SEDIU PRIMARIE
COMUNA GALANESTI, JUDETUL SUCEAVA,
sat Galanesti, comuna Galanesti, judetul Suceava

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
SEF PROIECT	ARH. JURAVLE C.		scara 1:100
PROIECTAT	ARH. JURAVLE C.		
PROIECTAT	ING. DUNGA D.		2025
DESENAT			

beneficiar:
COMUNA GALANESTI,
sat Galanesti nr. 352, comuna Galanesti, judetul Suceava

titlu plansa: **FATADA SUD (catre DN 2H) propus**

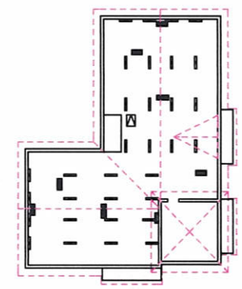
proiect 09.25
faza P.T.
plansa A7



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
633
Cătălin Vasile
JURAVLE
Arhitect cu drept de semnătură

LULCIUC P. LUCEL
ROMANIA
M.D.R.T.
U-08893
H-09198
Cc Ci
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

07. NOV. 2025



LUCRARI PROPUSE
- degajare umpluturi pod
- desfacere invelitoare din placi tigla ceramica
- revizuire si completare sarpanta (daca este cazul)
- ignifugare sarpanta, astereala, sipci
- montare astereala scanduri lemn. folie, sipci si contrasipci
- montare invelitoare din tabla profilata prevopsita
- montare jghiaburi si burlane
- montare opritori zapada
- desfacere streasina lemn
- realizare streasina din lambriuri lemn
- montare tamplarie PVC cu sticla termoizolanta la lucarna

Societatea Profesională ATELIER JURAVLE S.R.L. RADAUTI SUCEAVA

				referat nr.
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

sc atelier juravle srl
Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69
J33/684/2002
C.I.F. RO15080571

titlu proiect:
REPARATII CAPITALE INVELITOARE SI SARPANTA
CLADIRE SEDIU PRIMARIE
COMUNA GALANESTI, JUDETUL SUCEAVA,
sat Galanesti, comuna Galanesti, judetul Suceava

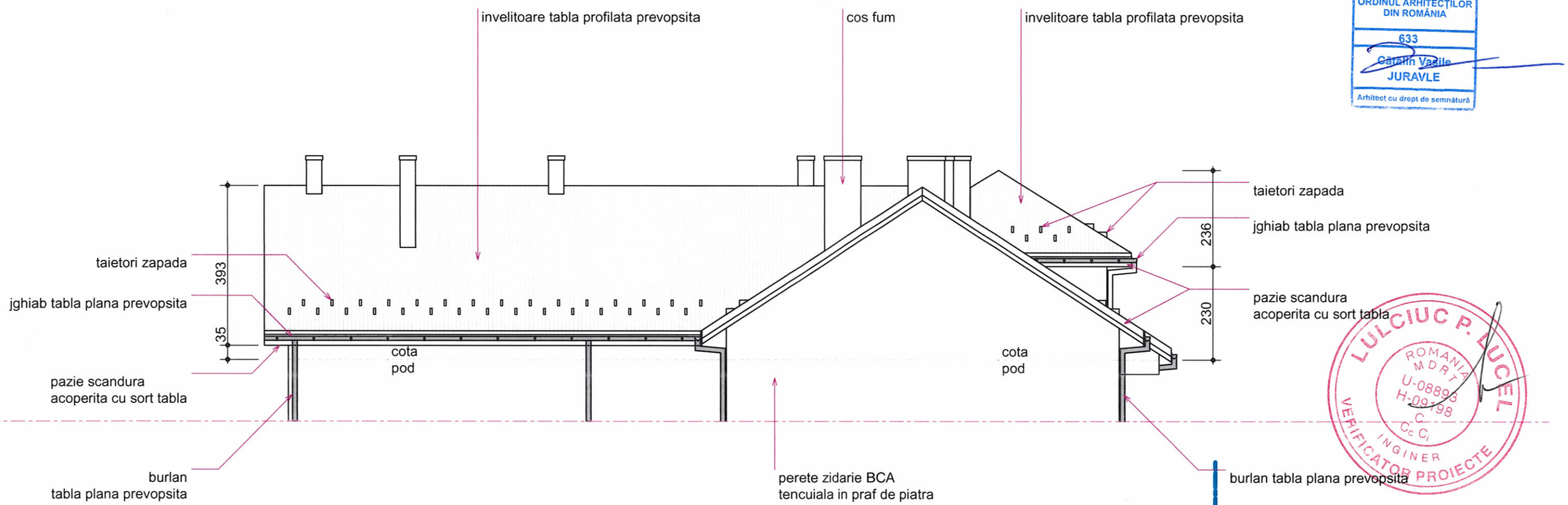
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
SEF PROIECT	ARH. JURAVLE C.		scara 1:100
PROIECTAT	ARH. JURAVLE C.		
PROIECTAT	ING. DUNGA D.		2025
DESENAT			

beneficiar:
COMUNA GALANESTI,
sat Galanesti nr. 352, comuna Galanesti, judetul Suceava

proiect 09.25
faza P.T.

titlu plansa: **FATADA VEST (catre Vicovu de Jos) propus**

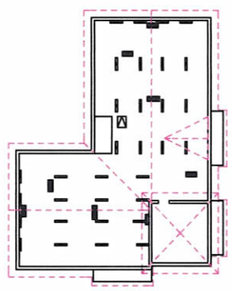
plansa A8



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
633
Cătălin Vasile JURAVLE
Arhitect cu drept de semnătură

LULCIUC P. LUCEL
ROMANIA MDRT U-08898 H-09198 C Cc Ci
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

07 NOV 2025



LUCRARI PROPUSE
- degajare umpluturi pod
- desfacere invelitoare din placi tigla ceramica
- revizuire si completare sarpanta (daca este cazul)
- ignifugare sarpanta, astereala, sipci
- montare astereala scanduri lemn. folie, sipci si contrasipci
- montare invelitoare din tabla profilata prevopsita
- montare jghiaburi si burlane
- montare opritori zapada
- desfacere streasina lemn
- realizare streasina din lambriuri lemn
- montare tamplarie PVC cu sticla termoizolanta la lucarna

				referat nr.
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

sc atelier juravle srl
Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69
J33/684/2002
C.I.F. RO15080571

titlu proiect:
REPARATII CAPITALE INVELITOARE SI SARPANTA
CLADIRE SEDIU PRIMARIE
COMUNA GALANESTI, JUDETUL SUCEAVA,
sat Galanesti, comuna Galanesti, judetul Suceava

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
SEF PROIECT	ARH. JURAVLE C.		scara 1:100
PROIECTAT	ARH. JURAVLE C.		
PROIECTAT	ING. DUNGA D.		2025
DESENAT			

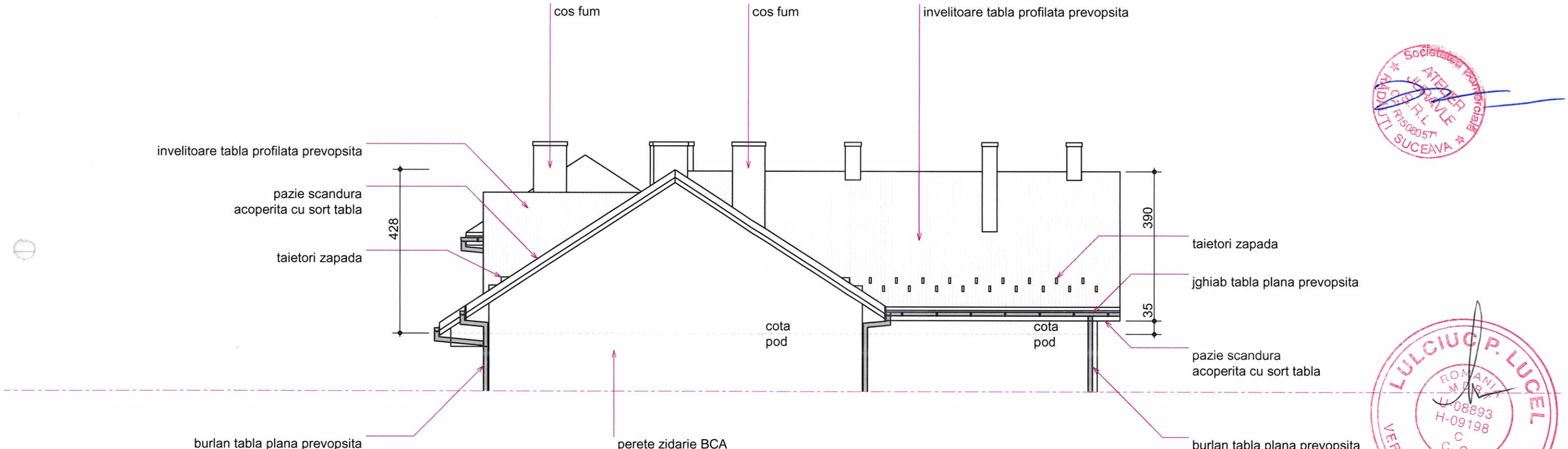
beneficiar:
COMUNA GALANESTI,
sat Galanesti nr. 352, comuna Galanesti, judetul Suceava

proiect 09.25
faza P.T.

titlu plansa: **FATADA NORD propus**

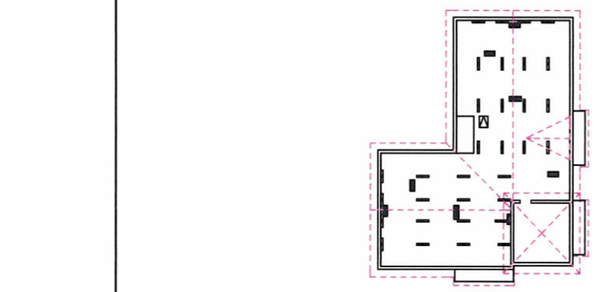
plansa A9

SOCIETATEA COMERCIALA ATELIER JURAVLE C.S.R.L. J33/684/2002 RADAUTI SUCEAVA



LUCRARI PROPUSE

- degajare umpluturi pod
- desfacere invelitoare din placi tigla ceramica
- revizuire si completare sarpanta (daca este cazul)
- ignifugare sarpanta, astereala, sipci
- montare astereala scanduri lemn. folie, sipci si contrasipci
- montare invelitoare din tabla profilata prevopsita
- montare jghiaburi si burlane
- montare opritori zapada
- desfacere streasina lemn
- realizare streasina din lambriuri lemn
- montare tamplarie PVC cu sticla termoizolanta la lucarna



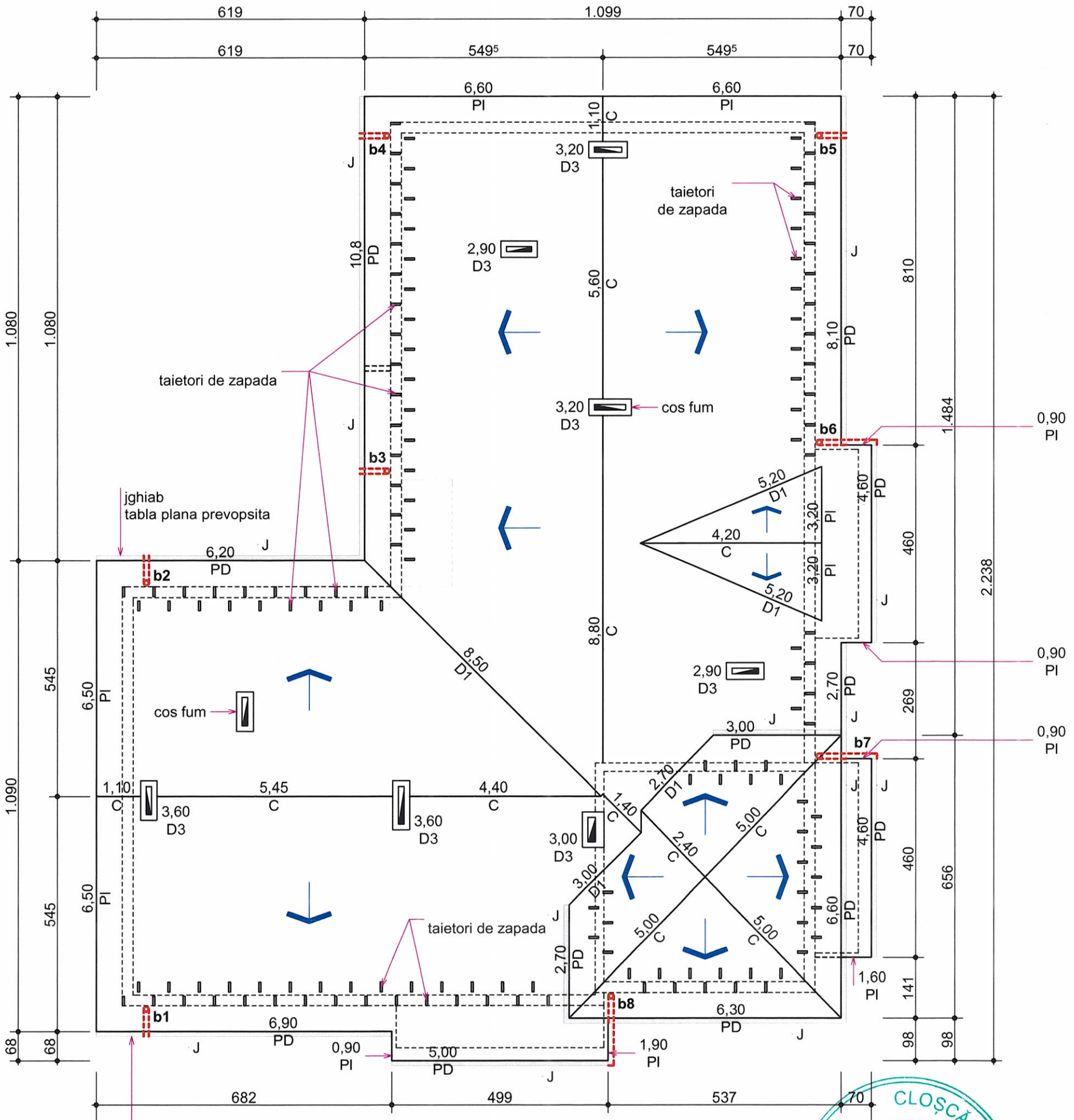
				referat nr.
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

sc atelier juravle srl
Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69
J33/684/2002
C.I.F. RO15080571

titlu proiect:
REPARATII CAPITALE INVELITOARE SI SARPANTA
CLADIRE SEDIU PRIMARIE
COMUNA GALANESTI, JUDETUL SUCEAVA,
sat Galanesti, comuna Galanesti, judetul Suceava

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		
SEF PROIECT	ARH. JURAVLE C.		scara 1:100	beneficiar: COMUNA GALANESTI, sat Galanesti nr. 352, comuna Galanesti, judetul Suceava — proiect 09.25
PROIECTAT	ARH. JURAVLE C.			faza P.T.
PROIECTAT	ING. DUNGA D.		2025	titlu plansa: FATADA EST (catre Radauti) propus — plansa A10
DESENAT				

07. NOV. 2025
Arhitect cu drept de semnătură
Cătălin Vasile
JURAVLE
633
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA



ANTEMASURATOARE INVELITOARE

- 395mp____invelitoare tabla profilata prevopsita

- 67,4ml____pazie dreapta (PD)
- 39,5ml____pazie inclinata (PI)
- 49,3ml____coama (C)
- 25,1ml____dolie intre 2 plane de acoperis (D1)
- 13,6ml____dolie intre perete si acoperis (D2)
- 22,4ml____dolie intre cos si acoperis (D3)

- 67,4ml____jghiaburi (J)
- 108ml ____burlane (8 bucati) (B)
- 72,0mp___streasina infundata
- 141buc___sfartecatori (taietori) zapada
- 395mp folie difuzie 130g/mp

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
633
Cătălin Vasile JURAVLE
Arhitect cu drept de semnătură

CLOȘCA M. MUGUREL
ROMÂNIA M.D.R.T.
NR. 090430
A1
INGINER VERIFICATOR PROIECTE
633 / 10 / 24

LULCIUC P. LUCEL
ROMANIA M.D.R.T.
U-08893
H-09198
C
Cc Ci
INGINER VERIFICATOR PROIECTE
07. NOV. 2025

ATELIER JURAVLE S.R.L.
C.I.F. RO15080571
RADAUTI SUCEAVA

				referat nr.
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

sc atelier juravle srl
Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69
J33/684/2002
C.I.F. RO15080571

titlu proiect:
REPARATII CAPITALE INVELITOARE SI SARPANTA CLADIRE SEDIU PRIMARIE COMUNA GALANESTI, JUDETUL SUCEAVA,
sat Galanesti, comuna Galanesti, judetul Suceava

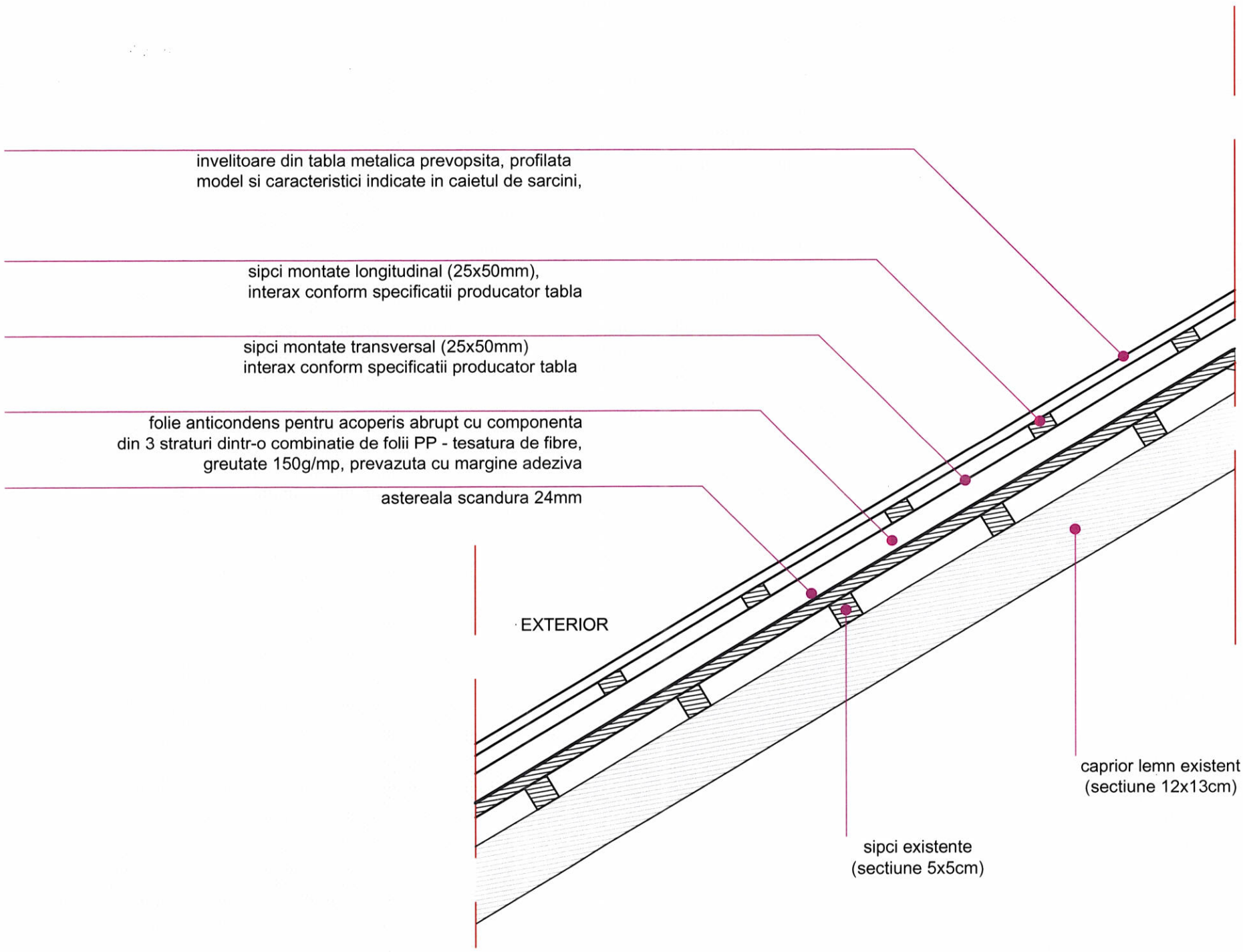
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara 1:100
SEF PROIECT	ARH. JURAVLE C.		
PROIECTAT	ARH. JURAVLE C.		
PROIECTAT	ING. DUNGA D.		2025
DESENAT			

beneficiar:
COMUNA GALANESTI,
sat Galanesti nr. 352, comuna Galanesti, judetul Suceava

proiect 09.25
faza P.T.

titlu plansa: **ANTEMASURATOARE**
PLAN INVELITOARE - propus

plansa A11



Materiale cerute prin proiect

- tabla profilata prevopsita (tabla otel cu protectie anticoroziva (aluminiu-zinc sau zinc-magneziu), vopsea cu rezistenta sporita la razele ultraviolete)
  - greutate = minim 5,5 kg/mp
  - tabla otel grosime = minim 0,50mm
  - vopsea cu rezistenta sporita la razele ultraviolete
  - protectie anticoroziva (aluminiu-zinc sau zinc-magneziu)
  - model tip tabla profilata prevopsita
  - garantie minim 20 ani

Jgheaburi si burlane: acelasi material ca la tablele pentru acoperis
- grosime = 0,60mm
- vopsea cu rezistenta sporita la razele ultraviolete
- protectie anticoroziva (aluminiu-zinc sau zinc-magneziu)
- dimensiune jghiab = 12cm
- dimensiune burlan minim 10x10cm
- garantie minim 20ani

Folie anticondens
- folie anticondens cu componenta din 3 straturi dintr-o combinatie de folii PP - tesatura de fibre
- greutate 150gr/mp
- prevazuta cu banda autoadeziva pentru sigilarea imbinarilor

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
633
Cătălin Vasile JURAVLE
Arhitect cu drept de semnătură

LULCIUC P. LUCE
ROMÂNIA M.D.R.T. U-09893 H-09198 C.C.I.
VERIFICATOR PROIECTE

07. NOV. 2025

CLOȘCA M. MUGUREL
ROMÂNIA M.D.R.T. 36[illegible] M. 39049 AT
VERIFICATOR PROIECTE INGINER
30/10/24

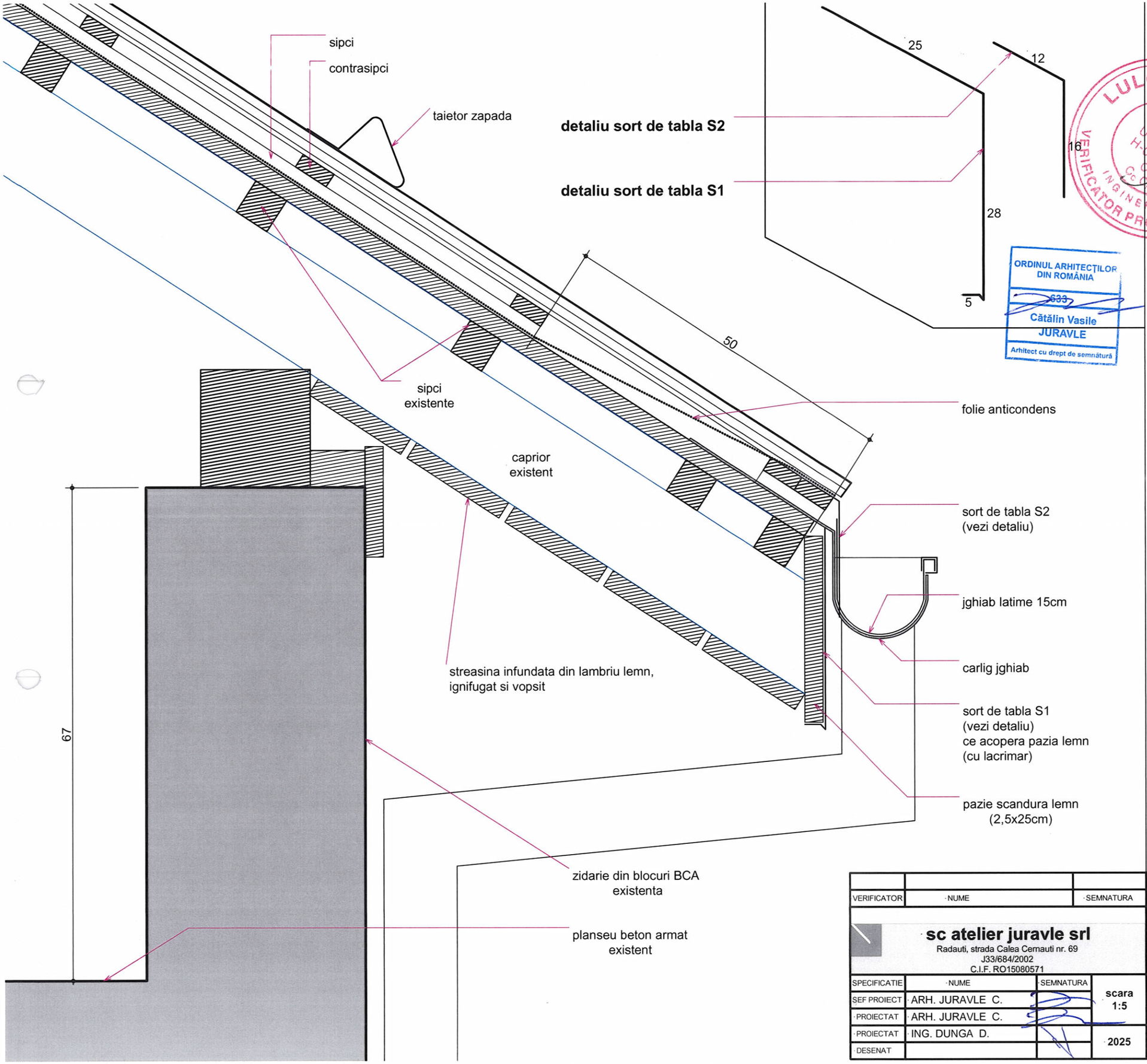
Societatea Comercială ATELIER JURAVLE S.R.L. C.I.F. R15080571 RĂDĂUȚI SUCEAVA

				referat nr.
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

sc atelier juravle srl
Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69
J33/684/2002
C.I.F. RO15080571

titlu proiect:
REPARATII CAPITALE INVELITOARE SI SARPANTA
CLADIRE SEDIU PRIMARIE
COMUNA GALANESTI, JUDETUL SUCEAVA,
sat Galanesti, comuna Galanesti, judetul Suceava

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA			
SEF PROIECT	ARH. JURAVLE C.		scara 1:10	beneficiar: COMUNA GALANESTI, sat Galanesti nr. 352, comuna Galanesti, judetul Suceava	proiect 09.25
PROIECTAT	ARH. JURAVLE C.				faza P.T.
PROIECTAT	ING. DUNGA D.		2025	titlu plansa: DETALIU INVELITOARE	plansa AD1
DESENAT					



LULCIUC P. LUCEL
ROMANA M DRTT U-08893 H-09193 CCC
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

CLOSCA M. MUGUREL
ROMANIA M.D.R.T.T.
NR. 09049
A1
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

3633/30/10/24

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
633
Cătălin Vasile JURAVLE
Arhitect cu drept de semnătură

Materiale cerute prin proiect

- Tabla profilata prevopsita (tabla otel cu protectie anticoroziva (aluminiu-zinc sau zinc-magneziu),
  vopsea cu rezistenta sporita la razele ultraviolete)
  - greutate = 5,5 kg/mp
  - tabla otel grosime = 0,60mm
  - vopsea cu rezistenta sporita la razele ultraviolete
  - protectie anticoroziva (aluminiu-zinc sau zinc-magneziu)
  - model tip tabla cutata prevopsita
  - culoarea trebuie selectata conform standardelor producatorului si aprobata de proiectant
  - garantie minim 15 ani

Jgheaburi si burlane:
acelasi material ca la tablele pentru acoperis
- grosime = 0,60mm
- vopsea cu rezistenta sporita la razele ultraviolete
- protectie anticoroziva (aluminiu-zinc sau zinc-magneziu)
- dimensiune jghiab = 12cm
- dimensiune burlan minim 10x10cm

Sort tabla: acelasi material ca la tablele pentru acoperis
- grosime = 0,60mm
- vopsea cu rezistenta sporita la razele ultraviolete
- protectie anticoroziva (aluminiu-zinc sau zinc-magneziu)

Folie anticondens
- folie anticondens pentru acoperis abrupt cu componenta din 3 straturi dintr-o combinatie de folii PP - tesatura de fibre
- greutate min. 130gr/mp
- prevazuta cu banda autoadeziva pentru sigilarea imbinarilor

07. NOV. 2025

Societate Comercială ATELIER JURAVLE S.R.L. C.I.F. R15080571 RADAUTI SUCEAVA

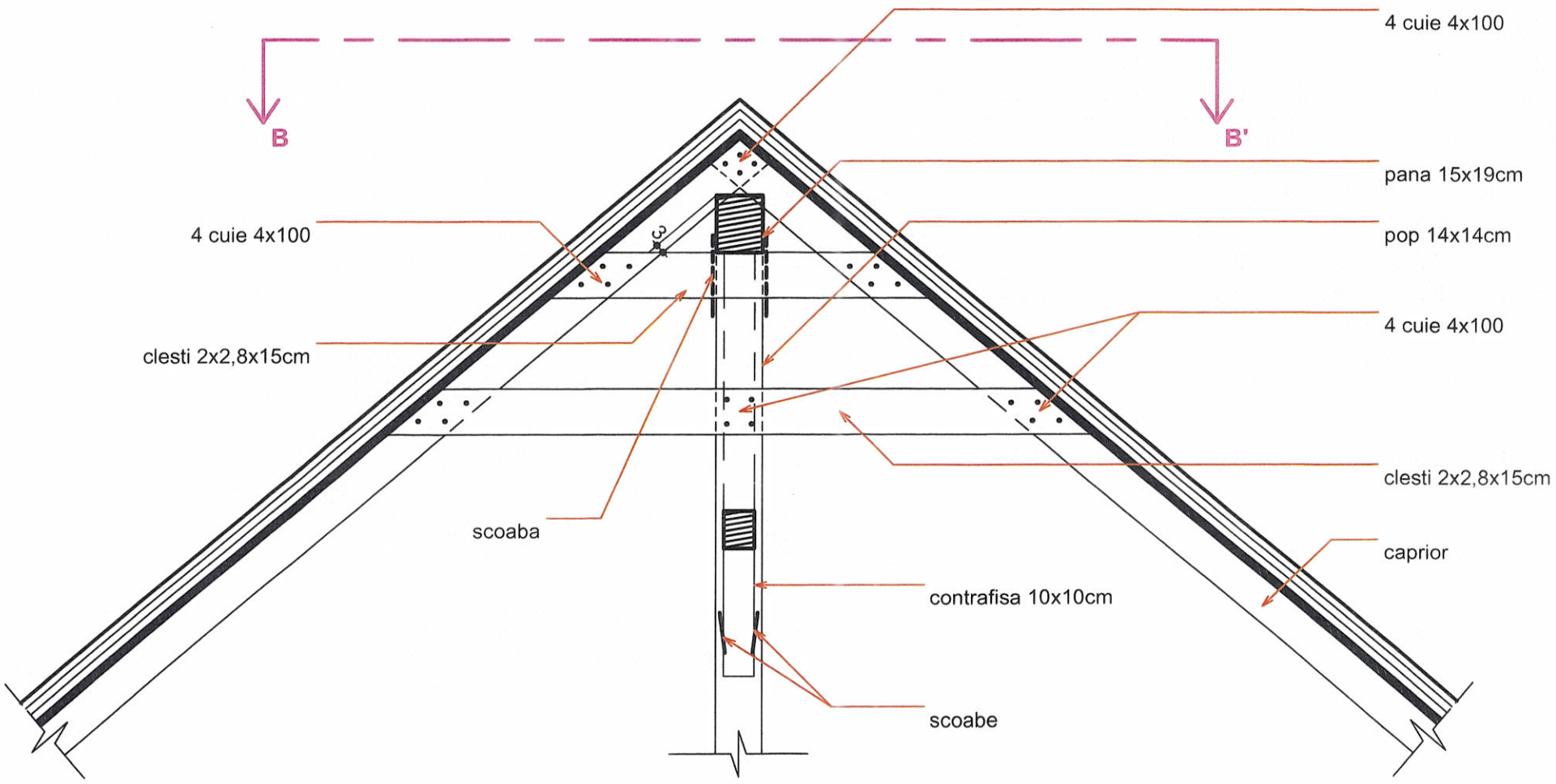
				referat nr.
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

sc atelier juravle srl
Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69
J33/684/2002
C.I.F. RO15080571

titlu proiect:
REPARATII CAPITALE INVELITOARE SI SARPANTA CLADIRE SEDIU PRIMARIE
COMUNA GALANESTI, JUDETUL SUCEAVA,
sat Galanesti, comuna Galanesti, judetul Suceava

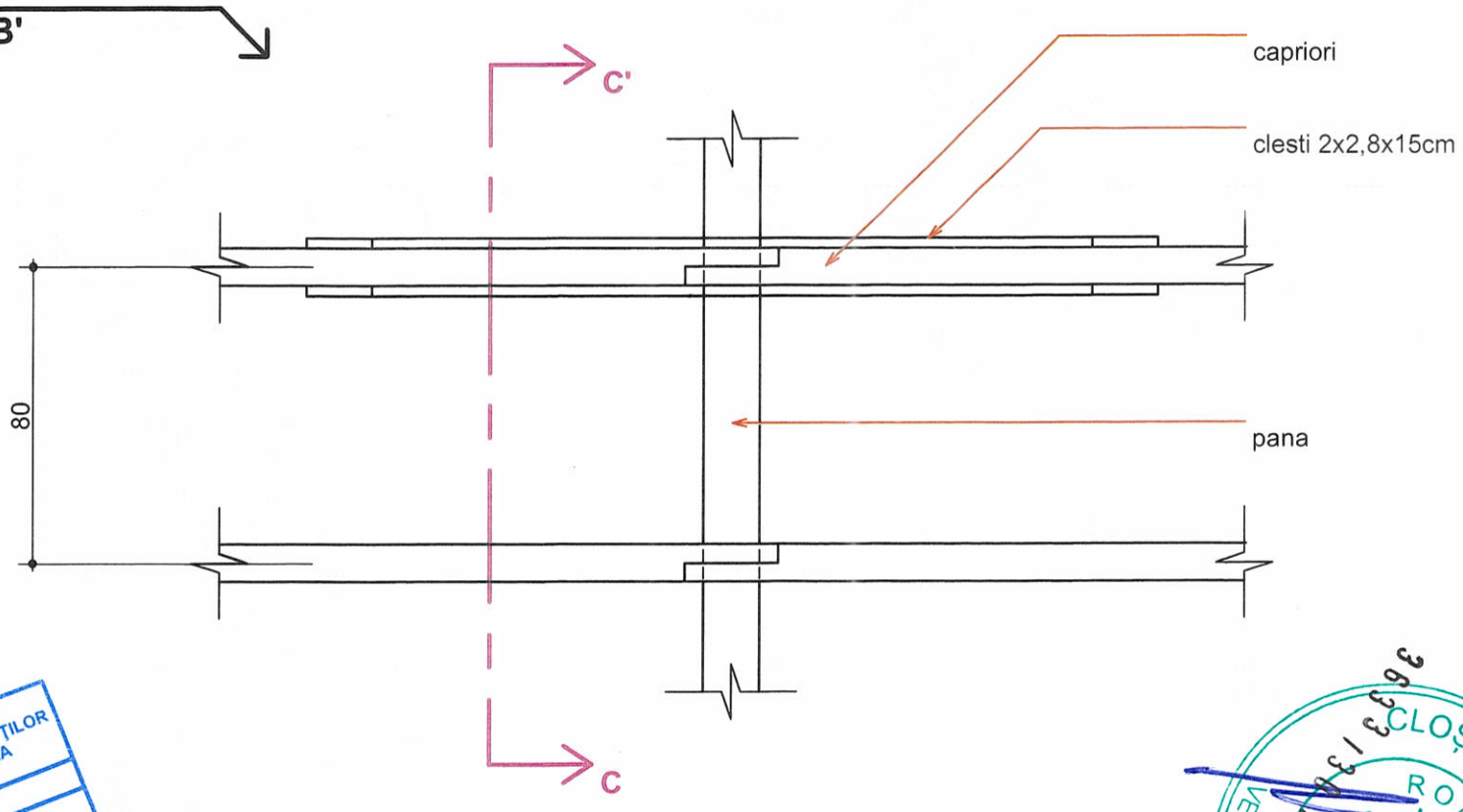
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA			
SEF PROIECT	ARH. JURAVLE C.		scara 1:5	beneficiar: COMUNA GALANESTI, sat Galanesti nr. 352, comuna Galanesti, judetul Suceava	proiect 09.25
PROIECTAT	ARH. JURAVLE C.				faza P.T.
PROIECTAT	ING. DUNGA D.		2025	titlu plansa: DETALIU STREASINA	plansa AD2
DESENAT					

DETALIU DE COAMA
LA SARPANTA



sectiune A-A'

sectiune B-B'



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
633
Cătălin Vasile JURAVLE
Arhitect cu drept de semnătură

LULCIUC P. LUCEL
ROMANIA M.D.R.T.
U-08893
H-09198
C C C
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

07. NOV. 2025

CLOȘCA M. MUGUREL
ROMANIA M.D.R.T.
NR. 09049
A1
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

NOTA 1:
- lungimea cepului va fi mai mica decat adancimea gaurii cu 5-10mm
- structura constructiva a sarpantei va fi contravântuita cu clesti si contrafise, si va fi ancorata de grinzi si centuri cu tiranti din otel O6 tensionati prin rasucire (1 Φ6 / 100cm la cosoroabe)
- toate elementele din lemn sunt prevazute a fi ignifugate si antiseptizate
- se va folosi lemn de calitatea I clasa C24 conform SR EN 338

				referat nr.
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

sc atelier juravle srl
Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69
J33/684/2002
C.I.F. RO15080571

titlu proiect:
REPARATII CAPITALE INVELITOARE SI SARPANTA
CLADIRE SEDIU PRIMARIE
COMUNA GALANESTI, JUDETUL SUCEAVA,
sat Galanesti, comuna Galanesti, judetul Suceava

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara 1:20
SEF PROIECT	ARH. JURAVLE C.		
PROIECTAT	ARH. JURAVLE C.		
PROIECTAT	ING. DUNGA D.		2025
DESENAT			

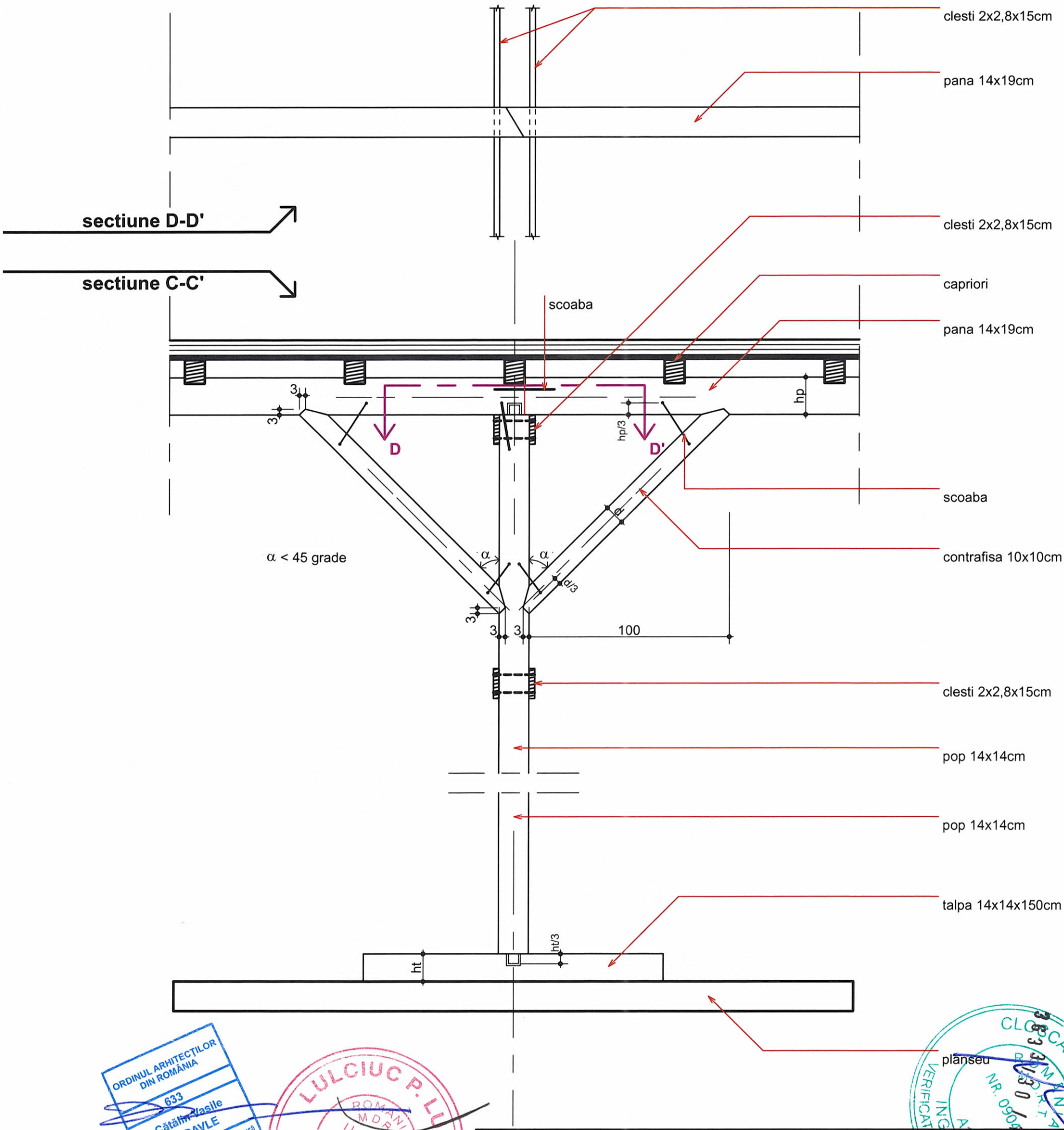
beneficiar:
COMUNA GALANESTI,
sat Galanesti nr. 352, comuna Galanesti, judetul Suceava

proiect 09.25
faza P.T.

titlu plansa: **DETALII TIP SARPANTA LEMN**

plansa R1

SC ATELIER JURAVLE S.R.L. RADAUTI SUCEAVA



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
633
Cătălin Vasile
JURAVLE
Arhitect cu drept de semnătură

LULCIUC P. LUCEL
ROMANIA MDRAT U-08899 H-09198 C Cc Ci
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

CLOȘCA M. MUGUREL
ROMÂNIA MDRAT NR. 090090 12
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ATELIER JURAVLE S.R.L. C.I.F. RO15080571 RADAUTI SUCEAVA

NOTA 1:
- lungimea cepului va fi mai mica decat adancimea gaurii cu 5-10mm
- structura constructiva a sarpantei va fi contravântuita cu clesti si contrafise, si va fi ancorata de grinzi si centuri cu tiranti din otel O6 tensionati prin rasucire (1 O6 / 100cm la cosoroabe)
- toate elementele din lemn sunt prevazute a fi ignifugate si antiseptizate
- se va folosi lemn de calitatea I clasa C24 conform SR EN 338

				referat nr.
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

sc atelier juravle srl
Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69
J33/684/2002
C.I.F. RO15080571

titlu proiect:
REPARATII CAPITALE INVELITOARE SI SARPANTA CLADIRE SEDIU PRIMARIE COMUNA GALANESTI, JUDETUL SUCEAVA,
sat Galanesti, comuna Galanesti, judetul Suceava

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
SEF PROIECT	ARH. JURAVLE C.		scara 1:20
PROIECTAT	ARH. JURAVLE C.		
PROIECTAT	ING. DUNGA D.		2025
DESENAT			

beneficiar:
COMUNA GALANESTI,
sat Galanesti nr. 352, comuna Galanesti, judetul Suceava

proiect 09.25
faza P.T.

titlu plansa: **DETALII TIP SARPANTA LEMN**

plansa R2

07. NOV. 2025

S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l
Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69, judetul Suceava
CIF RO15080571, J33/684/2002, tel/fax 0230.564501

CLOȘCĂ M. MUGUREL
ROMÂNIA
M.D.R.T
NR. 09049
3633 / 30 / 10 / 26
A1
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

CAIETE DE SARCINI

Obiectiv

REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ŞI ŞARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEŞTI, JUDEȚUL SUCEAVA

Amplasament

sat Gălăneşti, comuna Gălăneşti, județul Suceava

Beneficiar

COMUNA GĂLĂNEŞTI,
sat Gălăneşti nr. 352, comuna Gălăneşti, județul Suceava

Faza

P.T.

DOSAR PIESE SCRISE

Societatea Profesională ATELIER JURAVLE C.S.R.L. R1508057 RĂDĂUȚI SUCEAVA

exemplar nr. 1

denumire investitie_____ REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ȘI ȘARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA, sat Gălănești, comuna Gălănești, județul Suceava
beneficiar _____COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general_____S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

OPIS CAIETE DE SARCINI

piese scrise

CLOȘCĂ M. MUGUREL ROMÂNIA MDRAP NR. 09049 A1 INGINER VERIFICATOR PROIECTE
363/30/10/26

	Pagina de titlu
	Opis piese scrise
CS01	Caiet sarcini – executia lucrarilor de demolare
CS02	Caiet sarcini - lucrari sarpanta, ignifugare
CS03	Caiet sarcini – lucrari de invelitori si tinichigerie
CS04	Caiet sarcini - lucrari hidroizolatii
CS05	Caiet sarcini - lucrari de tamplarie PVC

Intocmit
arh. Juravle Catalin - Vasile

Societate Comerciala ATELIER JURAVLE S.R.L. C.F. R15080057 RĂDĂUȚI SUCEAVA

LULCIUC P. MUGUREL ROMÂNIA MDRAP U-08893 H-09199 C Cc Ci INGINER VERIFICATOR PROIECTE 07. NOV. 2025

CLOŞCĂ M. MUGUREL ROMÂNIA M.D.R.T. 3633/30/10/25 NR. 09049 A1 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

CAIET DE SARCINI
EXECUTIA LUCRARILOR DE DEMOLARE

1.1. CURĂȚIREA ŞANTIERULUI ŞI DEMOLAREA

1.1.1. GENERALITATI

Înaintea începerii oricăror lucrări de demolare se va face de către contractor un releveu detaliat şi o examinare a structurii.

Vor fi luate în considerare toate relațiile/legăturile cu proprietățile adiacente sau structuri vecine care pot fi afestate de lucrările de demolare. Contractorul va verifica stabilitatea generală a structurii de demolat şi se va informa asupra posibilelor elemente instabile.

Se vor identifica elementele de legătură şi se vor proteja în vederea asigurării unui nivel de siguranță pentru succesiunea etapelor de demolare şi de a asigura stabilitatea părților structurale nedemolate încă. Pe tot parcursul lucrărilor de demolare se vor folosi metode, materiale şi echipamente/utilaje astfel încât să fie protejate viețile omeneşti şi valorile materiale.

1.1.2. CURATIREA SANTIERULUI

La începerea lucrărilor, chiar dacă nu este specificat în contract sau în alt document, Contractorul va îndepărta vegetația şi toate materialele organice de pe amplasament, acestea vor fi îndepărtate din şantier şi se vor transporta în locurile aprobate pentru acest scop.

Înlăturarea pământului vegetal prin excavări mari şi săpături făcute mecanic sau manual în teren incluzând tăierea şi înlăturarea rădăcinilor şi buştenilor, roci şi materiale cu dimensiuni care nu depăşesc 0,30 kg/mc, se vor face protejând structurile subterane cum ar fi conductele şi canalele de drenare etc. şi incluzând depozitarea materialului rezultat din lucrările de şantier.

1.1.3. DEMOLAREA STRUCTURILOR UŞOARE, GARDURILOR, ETC.

Contractorul va demola şi elibera amplasamentul numai de clădirile, gardurile sau alte structuri menționate în proiect. Componentele acestora se vor dezasambla, curăța şi depozita în stive, până când se vor refolosi. Materialele care, în opinia proiectantului, nu se pot refolosi se vor îndepărta din şantier către locul special aprobat. Materialele refolosibile vor rămâne în proprietatea Investitorului şi vor fi păstrate şi protejate de către Contractor până la ridicarea acestora din şantier sau până la terminarea contractului.

Contractorul va repara, pe cheltuiala proprie, orice deteriorare adusă proprietăților învecinate în timpul lucrărilor de demolare a structurilor, gardurilor; dacă vor fi necesare despăgubiri acestea vor fi suportate de către Contractor.

1.1.4. DEMOLAREA SI DEGAJAREA STRUCTURILOR

Contractorul va demola, conform cerințelor şi/sau îndepărta structurile existente a căror lărgire sau lungire devine oneroasă. Structurile includ: pereți, acoperiş, tâmplărie, elemente din beton şi beton armat şi alte tipuri conform indicațiilor proiectantului.

1.1.5. MATERIALE

Materialele şi echipamentele ce vor fi folosite pe durata lucrărilor de demolare vor fi în concordanță cu prezentul caiet de sarcini sau standardele relative la acest subiect.

CULCIUC P. ANGEL ROMÂNIA 08893 H-09198 C VERIFICATOR PROIECTE 07. NOV. 2025

Materialele rezultate din aceste lucrări vor fi îndepărtate de îndată şi nu vor fi stocate, dispersate sau refolosite în şantier, exceptând cele aprobate de proiectant pentru aceste scop.

Acolo unde este necesar contractorul va lua toate precauțiile necesare pentru a preveni răspandirea noroiului şi molozului pe drumuri de către vehicule.

Revine în sarcina contractorului de a prevedea bene/ghene pentru transportul molozului, dacă acest lucru nu a fost cerut de proiectant. Nu se admite deversarea/introducerea molozului şi a noroiului în canalizarea publică sau cursuri de apă.

1.1.6. SCHELE

Schelele folosite în aceste lucrări se vor realiza/asambla conform normelor în vigoare.

Orice schelar experimentat şi competent poate realiza ridicarea unei schele legate independent. Contractorul se va asigura că toate reglajele necesare vor fi efectuate pentru a asigura stabilitatea pe parcursul ridicării acesteia. Se va ține cont de încărcările suplimentare aduse schelei de molozul căzut pentru a nu se depăsi încărcarea maximă admisă. Se vor lua toate măsurile necesare pentru prevenirea căderii accidentale a molozului pe/de pe platformele schelei. Schelele trebuie să îndeplinească funcțiunile pentru care au fost instalate pe toată durata lucrărilor şi să respecte cerințele impuse de norme şi reglementări.

Acolo unde este necesar, schela va fi protejată pe tot perimetrul acesteia spre drumuri, străzi sau pasaje pietonale prin executarea unei împrejmuiri din tablă de oțel ondulată cu o înăltime de cel putin 2 m; împrejmuirea va permite evacuarea molozului, excavarea necesară pentru instalarea picioarelor de schelă, suporți pentru împrejmuire, întreținerea şi evacuarea schelei, semnalizări, iluminat etc.

Schele din oțel de tip cadre cu legături, vor fi realizate în conformitate cu standardele/reglementările în vigoare, prețul unitar va include transportul, întreținerea, asamblarea, ancorarea, dezasamblarea etc. pentru o înăltime maximă de 12m; vor include platforme din elemente de 5 cm grosime.

1.1.7. SUPERVIZAREA LUCRARILOR

Contractorul va desemna o persoană competentă şi cu experiență, autorizat în domeniu, pentru supravegherea şi controlul lucrărilor pe şantier.

1.1.8. SUCCESIUNEA LUCRARILOR DE DEMOLARE

Înainte de începerea lucrărilor de demolare, contractorul va întocmi un program de lucru şi va fi supus aprobării proiectantului. Programul va prezenta secvențial lucrările de demolare şi metodele de operare, echipamentele/utilajele propuse pentru lucrări şi fiecare operatie va fi prezentată detaliat, cu duratele de timp aferente.

Contractorul va ține seamă de posibilitatea unor condiții climaterice severe ce pot apărea şi pot afecta lucrările. Aprobarea programului contractorului de către proiectant nu exonerează pe acesta de răspunderile contractuale.

1.1.9. MASURI PRIVIND PROTECTIA MUNCII

Se va respecta urmatoarea legislatie:

- Normele Generale de Protectie a Muncii prevazute in Legea 319/2006
- Hotararea de Guvern 1425 din 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319 din 2006,
- Ordinul nr. 235 din 26 iulie 1995 privind aprobarea Normelor specifice de securitate a muncii pentru lucrul la inaltime
- H.G nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile
- NSSM 12 - Norme pentru lucrul la inaltime
- NSSM 29 - Norme specifice de securitate a muncii privind prelucrarea azbestului

- Ghid al celor mai bune practici pentru prevenirea sau reducerea riscului "azbest" in lucrarile care implica sau pot implica o expunere la azbest pentru angajator, pentru lucrator si pentru inspectorul de munca – elaborat de Comitetul Inaltilor Responsabili cu Inspectia Muncii (en. SLIC) = Comisia Europeana

Lista documentelor normative mentionate mai sus nu este limitativa.
Se va lua in considerare intotdeauna ultima editie a actelor normative specificate mai sus, precum si alte normative specifice.
Se va consulta de asemenea CAIETUL DE SARCINI PRIVIND LUCRARILE DE DESFIINTARE, parte a documentatiei.

In acest sens se va asigura:
- adoptarea masurilor tehnice si organizatorice pentru intrunirea conditiilor de securitate a muncii;
- realizarea instructajelor de protectie a muncii ale intregului personal de executie;
- controlul aplicarii si respectarii normelor specifice de catre intregul personal;
- verificarea periodica a personalului privind cunoasterea normelor si a masurilor de protectie a muncii.

Raspunderea pentru urmarirea, aplicarea si respectarea masurilor de tehnica securitatii muncii revine tuturor celor care conduc, organizeaza si controleaza procesul de executie, potrivit atributiilor de serviciu pe care le au.

Constructorul va folosi echipe de muncitori calificati pentru operatiunile prevazute cu respectarea stricta a regulilor de protectie a muncii, igiena muncii si siguranta la foc, in vigoare la data executiei.

Pentru executia lucrarilor prevazute se vor utiliza numai echipamente tehnice certificate din punctul de vedere al securitatii muncii.

Se vor intocmi fise de instructaj; muncitorii vor purta echipament adecvat de protectie, vesta reflectorizanta si casca de protectie; se vor folosi scule in perfecta stare de functionare (fara improvizatii).

Lucratorii vor fi instruiti pentru lucrul la inaltime, luandu-se masuri de protectie pentru lucrul pe schela, conform normelor in vigoare.

Beneficiarii şi/sau managerii de proiect au obligația sa desemneze un coordonator în materie de securitate şi sănătate în munca pe durata realizării lucrării, în conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate şi sănătate pentru santierele temporare sau mobile.

Beneficiarul lucrării sau managerul de proiect trebuie sa asigure ca, înainte de deschiderea şantierului, sa fie stabilit un plan de securitate şi sănătate, document scris care cuprinde ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor care pot aparea în timpul desfăşurării activităților pe şantier, elaborat de coordonatorul în materie de securitate şi sănătate, intocmit conform legislatiei in vigoare.

Contractorul se va asigura ca utilajele/echipamentele folosite îndeplinesc următoarele:
- sunt în concordanță cu tipul şi scopul lucrării la care sunt folosite
- sunt manevrate de operatori competenți şi experimentați
- sunt întreținute în bune condițiuni de funcționare pe toată durata lucrărilor.

Pe durata lucrărilor toți operatorii vor purta echipament de protecție individual corespunzător cum ar fi: căşti de protecție, ochelari de protecție, căşti antifonice, mască protecție. Se va evita supraîncărcarea structurii cu moloz sau materiale rezultate din demolare.

Materialele şi molozul căzute se vor îndepărta cu grijă pentru a preveni balansări, căderi sau deplasarea acestora într-o manieră care pune în pericol securitatea personalului, structura adiacentă sau alte proprietăți adiacente.

Contractorul va instala plase de protecție, împrejmuiri şi bariere etc. pentru a preveni accidentele sau vătămările/degradările ce ar putea rezulta din căderile sau proiectările de materiale şi/sau moloz.

Atunci când sunt folosite mijloace mecanice cum ar fi macarale, excavatoare hidraulice, ciocane pneumatice pentru lucrările de demolare, se va avea în vedere ca nici una din părțile componente ale acestor utilaje să nu vină în cintact cu rețele subterane şi supraterane. Contractorul va informa în timp util toate autoritățile competente cu privire la lucrările ce se vor executa pentru a se reamplasa aceste rețele, după caz.

1.1.10. METODE DE DEMOLARE

Contractorul va propune o metodă de demolare astfel încât, în cazul structurilor parțial demolabile, structura ce va rămâne să nu fie afectată. Contractorul va lua toate precauțiile necesare pentru a asigura stabilitatea structurii ce nu se demolează, prin metode ce vor fi supuse aprobării proiectantului.

În cazul în care lucrările de demolare nu pot fi executate în siguranță dintr-o parte a structurii, se vor folosi platforme de lucru. Structura se va demola, în general, în ordinea inversă construirii acesteia. Elementele structurilor metalice sau de beton armat se vor desface/tăia la dimensiuni potrivite având în vedere greutatea şi mărimea acestor elemente care cad.

Molozul se va lăsa să cadă liber doar în cazul în care nu periclitează şi nu pune în pericol zonele învecinate, muncitorii sau trecătorii. Vor fi folosite echipamente adecvate pentru susțineri temporare ale elemenetelor de rezistență în timpul desfacerii/debitării acestora.

În cazul plăcilor cu o singură deschidere, acestea vor fi tăiate în fâşii paralele cu direcția principală de armare şi demolate fâşie cu fâşie. În general, lucrările de demolare trebuie să înceapă prin îndepărtarea a cât mai mult din încărcările moarte, pe cât posibil fără a afecta mai întâi elemente principale de rezistență. Lucrările temporare (sprijinirile) să fie executate astfel încât să suporte încărcările cerute în cele mai defavorabile situații. Secțiunile ce se demolează să fie sprijinite de utilaje de ridicare corespunzătoare şi apoi tăiate şi lăsate pe sol controlat.

1.1.11. AZBEST SI ALTE MATERIALE PERICULOASE

Daca în timpul constructiei contractorul crede ca vor fi afectate materialele care conțin azbest sau alte materiale periculoase, trebuie să anunte proiectantul.

Daca prezența acelor materiale este suspectă, contractorul trebuie să înceteze lucrul în zona respectivă şi să fie îndrumat de proiectant către alte zone de lucru, dacă există.

Consultantul va lua o mostra din substanța suspecta si o va trimite la analizare pentru a se confirma dacă contine azbest. Dacă nu se gaseste azbest lucrul se va relua imediat.

Pentru lucrarile de desfiintare ce implica placile de azbociment se vor respecta prevederile privind protectia muncii specifice.

Se va lua in considerare intotdeauna ultima editie a actelor normative specificate mai sus, precum si alte normative specifice.

In NSSM 29 - Norme specifice de securitate a muncii privind prelucrarea azbestului, se specifica urmatoarele:

''3.4. Lucrari de indepartare a materialelor care contin azbest din constructii

3.4.1. Prevederi comune tuturor lucrarilor

Art. 163. - Lucrarile de demolare a anexelor constructiilor si de indepartare a materialelor care contin azbest se vor desfasura conform unui plan de lucru elaborat pe baza identificarii pericolelor x) si evaluarii gradului de risc, cuprinzand instructiuni concrete ce urmeaza a fi aplicate in situatiile respective, pentru asigurarea securitatii si igienei lucratorilor.

Art. 164. - La elaborarea planului de lucru se va avea grija ca materialele care contin azbest sa fie indepartate inainte de efectuarea lucrarilor de demolare propriu-zisa, daca masurile tehnice permit ca aceste operatii sa nu constituie un pericol pentru om si mediul inconjurator.

Art. 165. - Lucrarile de indepartare a materialelor continand azbest vor fi executate de lucratori cu experienta, bine instruiti si utilizand mijloacele individuale de protectie stabilite prin instructiuni.

Art. 166. - Lucrarile de indepartare nu vor incepe pana nu se aplica toate masurile de pregatire a zonei de lucru pentru realizarea protectiei lucratorilor si a mediului inconjurator, incluzand:

a) izolarea zonei respective de lucru fata de celelalte zone de lucru si de mediul inconjurator;

*** NOTA : prin identificarea pericolelor se intelege:**

- stabilirea acelor structuri continand azbest care este necesar a fi indepartat si inlocuit (deteriorari care determina degajari de azbest) ;

- identificarea prezentei azbestului in structurile care urmeaza a fi demolate, determinarea continutului de azbest si a tipului de azbest.

b) asigurarea facilitatilor de decontaminare si instruire a lucratorilor pentru mentinerea igienei individuale (anexa nr.4) ;

c) asigurarea masurilor tehnice de captare, retinere si prevenire a raspandirii azbestului in exteriorul zonei de lucru si in mediul inconjurator;

d) asigurarea masurilor de colectare a deseurilor din azbest si de evacuare adecvata a acestora la locurile de depunere (conform subcapitolului 3.5.) .

Art. 167. - Aerul evacuat in mediul inconjurator va fi filtrat astfel incat continutul in pulberi sau fibre de azbest sa fie sub limitele admise.

3.4.2. Izolarea zonei de lucru

Art. 168. - (1) Toate deschiderile zonei de lucru spre exterior, incluzand usi si ferestre, vor fi izolate, asigurandu-se etanseitatea necesara pentru a nu permite scapari de praf in exterior.

(2) Se va asigura etanseitatea necesara si la trecerile conductelor spre zonele exterioare.

(3) Punctele de intrare in zonele de lucru vor fi prevazute cu indicatoare de securitate de interzicere (conform S.R. 297/1 si 2) a accesului persoanelor nedotate cu echipament individual de protectie corespunzator.

Art. 169. - Dupa terminarea lucrului, instalatia de captare si filtrare a aerului incarcat cu pulberi de azbest va fi mentinuta in functiune inca 15 minute.

3.4.3. Igiena individuala

Art. 170. - Mentinerea igienei individuale se va asigura prin prevederea tuturor masurilor de protectie individuala si de decontaminare, conform subcapitolului 2.4. si a anexei nr.4

3.4.4. Pregatirea activitatii in interiorul zonei de lucru

Art. 171. - Inainte de inceperea lucrarilor se vor instala indicatoare de interzicere a accesului si de pastrare a distantei in raport cu zona respectiva de lucru.
Art. 172. - Structurile fixe vor fi curatate prin aspirare, iar pardoseala va fi acoperita cu folii impermeabile pentru a facilita colectarea si evacuarea azbestului.
Art. 173. - Echipamentele tehnice portabile vor fi curatate prin aspirare inainte de scoaterea acestora in exteriorul zonei.
Art. 174. - Instalatiile fixe, apartinand structurilor de constructie, vor fi acoperite etans cu foi impermeabile.

3.4.5. Procedee de indepartare a izolatiilor continand azbest

Art. 175. - Utilizarea procedeelor uscate este permisa numai in cazuri exceptionale cand nu pot fi folosite procedee umede.
Art. 176. - Izolarea zonei de lucru va prezenta etanseitate maxima.
Art. 177. - Suprafetele de pe care s-a indepartat izolatia de azbest vor fi, dupa caz, tratate cu solutii de peliculizare pentru a preveni degajari ulterioare de praf.
Art. 178. - Reziduurile vor fi depuse imediat in containere adecvate, dupa udare prealabila, sau vor fi indepartate cu aspiratoare adecvate.
Art. 179. - Containerele cu reziduuri vor fi inchise etans si dotate cu etichete adecvate.
Art. 180. - La utilizarea procedeelor umede de indepartare a structurilor continand azbest, se vor respecta urmatoarele prevederi:
(1) Echipamentul electric din zona de lucru trebuie sa aiba protectia necesara impotriva contactului cu apa conform S.R. CEI 529 - 89, IEX 4.
(2) La sfarsitul lucrului conducatorul echipei de lucru se va asigura ca echipamentul electric prezinta securitatea necesara pentru a putea fi reconectat la sursa de curent.
Art. 181. - Inainte de inceperea indepartarii, materialul azbestos va fi saturat cu apa (utilizand o substanta tensioactiva) .
Art. 182. - (1)Inainte de indepartarea protectiei exterioare a structurii continand azbest, aceasta trebuie intai perforata iar materialul de azbest din interior va fi udat corespunzator.
(2) Protectia exterioara trebuie indepartata cu grija in interiorul zonei separate (inchise) si toate suprafetele trebuie aspirate si stropite cu apa.
Art. 183. - Materialul azbestos saturat cu apa va fi indepartat in bucati mici si depus imediat in containere etichetate care vor fi inchise etans.
Art. 184. - (1)Se interzice lasarea noroiului continand azbest pe suprafete si uscarea acestuia.
(2) Noroiul va fi indepartat in stare umeda si depus in containere.
(3) Se interzice evacuarea la canalizare fara filtrare prealabila adecvata.
Art. 185. - Suprafetele de pe care au fost indepartate izolatiile azbestoase trebuie etansate pentru a se preveni degajarea ulterioara in aer a fibrelor ramase.

3.4.6. Evacuarea reziduurilor

Art. 186. - Reziduul azbestos trebuie introdus in ambalaje adecvate (impermeabile) inchise etans si etichetate, imediat dupa efectuarea operatiilor de indepartare.
Art. 187. - Este interzis ca reziduurile sa ramana pe pardoseli sau alte suprafete.

Art. 188. - Suprafata exterioara a ambalajelor cu deseuri va fi curatata inainte de transportul la locul de depunere finala.

3.5. Colectarea si depozitarea deseurilor din azbest (pulberi, fibre, rebuturi)

Art. 189. - Conducerea persoanelor fizice sau juridice care desfasoara activitati de prelucrare a azbestului va asigura utilizarea acelor tehnologii care sa reduca la minimum posibilitatea producerii de deseuri de azbest.

Art. 190. - Lucratorii care desfasoara activitati de colectare, depozitare, transport si depozitare a deseurilor din azbest, cu risc de expunere la azbest, vor fi dotati cu echipament individual de protectie adecvat (inclusiv aparat respirator) .

3.5.1. Colectarea deseurilor

Art. 191. - Schimbarea sacilor de la buncarele de colectare a pulberilor de azbest de la sistemele de filtrare se va realiza numai de catre persoane special instruite in acest scop.

Art. 192. - Sacii utilizati pentru colectare vor fi din material transparent, astfel incat sa se poata supraveghea usor nivelul de umplere al acestora si sa se evite supraincarcarea.

Art. 193. - Se interzice colectarea deseurilor in ambalaje care pot fi deteriorate de contactul cu apa.

Art. 194. - (1)Dupa umplere, sacii vor fi inchisi etans pentru a impiedica scurgerile de pulberi in timpul manipularii ulterioare.

(2) Inchiderea sacilor se va face prin indoirea gurii acestuia si asigurarea in aceasta pozitie cu cleme metalice, banda adeziva sau alte metode eficiente care sa nu permita deschiderea lor.

Art. 195. - Fibrele libere de azbest si particulele care rezulta in urma curatarii echipamentelor tehnice vor fi, de asemenea ,colectate in saci impermeabili inchisi etans.

Art. 196. - In cazul in care se realizeaza operatii de fixare sau indepartare a izolatiilor, pardoselile se vor acoperi cu folie de plastic iar deseurile rezultate vor fi colectate prin indoirea si inchiderea etansa a foliei respective.

Art. 197. - Rebuturile sub forma de bucati rupte sau de materiale cu densitate mare, peste valoarea 1200 kg / m3 , vor fi depuse in recipiente care sa poata fi inchise sau vor fi depuse astfel incat sa nu fie supuse abraziunii sau sfaramarii accidentale inainte de indepartare.

Art. 198. - (1)In cazul in care deseurile sau rebuturile trebuie maruntite inainte de evacuare, operatia se va realiza in sistem mecanizat racordat la o instalatie de ventilare pentru captare si filtrare.

(2) Daca maruntirea prin mijloace mecanice nu este posibila, aceasta activitate trebuie realizata intr-o zona separata, astfel incat praful de azbest sa nu patrunda in alte locuri de munca; materialul va fi udat in prealabil , pentru a reduce emisia prafului de azbest, iar lucratorii vor purta echipament individual de protectie adecvat (inclusiv aparat respirator) .

Art. 199. - Deseurile sub forma de reziduuri lichide sau pasta vor fi recirculate sau depuse in containere inchise astfel incat sa nu existe scurgeri care, prin uscare ulterioara ,pot genera pulberi.

Art. 200. - (1) Sacii care au continut de fibre libere de azbest vor fi stransi in conditii stricte de control al prafului si depusi in saci de plastic inchisi ermetic.

(2) Distrugerea sacilor care au continut fibre libere de azbest se poate realiza, prin macinare sau topire, in spatii special amenajate langa punctele de deschidere a sacilor.

3.5.2. Marcarea si depozitarea deseurilor

Art. 201. - Deseurile de azbest care trebuie indepartate vor fi marcate corespunzator prin etichetarea sacilor sau containerelor, pentru identificarea acestora.
Art. 202. - Depozitarea ambalajelor continand deseuri de azbest se va realiza astfel incat acestea sa nu fie supuse deteriorarii si in functie de posibilitati se va stabili un spatiu special pentru depozitare.
Art. 203. - Se interzice amestecarea deseurilor continand azbest cu alte deseuri pentru care nu sunt prevazute conditii speciale de indepartare.

3.5.3. Transportul deseurilor

Art. 204. - Deseurile de azbest vor fi transportate la punctele de depunere astfel incat sa nu se produca emisii ale pulberilor de azbest in timpul transportului.
Art. 205. - (1)In cazul producerii unor scurgeri accidentale (ex: ca urmare a unui accident rutier) in timpul transportului la locul de depunere, vor fi imediat aplicate masurile stabilite prin instructiunile specifice de securitate a muncii elaborate pentru conducatorii de vehicule care transporta deseuri de azbest.
(2) In cazul in care scurgerea este mica, deseurile vor fi colectate in recipientul original si reincarcate in mijlocul de transport.
(3) In cazul in care scurgerea este substantiala si materialul prafos, acesta va fi umezit si acoperit pentru prevenirea raspandirii in aer. Materialul va fi indepartat luandu-se toate masurile prevazute prin instructiunile specifice, inclusiv privind utilizarea mijloacelor individuale de protectie corespunzatoare.
Art. 206. - Vehiculele, recipientele refolosibile si mijloacele de acoperire a incarcaturilor continand deseuri din azbest vor fi curatate dupa utilizare.
Art. 207. - In cazul in care o persoana fizica sau juridica depoziteaza deseuri rezultate din activitatea sa, va elabora instructiuni scrise pentru lucratorii implicati si va asigura supravegherea respectarii masurilor de securitate stabilite.
Art. 208. - In cazul in care se angajeaza o persoana juridica sau fizica, pe baza de contract, pentru depozitarea deseurilor, in contractul incheiat se va stipula obligativitatea contractantului de a respecta masurile de securitate la locul de depunere si in timpul transportului pentru prevenirea poluarii solului, subsolului, aerului si apei.

ANEXA Nr. 1

Norme conexe normei specifice de securitate a muncii pentru prelucrarea azbestului
Prezentele norme specifice se aplica in functie de procesul tehnologic sau activitate, cumulativ cu urmatoarele norme specifice de securitate a muncii, dupa cum urmeaza:

1. **Norme specifice de securitate a muncii pentru extragerea substantelor minerale utile in cariere cu mijloace mecanizate**
2. **Norme specifice de securitate a muncii pentru fabricarea liantilor si azbocimentului**
3. **Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrari de zidarie, montaj prefabricate si finisaje in constructii**
4. **Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrari de izolatii termice, hidrofuge si protectii anticorozive**
5. **Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrari de reparatii, demolari si translatii de cladiri**
6. **Norme specifice de securitate a muncii pentru industria textila**

7. **Norme specifice de securitate a muncii pentru activitati de captare, epurare, distributie a apei si evacuarea apelor uzate rezultate de la populatie si procesele tehnologice**
8. **Norme de medicina a muncii conform ordinului Ministrului Sanatatii nr.1957/1995 publicat in Monitorul Oficial, partea I,nr.60 bis /26.03.1996**
9. **Norme tehnice privind examenul medical la incadrarea in munca si controlul medical periodic al muncitorilor expusi la riscul pneumoconiogen precum si pentru diagnosticul pneumoconiozelor conform ordinului Ministrului Sanatatii nr.432/1983**
10. **Directiva 83/477/CEE - Protectia muncitorilor fata de riscul expunerii la azbest in locurile de munca**
11. **Directiva 91/382/CEE - amendeaza Directiva 83/477/CEE.**

- ****-

ANEXA Nr. 2

Lista standardelor conexe de securitate a muncii *)

1. **STAS 12994 - 90 -Principii ergonomice generale de concepere a sistemelor de munca**
2. **STAS 8138 - 83 -Echipament electric pentru masini industriale. Conditii tehnice generale**
3. **STAS 297 / 1 - 88 -Culori si indicatoare de securitate. Conditii tehnice generale**
4. **STAS 297 / 2 - 89 -Indicatoare de securitate. Reprezentari**
5. **STAS 11358 - 80 -Masini si utilaje. Mijloace de protectie fata de pericole mecanice**
6. **STAS 12604 - 87 -Protectia impotriva electrocutarii. Prescriptii generale**
7. **STAS 9153 - 90 -Culorile indicatoarelor luminoase de semnalizare ale butoanelor de comanda si ale butoanelor de comanda luminoase**
8. **STAS 9876 - 87 -Transportoare. Prescriptii generale de securitate**
9. **STAS 9878 - 74 -Transportoare la sol pentru antrenarea carucioarelor. Prescriptii speciale de securitate**
10. **STAS 9879 - 74 -Transportoare mobile cu banda. Prescriptii speciale de securitate**
11. **STAS 9881 - 89 -Transportoare cu raclete. Prescriptii speciale de securitate.**
12. **STAS 9886-82 -Transportoare suspendate cu lant sau cablu. Prescriptii speciale de securitate.**
13. **STAS 9880 - 89 -Transportoare cu placi metalice. Prescriptii speciale de securitate.**
14. **STAS 10627 - 76 -Masini unelte. Carcase de protectie a corpurilor abrazive. Forme si dimensiuni.**
15. **STAS 4369 - 81 -Instalatii de incalzire si ventilare**
16. **STAS Proiect -Etichetarea substantelor periculoase. Fraze de risc. Fraze de securitate.**
17. **STAS CEI 529 - 89 -Grade de protectie asigurate prin carcasare**

***) Prezenta lista nu are caracter exhaustiv si cuprinde standardele in vigoare la data de 31.02.1994. Pentru completarea acesteia este obligatorie studierea periodica a Buletinului de standardizare.**

ANEXA Nr. 3

Ghid de terminologie

1. Notiuni din domeniul securitatii muncii

1.1. Accident de munca:

Vatamarea violenta a organismului precum si intoxicatia acuta profesionala care au loc in timpul procesului de munca sau in indeplinirea indatoririlor de serviciu, indiferent de natura juridica a contractului in baza caruia se desfasoara activitatea si care provoaca incapacitate temporara de munca de cel putin trei zile, invaliditate sau deces.

1.2. Avarie:

Eveniment survenit in utilizarea mijloacelor de productie, caracterizat prin defectarea si deteriorarea acestora.

1.3. Boala profesionala:

Afectiune care se produce ca urmare a exercitarii unei meserii sau profesiuni, cauzate de factori nocivi fizici, chimici sau biologici, caracteristici locului de munca, precum si de suprasolicitarea diferitelor organe sau sisteme ale organismului, in procesul muncii.

1.4. Defectare:

Incetarea capacitatii unei masini, instalatii, utilaj etc. de a-si indeplini functia specificata.

1.5. Dispozitiv de protectie:

Dispozitiv care reduce sau elimina riscul, singular sau in asociere cu un protector.

1.6. Echipament individual de lucru:

Totalitatea mijloacelor individuale de protectie pe care persoanele juridice le acorda unui salariat pentru protejarea imbracamintei si incaltamintei personale in timpul procesului de munca.

1.7. Echipament individual de protectie:

Totalitatea mijloacelor cu care este dotat fiecare participant la procesul de munca pentru a fi protejat impotriva factorilor de risc de accidentare si imbolnavire profesionala.

1.8. Echipamente tehnice:

Masinile, utilajele, instalatiile, aparatura, dispozitivele, uneltele si alte mijloace asemanatoare necesare in procesul muncii.

1.9. Factori de risc:

Factori (insusiri, stari, procese, fenomene, comportamente) proprii elementelor implicate in procesul de munca, ce pot provoca, in anumite conditii, accidente de munca sau boli profesionale.

1.10. Functii de securitate:

Functii ale unui echipament de munca sau ale unui mijloc de protectie prin care, fie se elimina sau se reduce riscul, fie se semnalizeaza prezenta unui pericol.

1.11. Indicator de securitate:

Mijloc de informare standardizat care prin combinarea unei forme geometrice cu o culoare de securitate si cu un simbol, furnizeaza o informatie referitoare la securitatea muncii.

1.12. Instructaj de securitate a muncii:

Modalitatea de instruire in domeniul securitatii muncii, care se desfasoara la nivelul unitatilor si care are ca scop insusirea de catre salariati a cunostintelor si formarea deprinderilor impuse de securitatea muncii, specifice activitatii pe care o realizeaza sau urmeaza a o realiza.

1.13. Instructiuni specifice de securitate a muncii:

Componente ale sistemului de reglementari in domeniul securitatii muncii, ale caror prevederi sunt valabile numai pentru activitatile desfasurate in cadrul unei unitati; elaborarea lor de catre unitati (prin efort propriu sau in colaborare cu institute specializate) , este obligatorie atunci cand normele generale si specifice de securitate a muncii nu acopera totalitatea activitatilor desfasurate in unitate, sau voluntara, atunci cand patronul considera necesar, pentru imbunatatirea securitatii muncii ,detalierea si completarea normelor cu unele prevederi specifice unitatii.

1.14. Instructiuni de utilizare:
Instructiuni a caror elaborare este obligatorie pentru orice produs, constituind parte integranta a documentatiei pentru certificarea produsului si prin care producatorul trebuie sa prezinte toate informatiile necesare utilizarii produsului, in conformitate cu scopul pentru care a fost creat si asigurarii securitatii muncii.

1.15. Mijloc individual de protectie:
Mijloc de protectie (protector) destinat pentru protectia unui singur executant si care este utilizat de acesta.

1.16. Nocivitate:
Proprietatea unei noxe de a produce efect daunator asupra organismului.

1.17. Noxa (sinonim: factor nociv) :
Agent fizic, chimic sau biologic cu actiune daunatoare asupra organismului, in mediul luat in considerare.

1.18. Pericol:
a) Sursa unei posibile leziuni sau afectari a sanatatii.
Nota: In domeniul securitatii muncii termenul este utilizat in asociere cu alti termeni, definind originea sau natura presupusa a posibilei leziuni sau afectari a sanatatii; pericol de electrocutare, pericol de strivire, pericol de taiere, pericol de intoxicare etc.
b) Proprietatea inerenta a unei substante, agent, surse de energie sau situatie cu potential de a cauza evenimente nedorite (accidente de munca sau boli profesionale) .

1.19. Persoana autorizata:
Persoana competenta imputernicita in scris (de catre organe de specialitate abilitate si/sau de catre patron) sa indeplineasca anumite activitati.

1.20. Persoana avertizata:
Persoana informata asupra riscului profesional si asupra comportamentului ce trebuie adoptat pentru desfasurarea unei activitati in conditii de securitate.

1.21. Persoana competenta:
Persoana care poseda cunostintele si aptitudinile necesare pentru a realiza corect anumite activitati.

1.22. Persoana expusa:
Persoana care se afla in intregime sau partial intr-o zona periculoasa.

1.23. Persoana juridica:
Agentii economici si organizatiile cooperatiste, inclusiv cele cu capital strain, autoritatile si institutiile publice, asociatiile si organizatiile nonprofit, ce desfasoara activitati pe teritoriul Romaniei, precum si agentii economici romani care efectueaza lucrari cu personal roman pe teritoriul altor tari, in baza unor acorduri internationale sau conventii internationale.

1.24. Prevenire:
Ansamblul proceselor si masurilor luate sau planificate la toate stadiile de lucru pentru evitarea pericolelor sau reducerea riscurilor.

1.25. Prevenire intrinseca:

Prevenire realizata in stadiul de conceptie / proiectare, care consta in:

- **evitarea sau reducerea pericolelor, atat cat este posibil, prin alegerea corespunzatoare a unor caracteristici de conceptie;**
- **limitarea expunerii persoanelor la pericolele care nu au putut fi evitate sau limitate suficient, prin reducerea necesitatii de interventie a executantului in zonele periculoase.**

1.26. Protectie:

Ansamblul de masuri care constau in utilizarea unor mijloace specifice ,denumite mijloace de protectie, cu scopul protejarii executantilor fata de pericolele care nu au fost suficient evitate sau limitate prin prevenire intrinseca.

1.27. Proces de munca:

Succesiunea in timp si spatiu a actiunilor conjugate ale executantului si mijloacelor de protectie in sistemul de munca.

1.29. Protector:

Mijloc de protectie special conceput si utilizat, pentru a realiza protectie prin interpunere, ca obstacol (fizic) intre pericol si persoana expusa.

1.29. Risc:

Probabilitatea asociata cu gravitatea unei posibile leziuni sau afectari a sanatatii, intr-o situatie periculoasa.

1.30. Risc profesional:

Risc in procesul de munca.

1.31. Situatie periculoasa:

Orice situatie in care o persoana este expusa unuia sau mai multor pericole.

1.32.Substanta periculoasa:

O substanta care, in virtutea propritatilor sale chimice sau fizico-chimice, poate constitui un pericol.

1.33. Zona periculoasa:

Orice zona in care exista sau poate aparea un pericol.

1.34. Zona periculoasa a unui echipament tehnic:

Orice zona situata in interiorul sau in jurul echipamentului de munca in care o persoana este expusa riscului de leziune sau de afectare a sanatatii.

Nota:

Pericolul care poate genera riscul mentionat in aceasta definitie:

- **poate fi permanent prezent pe durata functionarii prevazute a echipamentului de munca (deplasarea elementelor mobile periculoase, degajare de substante periculoase, arc electric in timpul fazei de sudura etc.) sau:**
- **poate sa apara neasteptat (pornire neintentionata / neprevazuta etc.) .**

2. Notiuni tehnologice

2.1. Azbest:

Forma fibroasa a silicatilor minerali care apartin grupelor de serpentine si amfiboli a mineralelor formand roci, cuprinzand: crisotil (azbest alb) , crocidolit (azbestul albastru) , amozit (azbestul brun) , antofilit, tremolit, actinolit sau orice amestec continand unul sau mai multi silicati de acest fel.

2.2. Pulberi de azbest:

Particule de azbest continute in aer sau particule sedimentate, sub forma de praf sau care pot reveni sub actiunea unor cauze exterioare in aerul mediului de lucru.

2.3. Fibra de azbest respirabila:

O particula de azbest cu un diametru mai mic de 3 micrometri si lungimea mai mare de 5 micrometri, cu un raport lungime / diametru egal sau mai mare de 3 /1.

2.4. Concentratia admisibila (limita de expunere) :

Concentratie sub care un salariat poate lucra 8 ore / zi, 40 ore / saptamana, o viata profesionala, fara a prezenta alterari ale sanatatii decelabile cu actualele mijloace de investigatie.

2.5. Azbestoza:

Boala pulmonara cronica, cauzata de acumularea fibrelor de azbest in plamani si reactiile pulmonare tisulare datorate acestei acumulari caracterizata prin distrugerea structurii alveolelor normale, reactia colagena a interstitiului pulmonar si ireversibilitatea leziunilor.

2.6. Mezoteliom:

Cancerul primar al pleurei (mezoteliom pleural) sau al peritoneului (mezoteliom peritoneal) .

2.7. Defibrarea azbestului:

(I)Strivirea pachetelor de fibre in vederea desfacerii lor in manunchiuri de fibre si apoi (II) desfacerea acestora (tot prin procedee mecanice) in manunchiuri mici de fibre (doua etape, I si II) .

2.8. Instalatie de captare si filtrare a aerului incarcat cu pulberi de azbest:

Instalatie servind la extragerea aerului incarcat cu pulberi dintr-o incapere sau incinta cu degajari importante de materiale pulverulente si la transportul lui la separatoarele de pulberi, pentru a fi eliminat apoi din instalatie.

2.9. Separator de pulberi:

Dispozitiv (utilaj) pentru separarea materialelor pulverulente aflate In suspensie In aer.

2.10. Ventilare in depresiune (in suprapresiune) :

Ventilare in cadrul careia debitul de aer introdus este mai mic (mai mare) decat debitul de aer evacuat, astfel incat in incinta (in incapere) ventilata sa se realizeze o depresiune (suprapresiune) .

2.11. Filtru de aer:

Aparat component al unei instalatii de ventilare avand rolul de a retine particulele aflate in suspensie.

2.12.Azbociment:

Material realizat din amestecul intim si omogen intre azbest si ciment in prezenta apei. Fibrele de azbest reprezinta elementul de armare a masei intarite cu ciment.

2.13. Materiale de frictiune:

Materiale si piese rezistente la solicitarile determinate de frecare si destinate echiparii autovehiculelor si diverselor echipamente industriale, ca prim montaj sau pentru reparatii si intretinere (segmenti de frana, garnituri de frana, disc, garnituri de frecare pentru ambreiaje, garnituri de frecare elastice etc.)

ANEXA Nr. 4

Proceduri de decontaminare

1. Pentru asigurarea igienei individuale se va amenaja o unitate de decontaminare constituita din trei compartimente:

a) vestiar curat cu dulapuri pentru imbracaminte personala;

b) camera de dus;

c) vestiar contaminat pentru depunerea echipamentului individual de protectie (E. I. P.) .

2. Accesul lucratorilor in zona de lucru va fi permis numai prin unitatea de decontaminare, in sensul (a) > (b) > (c) si numai dupa efectuarea urmatoarelor operatii:

2.1. - intrarea in vestiarul (a) ;
- indepartarea imbracamintei personale si aranjarea acesteia in dulapuri;
- fixarea pe figura a mijlocului de protectie respiratorie adecvat si curat;

2.2. - trecere prin camera (b) ;

2.3. - intrare in vestiarul (c) ;
- imbracarea echipamentului de lucru si de protectie;
- iesire catre zona de lucru.

3. La terminarea schimbului de lucru muncitorii vor iesi din zona de lucru prin unitatea de decontaminare dupa circuitul (c) > (b) > (a) si vor efectua urmatoarele operatii:

3.1. - intrare In (c) ;
- indepartarea fibrelor de azbest de pe E.I.P. (inclusiv cel de protectie respirator) ;
- indepartarea E.I.P. si depozitarea acestuia in dulapurile prevazute;

3.2. -intrare in (b) si spalare temeinica;

3.3. -intrare In (a) ;
- uscare;
- imbracare cu hainele personale;
- iesire prin usa compartimentului (a) .

4. In cazul in care unitatea de decontaminare este situata la distanta de locul de munca si este necesara trecerea printr-o zona curata, langa locul de munca se va prevedea un vestiar dublu compartimentat:

d) .- vestiar pentru imbracaminte exterioara curata (I.E.C.) prevazut cu dulapuri pentru aceasta;

e) .- vestiar pentru E.I.P. prevazut cu dulapuri pentru E.I.P. si cu aspirator de praf adecvat.

5. In cazul prezentat la pct. 4, la inceperea lucrului muncitorii vor urma traseul de mai jos:

5.1.Se urmeaza circuitul (a) > (b) > (c) , cu operatiile prezentate la pct. 2.1, 2.2 si 2.3, dar in locul E.I.P. se va pune o imbracaminte exterioara curata pentru a traversa zona curata.

5.2.Intrare in (d) , indepartare I.E.C. si depozitare in dulapurile prevazute.
Intrare in (e) , imbracare E.I.P. si iesire in zona de lucru cu azbest.

6. In cazul prezentat la pct. 4, la sfarsitul schimbului de lucru muncitorii vor efectua urmatoarele operatii:

6.1. -intrare in (e) ;
- indepartarea fibrelor de azbest de pe E.I.P. (inclusiv de pe cel de protectie respiratorie) ;
- indepartarea E.I.P. si asezarea lui in dulapurile prevazute;

6.2. -intrare in (d) si punerea I.E.C. pentru traversarea zonei curate pana la unitatea de decontaminare;

6.3. -intrarea in unitatea de decontaminare, in compartimentul (c) ;
- indepartarea I.E.C. si depozitarea ei in dulapurile prevazute;
- indepartarea I.E.C. si depozitarea ei in dulapurile prevazute;
- se urmeaza apoi procedura indicata la pct.3.2. si 3.3.

7. Unitatea de decontaminare si vestiarul dublu compartimentat, in cazul in care aceasta este necesar, vor fi curatate si intretinute in mod regulat. ,"

1.1.12. PREVENIREA INCENDIILOR

Trebuie să fie în concordanță cu prevederile româneşti privind prevenirea incendiilor şi priveşte lucrările de tăiere şi sudare ca parte a lucrărilor de demolare.

1.1.13. ÎNDEPĂRTAREA MOLOZULUI

Contractorul trebuie:

- să nu permită prezența pe şantier a molozului
- să curețe în fiecare zi structurile închise
- să îndepărteze molozul de pe şantier cel puțin o dată pe săptămână

Reguli generale

- nu se permite arderea molozului
- molozul va fi evacuat prin topogane sau în recipiente
- nu se permite aruncarea gunoiului de la un nivel la altul în interiorul sau exteriorul clădirii.
- nu se aruncă molozul de la ferestre sau alte părți ale clădirii. Din când în când se udă molozul, praful sau alte materiale care produc praf
- se îndepărtează de pe şantier tot surplusul de material o dată cu progresul lucrărilor
- la finalizarea lucrărilor toate uneltele care aparțin contractorului se vor lua de pe şantier

363730 / 10/24

2. DISPOZITII FINALE

La executia lucrarilor se vor asigura toate masurile necesare pentru evitarea procedurilor de incendii sau accidente in conformitate cu prevederile specifice organizarilor de santier.

Executia lucrarilor se va executa de catre personal autorizat calificat, cu respectarea tehnologiilor de executie si in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare si a normelor de tehnica securitatii si protectia muncii specifice pentru fiecare categorie de lucrari in parte.

Intocmit
arh. Juravle Catalin - Vasile

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
633
Cătălin Vasile
JURAVLE
Arhitect cu drept de semnătură

ATELIER JURAVLE S.R.L. C.F. R15080S7 RĂDĂUȚI SUCEAVA

LULCIUC P. LUCEL
ROMÂNIA MEDIATA
U-08893
H-09198
C
Cc Ci
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

07. NOV. 2025

denumire investitie_____ REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ŞI ŞARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEŞTI, JUDEȚUL SUCEAVA, sat Gălăneşti, comuna Gălăneşti, județul Suceava
beneficiar _____ COMUNA GĂLĂNEŞTI, județul Suceava
proiectant general_____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

CAIET DE SARCINI
LUCRARI SARPANTA, IGNIFUGARE

1. GENERALITATI

Prezentul caiet de sarcini are ca obiect executarea lucrărilor de sarpanta, ignifugare.
Lucrarile se vor executa în conformitate cu prevederile şi normele specifice în vigoare.
Pe parcursul execuției lucrărilor, constructorul va urmări cu deosebită atenție respectarea strictă a prevederilor din proiect şi din prezentul caiet de sarcini/
Prevederile prezentului capitol pot fi completate, modificate sau adaptate de catre proiectant pe parcursul execuției lucrărilor, comunicându-se în scris noile prevederi beneficiarului şi executantului.

STANDARDE SI NORMATIVE DE REFERINTA

	Lucrari de sarpanta, ignifugare, folosirea şi executarea construcțiilor din materiale lemnoase
C 199-1979	Instrucțiuni tehnice privind manipularea livrarea, depozitarea, transportul şi montarea în construcții a tâmplăriei din lemn.
P 113-1981	Instrucțiuni tehnice privind proiectarea executarea şi recepționarea pereților despărțitori din panouri prefabricate pe bază de produse lemnoase.
C 36-1986	Îndrumător privind utilizarea în construcții a plăcilor din lemn şi a plăcilor din fibre de lemn.
P 113/1-1994	Îndrumător tehnic pentru realizarea şi utilizarea la pereții despărțitori a panourilor de perete demontabili de lemn.
NP 019-1997	Ghid pentru calculul la stări limită a elementelor structurale din lemn.
NE 018-2003 **NP 005-2003**	Normativ privind proiectarea construcțiilor din lemn (revizuire NP 005-96)".
GP 122-2014	Ghid privind reabilitarea utilitară şi funcțională a acoperişurilor la clădirile existente.
NP 069-2014	Normativ privind proiectarea, execuția şi exploatarea învelitorilor acoperişurilor în pantă la clădiri.
GE 023-1996	Ghidul privind tehnologia realizării construcțiilor din lemn.
ST 014-1996	Specificație tehnică privind condiții de calitate ale lemnului pentru construcții.
SR EN 338	
C 58-1996	Siguranța la foc. Norme tehnice pentru ignifugarea materialelor şi produselor combustibile din lemn şi textile utilizate în construcții.
P 118-1999	Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.
SR EN 338:2016	Lemn pentru construcții. Clase de rezistență

SR EN 336:2014	Lemn pentru construcții. Dimensiuni, abateri admisibile
	Legea nr. 10 /1995 cu completarile ulterioare privind calitatea in constructii
	Norme generale de protectia muncii

Lista documentelor normative mentionate mai sus nu este limitativa.

Se va lua in considerare intotdeauna ultima editie a actelor normative specificate mai sus, precum si alte normative specifice

2. MATERIALE SI ECHIPAMENTE FOLOSITE, LIVRARE, MANIPULARE SI DEPOZITARE

Clasa de exploatare a constructiei:

Calculul si dimensionarea elementelor din lemn s-a facut tinand cont de conditiile de exploatare a constructiei si drept urmare ea a fost incadrata in clasa I de exploatare, caracterizata prin umiditatea continuta de materialul lemnos corespunzatoare unei temperaturi de 20 C si a unei umiditati relative a aerului mai mica decat 80%.

Materiale ce se vor folosi:

Elementele sarpantei sunt prevazute a fi executate din lemn de brad cu clasa de calitate a II-a, care la punerea in opera va avea o umiditate mai mica de 18%.

Pentru piesele metalice folosite la executia sarpantei se va folosi otel pentru constructii OB 37.

Lucrarile includ urmatoarele articole si materiale:

a. elemente structurale din lemn

- **Capriorii**- piese din lemn dispuse dupa linia de cea mai mare panta, care sustin elementele secundare ale acoperisului (sipci, astereala); se executa din rigle de lemn care reazama pe pane; distanta uzuala intre capriori este de 0,7- 1,2m;
- **Panele** sunt piese din lemn, rezemate pe popi, dispuse longitudinal cladirii; distantele uzuale intre pane sunt de 2,0- 3,5m; deschiderea panei este intre 3,0- 5,0m; innadirea panelor se face in dreptul popilor;
- **Cosoroabele** sunt piese din lemn dispuse pe zidurile exterioare ale cladirii pe care sprijina capriorii; se ancoreaza din loc in loc de centurile zidurilor exterioare prin intermediul unor scoabe metalice;
- **Popii** sunt piese realizate in general din lemn rotund asezati vertical sau inclinat; popii reazama pe zidurile portante transversale sau longitudinale prin intermediul unor talpi; la partea superioara popii sustin panele; in mod curent sectiunile popilor au diametrul de 12-16mm;
- **Clestii** sunt elemente orizontale din lemn care solidarizeaza popii intre ei in sectiune transversala formand impreuna cu acestia un cadru indeformabil; clestii se amplaseaza sub pane si se prind de capriori si pane cu buloane sau cuie; in dreptul prinderii popii rotunzi se tesesc in vederea asigurarii unor suprafete plane de contact cu clestii; sectiune uzuala pentru clesti este de 5 x15 cm;
- **Contrafisele** sunt piese din lemn rotund(cand popii sunt din lemn rotund) sau din lemn ecarisat (cand popii sunt din lemn ecarisat) , care realizeaza

contravantuirea longitudinala a sarpantei si care preiau incarcarile orizontale; in mod curent contrafisele au diametrul de 10- 15 cm;
- **Scaun** - ansamblu transversal alcatuit din popi, clesti si capriori din dreptul clestilor; distanta optima dintre scaune este de 3- 5m;

Toate aceste dimensiuni si caracteristici sunt orientative. Pentru realizarea sarpantelor se vor respecta dimensiunile si caracteristicile indicate in planse.
Marea majoritate a elementelor sarpantei o reprezinta piesele din lemn. Acestea trebuie sa respecte caracteristicile generale ale elementelor din lemn conform standardelor in vigoare.

Accesorii
- cuie si suruburi;
- bolturi, piulite si saibe;
- placi pentru insurubare si talpi;
- ancore din otel;
- adezivi;
- protectii impotriva ciupercilor;
- produse de ignifugare

Echipamente
- Macarale
- elevatoare si trolii

Toate materialele ce se vor pune in opera vor fi insotite de certificate de calitate si buletine de analiza.

La alegerea materialului lemnos se tine seama de umiditatea, de defectele si anomaliile admisibile precum si de corelare acestora cu categoriile pieselor si elementelor din lemn prevazute in legislatie.

Contravantuirea sarpantelor se asigura pe directia transversala prin prinderea cu clesti a popilor si capriorilor, iar pe directia longitudinala prin contrafisele panelor.

Sarpantele se ancoreaza de cladire cu mustati lasate din centuri de pe conturul cladirii si in dreptul fiecarui pop.

<u>Conditii tehnice materiale</u>
Cherestea de diferite specii de rasinoase

Conditii de admisibilitate al defectelor lemnului:
- putregai - nu se admite
- crapaturi strapunse – nu se admite
- crapaturi nestrapunse - nu se admit
- noduri sanatoase - se admit cu diametrul de maxim 50mm
- noduri putrede - se admit cu diametrul de maxim 20mm cu distanta intre ele de 150mm
- tesituri - se admit fara sa a depasi 50% din grosimea scandurii
- coloratii diferite - se admit cu conditia sa nu diminuieze rostul lemnului

Umiditatea admisa a lemnului la livrare va fi de maxim 24%

Natura materialului lemnos	Abateri limita in mm la:			
	Grosime	Latime	Lungime	Diagonala elementului
Piese negeluite cu grosimi: - pana la 30mm inclusiv	±1		±5	
- peste 30mm	±2		±5	
Cu latimi : - pana la 100 mm		±2	±5	
- peste 100mm		±3	±5	
Piese geluite	±1	±2	±5	
Elemente: - grinzi principale, grinzi, cosoroabe, talpi., piese de legatura, capriori si alte prefabricate	-2	±3	±5	
- panouri la pereti de cadru	±3	-3	-4	±5
- panouri de pereti exteriori multistrat	±8	-8	-6	±10
- panouri de pereti interiori multistrat	±5	-8	-6	±10
- panouri pentru dusumele	±6	-6	-10	±10
- panouri de acoperis	±5	-8	-6	±10
- panouri pentru fronton, odihna scarilor si parapete	±5	-10	-10	±5

Conditii de admisibilitate ale defectelor si anomaliilor lemnului:

a) cherestea

<table>
<tr><td rowspan="2">Denumirea defectelor si anomaliilor</td><td colspan="3">Conditii de admisibilitate pentru:</td></tr>
<tr><td>Categoria I</td><td>Categoria II</td><td>Categoria III</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Noduri concrescute si noduri sanatoase</td><td colspan="2">Se admit in afara zonei de imbinare, noduri de marimea de cel mult:</td><td rowspan="2">Se admit indiferent de marimea si de distanta intre grupele de noduri</td></tr>
<tr><td>5mm</td><td>7mm</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Noduri partial concrescute si noduri de culoare inchisa</td><td rowspan="2">Nu se admit</td><td colspan="2">Se admit in medie pe m, maximum 2 cu marimea de cel mult:</td></tr>
<tr><td>20mm</td><td>50mm</td></tr>
<tr><td>Noduri putrede</td><td colspan="3">Nu se admit</td></tr>
<tr><td>Noduri longitudinale</td><td colspan="2">Nu se admit</td><td>Se admite</td></tr>
<tr><td>Putregai, putregai fibros, putregai sfaramicios</td><td colspan="3">Nu se admit</td></tr>
<tr><td>Coloratie anormala</td><td colspan="3">Se admite</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Crapaturi</td><td colspan="3">Nu se admit in zonele de imbinare si pe planurile de forfecare in zonele de imbinare:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Se admit pe restul piesei pe o adancime de maximum</td><td rowspan="2">Se admit pe restul piesei pe orice adancime si lungime</td></tr>
<tr><td>1/4</td><td>1/3</td></tr>
<tr><td>Maduva si inima</td><td>Se admit numai la piesele mai groase de 6 cm</td><td colspan="2">Se admite</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="2">Fibra inclinata</td><td colspan="3">Se admite daca nu depaseste pe m :</td></tr>
<tr><td>7cm</td><td>10cm</td><td>15cm</td></tr>
<tr><td>Gauri si galerii de insecte</td><td colspan="2">Nu se admit</td><td>Se admit numai la suprafata</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Coaza infundata</td><td colspan="3">Se admite cu latimea totala</td></tr>
<tr><td>1/10</td><td>1/5</td><td>1/4</td></tr>
<tr><td colspan="3">Se admite din latimea laturii piesei si cu lungimea maxima</td></tr>
<tr><td>1/20</td><td>1/10</td><td>1/10</td></tr>
<tr><td>Inima rosie a fagului</td><td colspan="3">Se admite daca este sanatoasa</td></tr>
<tr><td>Inima stelata a fagului</td><td colspan="3">Se admite cu conditia daca este sanatoasa</td></tr>
<tr><td>Alte defecte nementionate</td><td colspan="3">Se admite daca nu reduc rezistenta piesei</td></tr>
</table>

b) lemn rotund

<table>
<tr><td rowspan="2">Denumirea defectelor si anomaliilor</td><td colspan="3">Conditiile de admisibilitate</td></tr>
<tr><td>Categoria I</td><td>Categoria II</td><td>Categoria III</td></tr>
<tr><td>Putregai</td><td colspan="3">Nu se admite</td></tr>
<tr><td>Gauri si galerii de insecte</td><td colspan="3">la lemn rotund de rasinoase :
- se admit gauri rare cu diametrul de maxim 2mm si galerii superficiale de insecte care traiesc obisnuit sub coaja; gauri cu diametrul de peste 5mm se limiteaza la 5 pe m
la lemnul rotund de foioase :
- se admit pana la 5 gauri de insecte pe mcu diam. de maxim 5 mm si daca sunt bine raspandite</td></tr>
<tr><td rowspan="6">Noduri concrescande si noduri sanatoase</td><td colspan="2">Se admit in afara zonei de imbinare, noduri cu marimea de cel mult :</td><td rowspan="6">Se admit</td></tr>
<tr><td>¼ din marimea diam. lemnului</td><td>1/3 din marimea diam. lemnului</td></tr>
<tr><td colspan="2">Se admit in zone de imbinare noduri cu marimea de cel mult :</td></tr>
<tr><td>1/5 din marimea diametrului lemnului cu conditia ca distantele intre grupele de noduri sa fie minim</td><td>1/4 din marimea diametrului lemnului cu conditia ca distantele intre grupele de noduri sa fie minim</td></tr>
<tr><td>50cm</td><td>30cm</td></tr>
<tr><td>Noduri partial putrezite</td><td colspan="2">Nu se admite</td><td>Se admite in medie cate un nod pe 2m, daca diametrul lor nu depaseste 1/5 din diametrul lemnului</td></tr>
<tr><td>Noduri putrede</td><td colspan="3">Nu se admite</td></tr>
<tr><td>Noduri longitudinale</td><td colspan="2">Nu se admit</td><td>Se admit</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="5">Crapaturi exterioare</td><td colspan="3">Nu se admit in zonele de imbinare si pe planurile de forfecare in zonele de imbinare</td></tr>
<tr><td colspan="2">Se admit pe restul piesei pe o adancime de maximum</td><td rowspan="2">Se admit pe restul piesei</td></tr>
<tr><td>1/4</td><td>1/2</td></tr>
<tr><td colspan="2">Se admit pe restul piesei pe lungime de maxim</td><td rowspan="2">Se admit pe restul piesei</td></tr>
<tr><td>1/4</td><td>1/2</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Fibra rasucita</td><td colspan="2">Se admite daca nu depaseste pe m :</td><td rowspan="2">Se admite</td></tr>
<tr><td>5cm</td><td>10cm</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>Excentricitate</td><td colspan="3">Se admite</td></tr>
<tr><td>Ovalitate</td><td colspan="3">Se admite</td></tr>
<tr><td>Coaja infundata</td><td colspan="3">Se admite</td></tr>
<tr><td>Inima rosie a fagului</td><td colspan="3">Se admit daca este sanatoasa</td></tr>
<tr><td>Inima stelata a fagului</td><td colspan="3">Se admit cu conditia sa fie sanatoasa</td></tr>
<tr><td>Alte defecte nementionate</td><td colspan="3">Se admit daca nu reduc rezistenta piesei</td></tr>
</table>

Toate elementele se trateaza antiseptic si antifungic.

Metode de verificare

- verificarea defetelor lemnului si asamblare se face vizual
- verificarea dimensiunilor se face cu aparate obisnuite de masurat
- veridicarea umiditatii se face cu aparate electrice de masurat umiditatea
- verificarea calitatii se face de furnizor de un controlor CTC bucata cu bucata, efectuarea acestui control fiind confirmat de stampila pe documentele de livrare.

Receptia se face pe baza unei verificari de lot, prin sondaj asupra unor esantioane prelevate din loturile respective.

Lotul respins la verificare poate fi resortat.

Verificarea la receptia preliminara a intregului obiect se va face de comisia de receptie prin:

- examinarea existentei si continutul certificatelor de calitate
- examinarea directa a lucrarilor, executate prin sondaj, urmarindu-se invelitorile sa indeplineasca functiile de indepartarea apelor plubiale si etanseitatea la apa vant si zapada.

La examinarea invelitorii pe dedesubt nu se admite ca aceasta sa prezinte goluri prin care se vede lumina din exterior.

Se masoara prin sondaj a elementelor geometrice, ale acesteia, distanta de minimum 10cm intre cosurile sde fum si si partile lemnoase.

Abaterile de la planeitate cu dreptarul de 3.00 m trebuie sa nu depaeasca 5mm in lungul pantei si 10 mm perpendicular.

Livrare, depozitare si manipulare

Livrarea tuturor materialelor se face pe baza de conventie intre antreprenor si si furnizor, acestea fiind insotite de certificate de calitate. Transportul se face cu mijloace auto, luind masuri de acoperire a acestora pentru a evita degradarea.

Cheresteaua se va depozita in stive, la distanta de sol si astfel incat sa fie evitat contactul cu apa de ploaie, si sa fie permisa o buna circulatie a aerului intre straturile de cherestea. Cheresteaua de calitati diferite se vor marca si depozita diferit.

Elementele pre-ansamblate (cum ar fi ferme prinse in cuie sau grinzi grele din lemn laminat) vor fi depozitate astfel incat sa se asigure accesul usor cu macarale, elevatoare, trolii si alte masini de ridicare. Se vor proteja impotriva oricaror deteriorari cauzate de vant puternic.

Tamplaria va fi depozitata intr-un loc uscat de pe santier, bine protejata de intemperii. Orice material inflamabil se va tine departe piesele din lemn si de tamplarie.
Elementele metalice de ancorare si de legatura se vor depozita separate, in spatii inchise, in vederea evitarii contactului direct cu umiditatea din atmosfera.
Elementele din lemn care se folosesc la realizarea sarpantelor trebuie sa fie uscate, fara fisuri si crapaturi vizibile.

Manipularea se face cu mijloace tehnice din dotarea antreprenorului, functie de materiale si dimensiunile acestora.

Se va avea in vedere ca la locul de executie sa fie aprovizionate numai cantitatile ce se pun in opera intr-un schimb.

Transportul materialelor pe verticala si prin spatii inchise se va face cu grija pentru a nu afecta prin lovire structura si elementele de structura, inclusiv finisajele.

Originea cherestelei
Se recomanda sa se foloseasca cherestea din productia interna. Totusi cand se foloseste cherestea importata trebuie dovedit ca provine de la o sursa fiabila cu o eticheta care atesta ca a fost taiata de o companie certificata pentru managementul forestrier sustinatoare a mediului (incluzand programul pentru reimpadurire si/sau taiere selectiva).

Produse de ignifugare
Toate elementele structurale din lemn trebuie tratate cu produse ignifuge conform standardelor in vigoare.

3. EXECUTIA LUCRARILOR, MONTARE, INSTALARE, MONTAJ

Executia lucrarilor se face de catre o echipa specializata in astfel de lucrari si numai dupa ce structura de rezistenta este terminata.
Se vor respecta detaliile din proiect specifice fiecarei operatii sau categorii de lucrari.

Fazele de executare ale acoperisului tip sarpanta sunt urmatoarele:

- se verifica daca lucrarile anterioare au fost finalizate si existenta scoabelor pentru a fixa cosoroabele la ultimul etaj sau la atic;
- se marcheaza pozitia elementelor de baza pentru popi;
- se fixeaza cosoroabele aticului;
- se fixeaza elementele de baza ale popilor folosind elemente metalice ancorate in placa de beton peste ultimul etaj;
- se monteaza popii;
- se monteaza si se imbina clestii cu popii folosind scoabe, cuie, bolturi;
- se monteaza si imbina panele;
- se monteaza toate elementele de rigidizare ale structurii acoperisului.

Dupa montarea asterelii, toate elementele din lemn trebuie sa fie ignifugate.

Ancorarea sarpantei
Structura constructivă a şarpantei va fi ancorată de centurile si grinzile de la ultimul nivel cu tiranți din oțel Ø6 tensionați prin răsucire, montati la interax de 1,0m.

Inainte de executarea invelitorii se vor verifica:

- stratul suport al invelitorii - planeitatea;
- se va asigura o distanta de minim 100 mm intre cosurile de fum si elementele din lemn sau combustibile ale suportului;
- se va asigura antiseptizarea si ignifugarea tuturor materialelor incombustibile;
- imbinarile intre diferite elemente si ancorajele sarpantei fata de elementele structurii de rezistenta;
- sectiunile nete ale elementelor sarpantei;
- prinderea carligelor pentru jgheaburi.

Avand in vedere ca de calitatea lucrarilor de invelitori depinde gradul de asigurare a protectiei fata de intemperii, lucrarile vor fi conduse direct de seful punctului de lucru. Materialul metalic folosit este otelul pentru constructii Bst500s.

Conditiile care trebuie sa indeplineasca imbinarile

- prin mijloace de imbinare utilizate, trebuie sa se asigure o repartizare uniforma a eforturilor in elementele componente ale barelor compuse; suprasolicitarea unor elemente apare datorita inexactitatilor de execurtie a imbinarilor si a prezentei unor deformatii initial inegale.
- sa se realizaze pe cat posibil, fractiunea elmentelor de transmitere a eforturilor (tije cilindrice sau lamerale, pene prismatice sau inelare), asigurandu-se astfel un numar mai mare de sectiuni de lucru si prin urmare o rezistenta si o siguranta sporita a imbinarilor chiar in cazul prezentei unor defecte (noduri, crapaturi medulare);
- imbinarile trebuie astfel realizate incat sa se evite defectele defavorabile ale contractiilor si umflarii si sa nu faciliteze aparitia fenomenului de biodegradare (prin stagnarea apei sau impiedicarea aerisirii imbinarii)

- tipul de imbinare ales trebuie sa se potriveasca cu materialul lemnos folosit si cu solicitarile din piese, de exemplu:
    - imbinarile incleate nu se pot utiliza decat la lemn ecarisat sub forma de scanduri sau dulapi vand umiditatea de echilibru maxim 18%
    - imbinarile prin chertare transmit numai eforturi de compresiune la piesele din lemn rotund sau din lemn ecarisat de tip grinzi sau rigle.
    - imbinarile cu inele necesita material ecarisat de calitate superioara, nu se pot realiza constructii exterioare imbinate cu cuie, chiar in cazul protejarii acestora, intrucat ruginesc din cauza umiditatii relative mari a aerului exterior
    - imbinarile trebuie astfel realizate incat sa nu reduca sensibil capacitatea portanta a pieselor imbinate; slabirea sectiunii trebuie sa fie minima;
    - imbinarile trebuie astfel concepute incat sa fie usor de executat si intretinut; se recomanda ca la realizarea constructiilor din lemn sa se aleaga tipuri de imbinare ce se pot realiza industrializat si se pot ansambla usor pe santier (de exemplu: imbinari incleate, imbinari cu placute miti-cuie, ansamblaje metalice), sau care necesita manopera mai putin calificata (imbinari cu buloane sau cuie);
    - imbinarile trebuie astfel concepute incat sa mentina axialitatea eforturilor in bare; excentricitatile prezente la noduri maresc sectiunile barelor datorita faptului ca acestea lucreaza la solicitari compuse (intindere sau compresiune excentrica)

- datorita modului de lucru diferit al diverselor tipuri de imbinari nu este permisa transmiterea aceluiasi effort folosirea imbinarilor de diferite tipuri ; se permite transmiterea eforturilor prin diferite mijloace de imbinare , dar intregral si succesiv.

Lemnul utilizat la realizarea grinzilor trebuie sa indeplineasca conditiile de calitate impuse de standardele romanesti (957-83), respectiv:

- umiditatea lemnului sa nu depaseasca 15% (maxim)
- sa nu prezinte anomalii, defecte, crapaturi, ciuperci, paraziti, microorganisme;
- se vor utiliza piese de lemn din categoria I de calitate

Pentru protejarea lemnului pe durata explatarii se impun urmatoarele masuri:

- se vor lua masuri de protectie impotriva actiunii parazitiilor, ciupercilor, prin utilizarea substantelor antiseptice, calitatea acestora va corespunde conditiilor cerute de legislatie
- impregnarea lemnului cu substante ignifuge;

Abateri dimensionale admisibile:

- latimea sectiuni transversale _____(+2.-2)mm oricare ar fi latimea
- inaltimea sectiunii transversale pentru
  h ≤ 400mm_____(+4.-2)mm
  h > 400mm _____ (+1, -0.5)%
- lungimea unui element drept, pentru:
  l ≤ 2.0m_____ (+2.-2)mm
  2.0m <l < 20.0m_____(+0.1.-0.5)%
  L > 20.0m_____(+20.-20)mm

Unghiul format de laturile sectiunii transversal nu trebuie sa se abata cu mai mult de 1/50 fata de un unghi drept:

4. VERIFICAREA CALITATII LUCRARILOR

Verificari inainte de inceperea executiei

Trebuie sa verifice:

- existenta procedurilor tehnice de executie pentru lucrari de sarpanta;
- existenta certificatelor de calitate pentru materiale si verificarea vizuala a calitatii lemnului utilizat (sa nu aiba fisuri, sa nu fie degradat);
- incheierea lucrarii executate anterior (PV receptie calitativa pentru receptia placii de beton de la ultimul nivel);
- existenta proiectului tehnic si a detaliilor de executie;
- trasarea pozitiei talpilor popilor;
- depozitarea corespunzatoare a materialelor astfel incat greutatea sa fie uniform distribuita pe toata suprafata placii;
- existenta scoabelor pentru fixarea cosoroabei in centurile exterioare de la ultimul nivel;
- corespondenta sectiunii elementelor de lemn ale sarpantei cu prevederile proiectului;

Verificari in timpul executiei lucrarilor de sarpanta

Trebuie sa verifice:

- respectarea procedurii tehnice de executie prezentata de constructor in documentele de calitate;
- respectarea proiectului si a detaliilor de executie;
- fixarea rigida a talpilor popilor in placa de beton prin intermediul unor confectii metalice ancorate;
- rigidizarea cosoroabei de centura prin intermediul scoabelor din centura;
- daca innadirea panelor se face in dreptul popilor;
- daca la innadirea popilor si a clestilor se face chertarea elementelor in vederea asigurarii unei suprafete plane de contact;
- daca la solidarizarea clestilor cu popii se folosesc cuie sau buloane;

Verificari la sfarsitul executiei lucrarilor de sarpanta
Trebuie sa verifice:

- existenta si continutul certificatelor de calitate ale materialelor;
- existenta agrementelor tehnice;
- examinarea directa a calitatii lucrarilor verificandu-se prin sondaj sectiunile elementelor, distanta dintre elemente, aspectul vizual al elementelor de sarpanta;
- existenta si continutul proceselor verbale de receptie calitativa si de lucrari ascunse intocmite pentru aceasta lucrare.

Reguli pentru verificarea calitatii:

- elementele si piesele se verifica daca corespund desenelor din proiect si conditiile din standardele, luandu-se piesa cu piesa, prin examinarea aspectului exterior si masurarea dimensiunilor;
- specia lemnului folosit, calitatea de prelucrare si ansamblare a pieselor se determina prin examinarea aspectului exterior;
- dimensiunile si sectiunile elementelor, arcuirea si deformarea se verifica cu o rigla metalica aplicata cu muchia pe suprafata elementului si se masoara cu instrumente obisnuite de masurat;
- daca la verificare se constata 5% sau mai mult din elementele cu aceiasi denumire nu indeplinesc fie chiar una din conditiile prezentului caiet de sarcini, intregul lot al elementelor se respinge si vor fi inlocuite.

Verificarea in vederea receptiei
Structura sarpantei se receptioneaza inainte de executarea invelitorii in faza determinanta conform cu programul de control al receptiei lucrarilor, verificarile constand in:

- respectarea prevederilor din proiect;
- existenta proceselor verbale de receptie pe parcursul lucrarilor;
- existenta certificatelor de calitate pentru materialele puse in opera;
- se verifica vizual calitaea lucrarilor si pentru neconformitati majore se dispune refacerea totala sau partiala.

Terminarea lucrarilor
Terminarea lucrarilor se constata dupa ce dupa ce au fost executate si receptionate toate lucrarile prevazute in proiect si prin dispozitii de santier.
Se incheie proces verbal de receptie a categoriei de lucrari.

5. IGNIFUGAREA SI ANTISEPTIZAREA ELEMENTELOR DIN LEMN

Definitii, generalitati

Conform Normativului de siguranta la foc- P118/1999 fiecare constructie are un grad de rezistenta la foc, stabilit prin proiect, functie de riscul de incendiu sau de categoria de pericol destinatie si importanta a cladirii.

LRF— Limita de rezistenta la foc- durata de timp la care elementul isi pierde capacitatea de rezistenta la foc intr-un incendiu standard;
CC—Clasa de combustivitate= caracteristica a materialelor de constructii privind comportarea la foc;

Clasificari

Conform STAS 11357/1990 materialele de constructii se clasifica din punct de vedere al comportarii la foc in 2 grupe:

A. **Materiale combustibile** (cele care se aprind, ard sau se degradeaza sub influenta temperaturilor inalte). Materialele combustibile se impart in 4 clase de combustivitate dupa modul in care se inflameaza:
   - Clasa C1: neinflamabile;
   - Clasa C2: dificil inflamabile;
   - Clasa C3: mediu inflamabile;
   - Clasa C4: usor inflamabile

B. **Materiale incombustibile**, care nu ard, nu se aprind, nu se degradeaza. Deoarece materialele de constructii din lemn care alcatuiesc structura sarpantelor fac parte din categoria C4, este necesara imbunatatirea comportarii la foc prin tratarea la suprafata sau in masa materialului cu o substanta inhibitoare de flacara care poate intarzia aprinderea materialului si poate reduce viteza de propagare a incendiului.

Aceasta actioneaza prin:
- formarea unui strat absorbant al gazelor inflamabile;
- formarea unei bariere pentru flacari si descompunerea in gaze inerte care dilueaza amestecul combustibil.

Procedeul de imbunatatire a comportarii la foc a materialelor combustibile se numeste *ignifugare= operatiunea de tratare a unui material combustibil cu produse ignifuge in scopul reducerii capacitatii de aprindere si a propagarii flacarii pe suprafata acestuia.*
Ignifugarea nu exclude aprinderea si arderea materialului dar ii confera acestuia o comportare la foc imbunatatita pe o anumita perioada de timp.

Ignifugarea se realizeaza cu materiale agrementate de societati certificate pentru acest tip de lucrari iar in perioada desfasurarii acestei activitati se vor face probe martor care vor fi incercate intr-un laborator agrementat in vederea testarii LRF la care a ajuns materialul respectiv.

VERIFICAREA CALITATII IGNIFUGARII

Verificari inainte de inceperea ignifugarii

Trebuie sa se verifice:
- atestatul pentru lucrari de ignifugare al firmei executante
- atestatul persoanelor care supravegheaza executia lucrarilor;
- existenta procedurii tehnice de executie pentru lucrari de ignifugare;

- existenta certificatelor de calitate si a agrementelor tehnice pentru produsele folosite;
- existenta fisei tehnice a produsului respectiv;
- terminarea operatiunii anterioare;
- pregatirea suprafetei in conformitate cu cerintele specificate in fisa tehnica a produsului;
- existenta instrumentelor si a sculelor necesare pentru desfasurarea operatiunii;

Verificari in timpul operatiunii de ignifugare

Trebuie sa se verifice:

- daca este respectata procedura tehnica de executie;
- daca sunt respectate instructiunile de aplicare ale produsului din fisa tehnica a acestuia;
- daca a fost anuntata unitatea teritoriala de pompieri de efectuarea acestor lucrari;
- daca in timpul executiei s-au prelevat probe pentru incercarea lor in laboratoare specializate conform SR 652;
- trebuie realizate minim 3 epruvete cu dimensiunile 400 x 150mm; tratarea epruvetelor se face prin procedeul de ignifugare utilizat pentru lucrarea de baza;
- daca epruvetele au fost bine ambalate , sigilate si stampilate de executant si beneficiar iar etichetarea lor trebuie sa cuprinda urmatoarele specificatii:
    - a. denumirea obiectivului unde s-a efectuat operatia de ignifugare;
    - b. denumirea materialului ignifugat;
    - c. denumirea produsului ignifug si consumul specific realizat;
    - d. data aplicarii;
    - e. modul de aplicare;
    - f. denumirea executantului;
- aplicarea uniforma in numarul de straturi specificat in fisa tehnica a materialului de ignifugare.

Verificari la sfarsitul operatiei de ignifugare

Trebuie sa se verifice:

- uniformitatea stratului de material ignifug aplicat
- realizarea receptiei provizorii a lucrarilor de ignifugare prin intocmirea procesului verbal de receptie provizorie in care trebuiesc specificate urmatoarele:
    a. denumirea produsului ignifug utilizat precum si a producatorului;
    b. numarul lotului de produs ignifug;
    c. numarul certificatului de calitate al produsului ignifug;
    d. numarul avizului de expeditie al materialului;
    e. modul de aplicare al produsului;
    f. tipul materialului protejat;
    g. consumul specific;
    h. numarul straturilor aplicate;
    i. data aplicarii produsului;
    j. data efectuarii probelor;

Executantul lucrarilor de ignifugare este obligat sa certifice calitatea ignifugarii executate prin buletine de incercare eliberate de laboratoare autorizate.

La receptia lucrarilor, beneficiarul este obligat sa verifice buletinele de incercare si asigurarea conditiilor de eficienta; ele vor fi anexate la Cartea constructiei.

6. MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Se vor respecta Normele Generale de Protectie a Muncii prevazute in Legea 319/2006, Hotararea de Guvern 1425 din 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319 din 2006, Ordinul nr. 235 din 26 iulie 1995 privind aprobarea Normelor specifice de securitate a muncii pentru lucrul la inaltime, H.G nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, NSSM 12 - Norme pentru lucrul la inaltime, NSSM 7 - Norme de securitate a muncii pentru prepararea, transportul, turnarea betoanelor si executarea lucrarilor de beton armat si precomprimat, NSSM 27 - Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrarile de zidarie, montaj prefabricate si finisaje in constructii.

Lista documentelor normative mentionate mai sus nu este limitativa.

Se va lua in considerare intotdeauna ultima editie a actelor normative specificate mai sus, precum si alte normative specifice.

In acest sens se va asigura:

- adoptarea masurilor tehnice si organizatorice pentru intrunirea conditiilor de securitate a muncii;
- realizarea instructajelor de protectie a muncii ale intregului personal de executie;
- controlul aplicarii si respectarii normelor specifice de catre intregul personal;
- verificarea periodica a personalului privind cunoasterea normelor si a masurilor de protectie a muncii.

Raspunderea pentru urmarirea, aplicarea si respectarea masurilor de tehnica securitatii muncii revine tuturor celor care conduc, organizeaza si controleaza procesul de executie, potrivit atributiilor de serviciu pe care le au.

Constructorul va folosi echipe de muncitori calificati pentru operatiunile prevazute cu respectarea stricta a regulilor de protectie a muncii, igiena muncii si siguranta la foc, in vigoare la data executiei. Pentru executia lucrarilor proiectate se vor utiliza numai echipamente tehnice certificate din punctul de vedere al securitatii muncii.

Se vor intocmi fise de instructaj; muncitorii vor purta echipament adecvat de protectie, vesta reflectorizanta si casca de protectie; se vor folosi scule in perfecta stare de functionare (fara improvizatii).

Lucratorii vor fi instruiti pentru lucrul la inaltime, luandu-se masuri de protectie pentru lucrul pe schela, conform normelor in vigoare.

Masuri privind utilizarea schelelor

Se interzic improvizatiile de schela.

Se vor respecta cu strictete prevederile Normelor Generale de Protectia Muncii (editia 2002). Titlul V, Capitolul VII, Sectiunea 3- Utilizarea schelelor.

Lucrarile se vor executa de pe schele standardizate, stabile, bine ancorate de partile rezistente ale constructiei pe toata inaltimea, prevazute cu plase de protectie pe una din laturi, cu indicatoare de avertizare vizibile.

In cazul utilizarii schelelor metalice este obligatorie legarea la pamant.

Sistemul de schele de fatada utilizat de executant trebuie sa aibe agrement tehnic si sa asigure normele de siguranta si securitate impuse. De asemenea, schelele metalice vor fi insotite de o fisa intocmita de producator/furnizor, in care se vor indica calitatea si caracteristicile de folosire- lucrarile la care pot fi utilizate, sarcini admisibile, inaltimea , lungimea dupa fatada, etc. planul de montare, utilizare si demontare a schelei, trebuie sa cuprinda planuri de detaliu pentru componentele specifice schelei respective.

Montarea, demontarea si modificarea substantiala a schelelor si esafodajelor se va executa sub supravegherea si conducerea sefului de santier si de catre angajati care au fost

instruiti corespunzator si conform operatiilor prevazute, referitor la riscurile specifice si insistandu-se in special asupra:

- intelegerii planului de montare, demontare sau modificare a schelei respective;
- securitatii in timpul montarii, demontarii sau modificarii schelei respective;
- masurilor de prevenire a riscului de cadere a persoanelor sau obiectelor;
- masurilor de securitate in cazul schimbarii conditiilor metereologice care ar putea prejudicia securitatea schelei respective;
- conditii referitoare la sarcina admisibila;
- oricarui alt risc pe care il pot include operatiile de montare, demontare si modificare.

Schelele si esafodajele se vor da in exploatare numai dupa receptia lor tehnica, intocmindu-se un proces verbal intre persoanele desemnate de conducerea santierului.

Conducatorul locului de munca si angajatii respectivi trebuie sa aiba la dispozitie planul de montare si demontare si toate instructiunile pe care acesta le poate cuprinde.

Pe timp nefavorabil- ploi, ceata, vant puternic (mai mare de 6m/s), temperaturi scazute (sub +5 grade C)- lucrarile se vor intrerupe.

Seful santierului sau responsabilul tehnic cu executia va stabili masuri speciale de semnalizare a lucrarilor si imprejmuire pentru protectia cailor publice de acces.

Beneficiarii şi/sau managerii de proiect au obligația sa desemneze un coordonator în materie de securitate şi sănătate în munca pe durata realizării lucrării, în conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate şi sănătate pentru santierele temporare sau mobile.

Beneficiarul lucrării sau managerul de proiect trebuie sa asigure ca, înainte de deschiderea şantierului, sa fie stabilit un plan de securitate şi sănătate, document scris care cuprinde ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor care pot aparea în timpul desfăşurării activităților pe şantier, elaborat de coordonatorul în materie de securitate şi sănătate, intocmit conform legislatiei in vigoare.

7. DISPOZITII FINALE

La executia lucrarilor se vor asigura toate masurile necesare pentru evitarea procedurilor de incendii sau accidente in conformitate cu prevederile specifice organizarilor de santier.

Executia lucrarilor se va executa de catre personal autorizat calificat, cu respectarea tehnologiilor de executie si in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare si a normelor de tehnica securitatii si protectia muncii specifice pentru fiecare categorie de lucrari in parte.

Intocmit

ing. Dunga Dumitru

arh. Juravle Catalin - Vasile

07. NOV. 2025

denumire investitie_____ REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ŞI ŞARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEŞTI, JUDEȚUL SUCEAVA, sat Gălăneşti, comuna Gălăneşti, județul Suceava
beneficiar _____COMUNA GĂLĂNEŞTI, județul Suceava
proiectant general_____S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

CAIET DE SARCINI
LUCRARI DE INVELITORI SI TINICHIGERIE

GENERALITATI

Acest capitol cuprinde specificatiile tehnice pentru lucrari de tinichigerie pentru acoperis din tabla profilata. Aceste lucrari pot include atat lucrari noi cat si/sau lucrari de reabilitare.

Urmatoarele tipuri de invelitori sunt tratate in cadrul acestui capitol:

- invelitori din tabla profilata;
- invelitori din tabla plana;

Acoperisul are urmatoarele straturi:

- astereala - strat continuu din scandura din lemn
- membrana cu trei straturi cu rol de hidroizolatie, peste care se bat sipcile si contrasipcile
- tabla metalica profilata prevopsita

Pantele invelitorilor

Natura invelitorii	Pante (cm/m)	Pante (cm/m)
	minime	Uzuale
Tabla plana obisnuita si tabla autoportanta	15	30- 60
Tabla profilata tip tigla	25	45- 175

STANDARDE SI NORMATIVE DE REFERINTA

C 217-1983	Norme tehnice privind alcătuirea şi executarea hidroizolației cu folie din pvc plastifiat la acoperişuri.
GP 065-2001	Ghid privind proiectarea şi execuția lucrărilor de remediere a hidroizolațiilor bituminoase la acoperişuri de beton.
GP 112-2004	Ghid privind proiectarea, execuția şi exploatarea învelitorilor din membrane polimerice realizate ,,in situ" .
NP 119-2006	Normativ privind proiectarea şi execuția învelitorilor subțiri de beton armat şi precomprimat, monolite şi prefabricate.
GP 120-2013	Ghid privind proiectarea şi execuția acoperişurilor verzi la clădiri noi şi existente.
GP 122-2014	Ghid privind reabilitarea utilitară şi funcțională a acoperişurilor la clădirile existente.
NP 069-2014	Normativ privind proiectarea, execuția şi exploatarea învelitorilor acoperişurilor în pantă la clădiri.
	Norme generale de protectia muncii

Lista documentelor normative mentionate mai sus nu este limitativa.

Se va lua in considerare intotdeauna ultima editie a actelor normative specificate mai sus, precum si alte normative specifice.

MATERIALE SI ECHIPAMENTE UTILIZATE, VERIFICAREA CALITATII, LIVRARE, MANIPULARE, DEPOZITARE

Materiale cerute prin proiect
a) Tabla metalica

- **greutate ≥ 5,5 kg/mp**
- **grosime ≥ 0,60mm**
- **vopsea cu rezistenta sporita la razele ultraviolete**
- **protectie anticoroziva (aluminiu-zinc sau zinc-magneziu)**
- **model tip tabla profilata sau cutata**
- **culoare – maro inchis sau gri inchis, conform cu gama producatorului**
- **culoarea trebuie selectata conform standardelor producatorului si aprobata de proiectant**
- **garantie minim 15 ani**

b) Jgheaburi si burlane: acelasi material ca la tablele pentru acoperis, daca sunt in conexiune;

- **grosime ≥ 0,60mm**
- **vopsea cu rezistenta sporita la razele ultraviolete**
- **protectie anticoroziva (aluminiu-zinc sau zinc-magneziu)**
- **culoare – maro inchis sau gri inchis, conform cu gama producatorului**
- **dimensiune jghiab ≥ 15cm**
- **dimensiune burlan minim 12x12cm**
- **garantie minim 15 ani**

c) folie anticondens
Conditii minime:

- **greutate ≥ 130 gr/mp**
- **forta de rupere in lungime – 260N/5cm**
- **forta de rupere in latime – 200M/5cm**
- **prevazuta cu banda autoadeziva pentru sigilarea imbinarilor**

d) Materiale diverse: se furnizeaza materiale si tipuri de cleme, materiale de lipire, electrod de sudat, invelisuri protective, separatori, etansatori si accesorii cum se recomanda de producatorul tablei metalice, exceptand daca se indica altfel.
Accesorii: Exceptand cazul in care se indica ca lucrare la alta sectiune a caietelor de sarcini se livreaza componentele necesare pentru sistemul de acoperis complet, incluzand coama, sageac, agrafe, sipci, scurgeri, jgheaburi, ventilatii, etansatori, garnituri si banda de inchidere. Se potrivesc materialele si finisajele acoperisului.

Lista minima accesorii

- **coama unghiulara**
- **capat de coama**
- **parazapezi**
- **pazie**
- **dolie**
- **pazii**
- **jghiaburi**
- **burlane**

Lista de accesorii de mai sus poate fi completata cu alte elemente, functie de situatiile particulare ale proiectului, conform indicatii Proiectant.

Banda de etansare: banda etansatoare cu compusi solizi poliizobutilenici sensibila la presiune 100%. Se furnizeaza permanent banda elastica, care nu se deformeaza, nu este toxica, nu pateaza;
Etansator de rost: o parte poliuretan elastomeric, polisulfidea butil sau etansator din silicon cum se recomanda de producatorul constructiei.

Cuie:

- Pentru tabla din otel sau zinc: otel inoxidabil 0,25mm minim, nu mai putin de 2,2cm;

Suruburi si bolturi:

- Pentru tabla din otel, titan- zinc: otel inoxidabil;

Depozitare si Manipulare
Tabla metalica se va transporta si livra cu folii protectoare.

Tabla metalica in timpul depozitarii se va mentine uscata si departe de pamant pentru a asigura ventilatie adecvata. Tablele si tiglele se depoziteaza in exterior, dar se vor acoperi cu o invelitoare impermeabila pentru a le pastra uscate si pentru a impiedica deteriorarea lor.

- trebuie avuta grija la manipularea tablei metalice pentru a evita deteriorarea suprafetelor. Deteriorarile minore se vor repara cu chit.
- Stivele nu trebuie sa fie mai mari de 1m pentru a evita deformarea tablelor care se afla in partea de jos.

Mostre
Contractorul trebuie sa respecte datele produselor incluzand specificatiile producatorului, instructiunile de montare, recomandarile generale pentru aplicarea tablei pentru acoperis.

Mostre (se furnizeaza in cazul acoperisurilor complet noi): inainte de achizitionarea materialelor si montarea componentelor metalice pentru acoperis se pregateste o mostra. Se incorporeaza materialele si metodele de executie si montare identice cu cerintele proiectului. Se monteaza mostra pe suprafata acoperisului la indicatia Consultantului.
Se retin mostrele acceptate din puncte de vedere al calitatii.
Daca mostra este acceptata poate fi incorporata ca parte a lucrarii pentru acoperisul metalic.

Mostra trebuie sa aiba dimensiunea suficient de mare pentru a demonstra modurile de imbinare tipice, detaliile de prindere, constructia marginii, textura de finisare si culoarea. Mostrele de material: din material metalic specific pentru acoperis pentru lucrarile de reabilitare, jgheaburi, burlane, tevi pentru evacuare apa pluviala, etc, vor fi de aprox. 20cm x 20cm din fiecare.

EXECUTAREA LUCRARILOR, INSTALARE, MONTARE, ASAMBLARE
A. Montarea invelitorilor din tabla

GENERALITATI
Pentru un montaj corect sunt necesare: o bormasina cu viteza variabila si cu revers, foarfeca pentru taiat tabla (manuala sau electrica), ciocan si bomfaier. Este strict interzisa taierea tablei cu flexul sau alte unelte abrazive.

COORDONARE

Se coordoneaza lucrarile pentru acoperisul metalic cu cele pentru scurgere a apei, jgheaburi si constructie a planseelor, parapetilor, peretilor si alte lucrari adiacente pentru a impiedica scurgerile, a securiza si a asigura o instalatie rezistenta la coroziune.

MONTARE (date generale)

Trebuie respectate recomandarile producatorului cu exceptia zonelor unde este specificat sau indicat altfel, trebuie sa fie in concordanta cu recomandarile si indicatiile producatorului tablelor care este montat.

Operatiuni premergatoare montarii placilor de tabla

Se verifica dimensiunile acoperisului conform planse.
In cazul in care au fost achizitionate panourile din tabla si mai dureaza pana urmeaza a fi montata, este recomandat ca panourile de tabla sa fie stocate pe calupuri de lemn, sa fie acoperite, dar in acelasi timp sa se asigure o buna aerisire a lor.

Folia anticondens, sipca orizontala si verticala

Pentru a asigura o buna ventilatie este necesare montarea foliei anticondens. Aceasta trebuie montata cu marcajul in sus, perpendicular pe directia de scurgere (perpendicular pe directia capriorilor). Folia este prinsa de asteriala cu ajutorul sipcii verticale care se monteaza de-a lungil capriorilor. Montajul sipcii orizontale este foarte important in vederea montarii panourilor de tabla. Distanta dintre sipcile orizontale trebuie sa fie egala cu lungimea modulului placilor de tabla, conform indicatii producator. Aceasta distanta se masoare intre axele sipcii orizontale. Exceptie face distanta dintre primele doua sipci – cea de la streasina si urmatoarea.

Sortul de streasina

Se monteaza la streasina acoperisului sub folia anticondens si peste asteriala. Sorturile se suprapun minim 100mm si se prind de astereala cu suruburi autoforante la distanta de 400mm-500mm.
Sortul de streasina se executa din tabla plana prevopsita cu caracteristici similare cu placile din tabla profilata (protectie anticoroziva, vopsea cu rezistenta sporita la razele ultraviolete), grosime ≥ 0,60mm, culoare maro inchis sau gri inchis, conform cu gama producatorului.

Montarea placilor de tabla metalica

Montajul se recomanda sa se inceapa din partea de jos a invelitorii. Astfel trebuie montat de la streasina spre coama. La adaugarea unui nou panou de tabla trebuie verificata suprapunearea si alinierea cu panoul precedent. Pe parcusul montajului nu trebuie calcat pe varful ondulelor. Daca este necesar accesul pe tabla, se recomanda calcarea intre ondule. Panourile trebuie fixate inainte de a pasi pe ele.
In urma montajului se depun pe tabla impuritati, resturi etc. Pentru inlaturarea acestora se foloseste o perie moale, in nici un caz materiale abrazive sau produse pe baza de alcool.
La finalul montajului toate zgarieturile si locurile unde tabla a fost taiata trebuie acoperite cu vopsea de retus. Colile de tabla se fixeaza cu suruburi autoforante cu garnitura de cauciuc in sipca de lemn. Sunt recomandate 6-9 suruburi/mp. Acestea se monteaza pe fiecare ondul la suprapunere si la fiecare 2 randuri de module, din doua in doua ondule:

Dolia

Dolia se foloseste la imbinarea interioara dintre doua planuri (doua ape). Aceasta capteaza apa si o directioneaza catre sistemul pluvial. Acesta imbinare este cea mai importanta din intregul sistem de invelitori.

Se monteaza sub panourile de tabla in asa fel incat sa preia tot debitul de apa. In acest sens este strict interzis strapungerea doliei. Fixarea acesteia se poate face cu ajutorul unor scoabe din tabla care se prind de sipca cu suruburi autoforante. Suprapunerea elementelor de dolie este de minim 100mm.
Dolia se executa din placi tabla plana prevopsita cu caracteristici similare cu placile din tabla profilata (protectie anticoroziva, vopsea cu rezistenta sporita la razele ultraviolete), grosime ≥ 0,60mm, culoare maro inchis sau gri inchis, conform cu gama producatorului.

Coama
Coama se monteaza la imbinarea exterioara dintre doua planuri (doua ape). Pentru o ventilatie mai buna dintre folia anticondens si tabla se recomanda ca la imbinarea panourilor de tabla de sub coama acestea sa nu se uneasca. Impotriva apei sau a zapezii care se poate strecura prin spatiile goale formate de profiul cutat si coama se foloseste banda de etansare sau burete de etansare.
Coama se fixeaza de panourile de tabla cu suruburi autoforante care sunt aplicate la distante de maxim 500 mm. Suprapunerea elementelor de coama este de minim 100mm.
Coama se executa din placi tabla plana prevopsita cu caracteristici similare cu placile din tabla profilata (protectie anticoroziva, vopsea cu rezistenta sporita la razele ultraviolete), grosime ≥ 0,60mm, culoare maro inchis sau gri inchis, conform cu gama producatorului.

Laterala (pazie)
Se monteaza peste terminatiile laterale drepte ale panourilor de tabla metalica. Acestea se monteaza de jos in sus si este prinsa in suruburi autoforante la maxim 500mm.
Suprapunerea elementelor de pazie este de minim 100mm.
Laterala (pazie) se executa din placi tabla plana prevopsita cu caracteristici similare cu placile din tabla profilata (protectie anticoroziva, vopsea cu rezistenta sporita la razele ultraviolete), grosime ≥ 0,60mm, culoare maro inchis sau gri inchis, conform cu gama producatorului.

Racord perete
Se monteaza la imbinarile tiglei metalice cu planuri verticale (perete, cos fum, atic). Racordul perete se prinde atat in tabla cat si in planul vertical cu suruburi autoforante. Se recomanda etansarea cu silicon sau banda de etansare hidroizolanta.
Suprapunerea elementelor de racord perete este de minim 100mm.
Racordul perete se executa din placi tabla plana prevopsita cu caracteristici similare cu placile din tabla profilata (protectie anticoroziva, vopsea cu rezistenta sporita la razele ultraviolete), grosime ≥ 0,60mm, culoare – RAL 7024 sau asimilat, conform cu gama producatorului.

Parazapada, sfartecatori
Se recomanda montarea parazapezilor pentru impiedicarea alunecarii zapezii de pe acoperis. Pentru protectia sistemului pluvial si prevenirea caderii masive de zapada se vor monta sfartecatori de zapada, parazapezi. Sfartecatorii de zapada se vor monta la interax de 30cm, pe 2 sau 3 randuri, in zig-zag.
Sfartecatorii se executa din placi tabla plana prevopsita cu caracteristici similare cu placile din tabla profilata (protectie anticoroziva, vopsea cu rezistenta sporita la razele ultraviolete), grosime ≥ 0,60mm, culoare maro inchis sau gri inchis, conform cu gama producatorului.

Atic, sort rupere exterior, sort rupere interior
Aticul se monteaza peste perete pentru protejarea acestuia si pentru aspectul estetic.
Sortul de rupere atat exterior cat si interior se monteaza la ruperea de panta.
Toate aceste accesorii se monteaza cu suruburi autoforante, se etanseaza cu silicon sau banda etansare hidroizolatoare.
Suprapunerea elementelor de atic este de minim 100mm.
Aticul, sort rupere exterior, sort rupere interior se executa din placi tabla plana prevopsita cu caracteristici similare cu placile din tabla profilata (protectie anticoroziva, vopsea cu rezistenta sporita la razele ultraviolete), grosime ≥ 0,60mm, culoare maro inchis sau gri inchis, conform cu gama producatorului.

VERIFICAREA CALITATII
Verificari inainte de inceperea executiei invelitorii
Trebuie sa se verifice:
- existenta procedurii tehnice de executie a invelitorii in documentele de calitate ale constructorului;
- existenta proiectului si a detaliilor de executie;
- existenta certificatelor de calitate pentru materiale;
- existenta agrementelor tehnice pentru produse si procedee noi;
- suportul invelitorii- existenta procesului verbal de receptie calitativa al suportului;
- elementele geometrice ale suportului: pante, planeitate, rectiliniaritate, distante dintre axe. Abaterile de la planeitate nu trebuie sa depaseasca 5mm in lungul pantei la dreptarul de 3m si 10mm perpendicular pe panta;
- existenta si corectitudinile lucrarilor de tinichigerie aferente invelitorii (sorturi, pazii, dolii, strapungeri, jgheaburi, burlane);

Verificari in timpul executiei lucrarilor
Trebuie sa se verifice:
- daca se respecta procedura tehnica de executie;
- daca se respecta proiectul si detaliile de executie.

Pentru invelitori din tabla profilata sau cutata se va verifica:
- petrecerile minime paralele cu panele sa se incadreze in functie de panta invelitorii in urmatoarele limite:

Panta acoperisului cm/m	40	30	15	12
Petrecerea minima cm	9	10	11	20

- petrecerile laterale (in lungul pantei) la tabla ondulata sa fie minim jumatate de ondula si sa includa obligatoriu creasta ondulei;
- respectarea sensului de montaj de la poala spre coama;
- respectarea eventualelor sisteme de suplimentare la petreceri si strapungeri (cordoane de chit, garnituri, saibe) astfel incat la receptie sa nu patrunda apa in invelitoare;
- realizarea protectiei anticorozive a panourilor din tabla si a elementelor metalice de montaj.

Pentru elementele de tinichigerie (jgheaburi, burlane, dolii, glafuri) se va verifica:
- panta jgheaburilor sa fie minim 5%, sa corespunda prevederilor proiectului si sa nu permita stagnarea locala a apei turnate in jgheab pentru verificare;
- asezarea jgheabului sa fie minim 1cm si maxim 5cm sub picatura streasinii;

- imbinarea tronsoanelor de jgheab sa fie facuta conform indicatii producator
- fixarea jgheaburilor sa fie sa fie facuta conform indicatii producator
- burlanele trebuie montate vertical, cu abateri de max. 0,5cm/m, bine fixate cu bratari din tabla prevopsita, cu tronsoanele petrecute etans, cel superior in cel inferior pe 6cm, iar la imbinarea cu tuburile de fonta din canal sa nu existe pierderi de apa;
- glafurile si sorturile sa aiba panta transversala spre exterior, sa fie prevazute cu lacrimare si sa fie bine fixate cu cuie, iar strapungerile etansate;
- amplasarea, prinderea corecta si etansarea imbinarilor pieselor de racordare in camp, la colturi si la burlane;
- executia si prinderea corecta a sortului si racordarea lui la jgheab;
- realizarea pantei spre burlan, asigurand scurgerea apei fara stagnari;

Verificari la sfarsitul executiei lucrarilor

Trebuie sa se verifice:

- existenta si continutul certificatelor de calitate ale materialelor;
- existenta agrementelor tehnice pentru produse si procedee noi;
- invelitorile sa indeplineasca functia de indepartare a apei pluviale si de etanseitate la apa, vant, la ploaie sau zapada; la examinarea invelitorii pe dedesubt nu se admite ca aceasta sa prezinte interspatii prin care sa se vada lumina din exterior.

MASURI PRIVIND PROTECTIA MUNCII

Se vor respecta Normele Generale de Protectie a Muncii prevazute in Legea 319/2006, Hotararea de Guvern 1425 din 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319 din 2006, Ordinul nr. 235 din 26 iulie 1995 privind aprobarea Normelor specifice de securitate a muncii pentru lucrul la inaltime, H.G nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, NSSM 12 - Norme pentru lucrul la inaltime, NSSM 7 - Norme de securitate a muncii pentru prepararea, transportul, turnarea betoanelor si executarea lucrarilor de beton armat si precomprimat, NSSM 27 - Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrarile de zidarie, montaj prefabricate si finisaje in constructii.

Lista documentelor normative mentionate mai sus nu este limitativa.

Se va lua in considerare intotdeauna ultima editie a actelor normative specificate mai sus, precum si alte normative specifice.

In acest sens se va asigura:

- adoptarea masurilor tehnice si organizatorice pentru intrunirea conditiilor de securitate a muncii;
- realizarea instructajelor de protectie a muncii ale intregului personal de executie;
- controlul aplicarii si respectarii normelor specifice de catre intregul personal;
- verificarea periodica a personalului privind cunoasterea normelor si a masurilor de protectie a muncii.

Raspunderea pentru urmarirea, aplicarea si respectarea masurilor de tehnica securitatii muncii revine tuturor celor care conduc, organizeaza si controleaza procesul de executie, potrivit atributiilor de serviciu pe care le au.

Constructorul va folosi echipe de muncitori calificati pentru operatiunile prevazute cu respectarea stricta a regulilor de protectie a muncii, igiena muncii si siguranta la foc, in vigoare la data executiei. Pentru executia lucrarilor proiectate se vor utiliza numai echipamente tehnice certificate din punctul de vedere al securitatii muncii.

Se vor intocmi fise de instructaj; muncitorii vor purta echipament adecvat de protectie, vesta reflectorizanta si casca de protectie; se vor folosi scule in perfecta stare de functionare (fara improvizatii).

Lucratorii vor fi instruiti pentru lucrul la inaltime, luandu-se masuri de protectie pentru lucrul pe schela, conform normelor in vigoare.

Masuri privind utilizarea schelelor

Se interzic improvizatiile de schela.

Se vor respecta cu strictete prevederile Normelor Generale de Protectia Muncii (editia 2002). Titlul V, Capitolul VII, Sectiunea 3- Utilizarea schelelor.

Lucrarile se vor executa de pe schele standardizate, stabile, bine ancorate de partile rezistente ale constructiei pe toata inaltimea, prevazute cu plase de protectie pe una din laturi, cu indicatoare de avertizare vizibile.

In cazul utilizarii schelelor metalice este obligatorie legarea la pamant.

Sistemul de schele de fatada utilizat de executant trebuie sa aibe agrement tehnic si sa asigure normele de siguranta si securitate impuse. De asemenea, schelele metalice vor fi insotite de o fisa intocmita de producator/furnizor, in care se vor indica calitatea si caracteristicile de folosire- lucrarile la care pot fi utilizate, sarcini admisibile, inaltimea , lungimea dupa fatada, etc. planul de montare, utilizare si demontare a schelei, trebuie sa cuprinda planuri de detaliu pentru componentele specifice schelei respective.

Montarea, demontarea si modificarea substantiala a schelelor si esafodajelor se va executa sub supravegherea si conducerea sefului de santier si de catre angajati care au fost instruiti corespunzator si conform operatiilor prevazute, referitor la riscurile specifice si insistandu-se in special asupra:

- intelegerii planului de montare, demontare sau modificare a schelei respective;
- securitatii in timpul montarii, demontarii sau modificarii schelei respective;
- masurilor de prevenire a riscului de cadere a persoanelor sau obiectelor;
- masurilor de securitate in cazul schimbarii conditiilor metereologice care ar putea prejudicia securitatea schelei respective;
- conditii referitoare la sarcina admisibila;
- oricarui alt risc pe care il pot include operatiile de montare, demontare si modificare.

Schelele si esafodajele se vor da in exploatare numai dupa receptia lor tehnica, intocmindu-se un proces verbal intre persoanele desemnate de conducerea santierului.

Conducatorul locului de munca si angajatii respectivi trebuie sa aiba la dispozitie planul de montare si demontare si toate instructiunile pe care acesta le poate cuprinde.

Pe timp nefavorabil- ploi, ceata, vant puternic (mai mare de 6m/s), temperaturi scazute (sub +5 grade C)- lucrarile se vor intrerupe.

Seful santierului sau responsabilul tehnic cu executia va stabili masuri speciale de semnalizare a lucrarilor si imprejmuire pentru protectia cailor publice de acces.

Masurile de siguranta sunt descrise de catre proiectanti in documentatia tehnica, respectiv in memoriul denumit ''Norme de protectie si securitate a muncii. Plan de securitate si sanatate''.

Beneficiarii şi/sau managerii de proiect au obligația sa desemneze un coordonator în materie de securitate şi sănătate în munca pe durata realizării lucrării, în conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate şi sănătate pentru santierele temporare sau mobile.

Beneficiarul lucrării sau managerul de proiect trebuie sa asigure ca, înainte de deschiderea şantierului, sa fie stabilit un plan de securitate şi sănătate, document scris care cuprinde ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor care pot aparea în timpul desfăşurării activităților pe şantier, elaborat de coordonatorul în materie de securitate şi sănătate, intocmit conform legislatiei in vigoare.

Planul de securitate si sanatate intocmit de catre proiectanti, anexa la proiect, serveste ca baza pentru documentul intocmit de catre coordonatorul în materie de securitate şi sănătate, desemnat in acest sens de catre beneficiarii şi/sau managerii de proiect.

ANEXA – FISA TEHNICA
caracteristici materiale cerute prin proiect

PLACI DIN TABLA METALICA PREVOPSITA PROFILATA / CUTATA		
norme	**specificatii tehnice**	**rezultate**
	tip	- otel cu protectie anticoroziva (aluminiu-zinc sau zinc-magneziu) - vopsea cu rezistenta sporita la razele ultraviolete
	greutate	≥ 5,5 kg/mp
	grosime placi	≥ 0,60mm
	culoare	maro inchis sau gri inchis, conform cu gama producatorului
	garantie	**minim 15 ani**
	model	cutata
	indicatii montaj	conform caiet sarcini si indicatii producator

FOLIE ANTICONDENS, BARIERA ANTIVAPORI		
norme	**specificatii tehnice**	**rezultate**
	material	folie anticondens pentru acoperis abrupt cu componenta din 3 straturi dintr-o combinatie de folii PP - tesatura de fibre
	greutate	≥130g/mp
DIN 4102	comportare la ardere	clasa de inflamabilitate B2
	rezistenta la rupere	in lungime – 260 N/5cm in latime – 200 N/5cm
DIN EN 13111	impermeabilitate	impermeabil
	valoare Sd	aprox. 0,02m
	rezistenta termica	- 40°C si +80°C
	indicatii montaj	conform caiet sarcini si indicatii producator
	alte conditii	prevazuta cu margine adeziva (protectie la vant)

JGHEABURI		
norme	**specificatii tehnice**	**rezultate**
	material	tabla prevopsita
	grosime material	≥ 0,6mm
	sectiune	rectangulara
	dimensiuni	min. 150mm latime
	tip sustinere	tiranti
	culoare	maro inchis sau gri inchis
	capacitate	8,2l/sec
	accesorii	- tiranti prindere - coltare jgheab interior/exterior 90 grade - capace de capat pentru jgheaburi - piesa jgheab cu imbinare burlan
	accesorii montaj	- nituri pop - holtz-suruburi cu garnitura - cuie 3, 4, 5, 6cm - silicon - capace ornament - vopsea retus (spray) - prezon M8 x140 - diblu PP 12 x 60mm pentru prezon M8x140
	indicatii montaj	conform caiet sarcini si indicatii producator

BURLANE		
norme	**specificatii tehnice**	**rezultate**
	material	tabla prevopsita
	grosime material	≥ 0,6mm
	sectiune	rectangulara
	dimensiuni	minim 100x100mm
	tip sustinere	tiranti
	culoare	maro inchis sau gri inchis
	capacitate	10,7l/sec
	accesorii	- imbinari plane jgheab-burlan - coturi - ramificatii burlane - bratari prindere rectangulare - imbinare elvetiana - piese pentru colectare apa - mufa imbinare burlan-burlan
	accesorii montaj	- nituri pop - holtz-suruburi cu garnitura - cuie 3, 4, 5, 6 cm - silicon - capace ornament - vopsea retus (spray) - prezon M8 x140 - diblu PP 12 x 60mm pentru prezon M8x140
	indicatii montaj	conform caiet sarcini si indicatii producator

SORTUL DE STREASINA, DOLIE, COAMA, LATERALA (PAZIE), RACORD PERETE, ATIC, SORT RUPERE EXTERIOR, SORT RUPERE INTERIOR		
norme	**specificatii tehnice**	**rezultate**
	material	tabla prevopsita
	grosime material	≥ 0,6mm
	accesorii montaj	- holtz-suruburi cu garnitura - cuie 3, 4, 5, 6cm - silicon - capace ornament - vopsea retus (spray)
	indicatii montaj	conform caiet sarcini si indicatii producator

363 / 30 / 10 / 25

SFARTECATORI ZAPADA, PARAZAPEZI		
norme	**specificatii tehnice**	**rezultate**
	material	tabla prevopsita
	grosime material	≥ 0,6mm
	sectiune	rectangulara, triunghi
	dimensiuni	> 300mm
	culoare	maro inchis sau gri inchis
	necesar	conform indicatii producator (circa 4 buc/ml streasina)
	accesorii montaj	- nituri pop - holtz-suruburi cu garnitura - vopsea retus (spray)
	indicatii montaj	conform indicatii producator

SIPCI, CONTRASIPCI		
norme	**specificatii tehnice**	**rezultate**
	material	lemn
	dimensiune	25 x 50mm
	accesorii montaj	- holtz-suruburi cu garnitura - cuie minim 7cm
	indicatii montaj	conform caiet sarcini si indicatii producator

NOTA:
Inainte de inceperea lucrarilor executantul va furniza mostre pentru materialele ce vor fi puse in opera. Lucrarile vor putea incepe numai dupa aprobarea mostrelor respective de catre proiectant. Se va intocmi un proces verbal semnat de catre proiectant, constructor si beneficiar. Pana la receptia finala a lucrarilor un exemplar din mostra acceptata, va ramane in posesia biroului tehnic al santierului.

Intocmit
arh. Juravle Catalin - Vasile

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
633
Cătălin Vasile
JURAVLE
Arhitect cu drept de semnătură

denumire investitie_____ REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ŞI ŞARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEŞTI, JUDEȚUL SUCEAVA, sat Gălăneşti, comuna Gălăneşti, județul Suceava
beneficiar _____COMUNA GĂLĂNEŞTI, județul Suceava
proiectant general_____S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

CAIET DE SARCINI
LUCRARI HIDROIZOLATII

GENERALITATI

Acest caiet de sarcini cuprinde specificatii pentru lucrarile de hidroizolatii.

STANDARDE DE REFERINTA

C 187-1978	Instrucțiuni tehnice pentru folosirea în construcții a produselor din bazalt topit şi recristalizat.
C 216-1983	Norme tehnice pentru utilizarea foliilor din pvc la hidroizolarea construcțiilor subterane şi bazinelor.
C 142-1985	Normativul pentru executarea şi recepționarea termoizolațiilor la elementele de instalații.
C 163-1987	Instrucțiuni tehnice pentru folosirea profilelor încastrate din PVC plastifiat la etanşarea rosturilor elementelor de construcții.
P 121-1989	Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea şi executarea măsurilor de protecție acustică şi antivibrativă la clădiri industriale.
P 123-1989	Instrucțiuni tehnice privind proiectarea şi executarea sălilor de audiție publică din punct de vedere acustic.
C 233-1990	Instrucțiuni tehnice pentru izolarea termică cu produse textile nețesute a conductelor şi aparatelor din instalații termice.
GE 025-1997	Ghid pentru refacerea etanşeității rosturilor la clădirile civile cu fațade realizate din panouri mari prefabricate din beton armat.
GP 058–2000	Ghid privind optimizarea nivelului de protecție termică la clădirile de locuit.
C 107/0-2002	Normativ pentru proiectarea şi execuția lucrărilor de izolații termice de clădiri, indicativ (revizuire C 107/82).
NP 040-2002	Normativ privind proiectarea, execuția şi exploatarea hidroizolațiilor la clădiri.
C 107/6-2002	Normativ general privind calculul transferului de masă(umiditate) prin elemente de construcție.
C 107/7-2002	Normativ pentru proiectarea la stabilitate termica a elementelor de inchidere ale cladirilor.
GT 039-2002	Ghid de evaluare a gradului de confort higrotermic din unitățile funcționale ale clădirilor existente.
GT 040-2002	Ghid de evaluare a gradului de izolare termică a elementelor de construcție la clădiri existente, în vederea reabilitării termice.
GE 047-2002	Ghid privind utilizarea chiturilor la etanşarea rosturilor în construcții.

MP 022-2002	Metodologie pentru evaluarea performanțelor termotehnice ale materialelor şi produselor pentru construcții.
GT 043-2002	Ghid privind îmbunătățirea calităților termoizolatoare ale ferestrelor la clădirile civile existente.
GT 044-2002	Metodologie privind determinarea permeabilității la apă a finisajelor şi protecțiilor anticorozive aplicate pe suprafețele elementelor de construcții.
NP 064-2002	Ghid privind proiectarea, execuția şi exploatarea elementelor de construcții hidroizolate cu materiale bituminoase şi polimerice.
C 107/1-2005	Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor.
C 107/1-2005 completare 1	
C 107/1-2005 completare 2	
GP 114-2006	Ghid privind proiectarea, execuția şi exploatarea hidroizolațiilor cu membrane bituminoase aditivate cu APP şi SBS.
NP 121-2006	Normativ privind reabilitarea hidroizolațiilor bituminoase ale acoperişurilor clădirilor.
C 125-2013	Normativ privind acustica în construcții şi zone urbane.
	Legea nr.10 /1995 cu completarile ulterioare privind calitatea in constructii
	Norme generale de protectia muncii

Lista documentelor normative mentionate mai sus nu este limitativa.

Se va lua in considerare intotdeauna ultima editie a actelor normative specificate mai sus, precum si alte normative specifice.

Specificatii tehnice pentru executarea lucrarilor de hidroizolatii

Hidroizolatiile sunt lucrari menite sa impiedice umezirea elementelor de constructii .
dupa forma sub care se gaseste apa, ce actioneaza asupra elementelor de constructii se pot clasifica in 3 tipuri de hidroizolatii:

a) hidroizolatii contra umiditatii pamantului
b) hidroizolatii contra apelor fara presiune hidrostatica
c) hidroizolatii contra apelor cu presiune hidrostatica

Hidroizolatiile, ca lucrari menite sa impiedice migrarea umiditatii prin capilaritate, se clasifica in functie de elementele de constructii care se izoleaza in:

hidroizolatii orizontale la pereti
hidroizolatii verticale la pereti
hidroizolatii la pardoseala

Hidroizolatii la fundatii, pereti si pardoseli

Hidroizolatii orizontale la fundatii
La constructiile fara subsol se proiecteza ca o hidroizolatie orizontala atat la peretii exteriori cat si interiori.

Hidroizolatiile orizontale pot fi:

- rigide
- elastice

Hidroizolatiile rigide se prevad pentru a impiedica migrarea umiditatii prin capilaritate in pereti structurali din zidarie portanta.
Acest tip de hidroizolatii se executa din mortar de ciment cu adaosuri impermeabilizate si asigura o legatura intre peretele structural si elementul de care acesta se hidroizoleaza fiind cel putin la fel de rezistenta cu un rost orizontal curent al zidariei
Hidroizolatiile orizontala sub pereti pe toata grosimea peretelui, la o inaltime de minim 30 cm de la cota trotuarului si poate fi alcatuita din doua straturi de carton bituminat CA 400 lipite cu doua straturi de bitum IB 70-95°C. Pe hidroizolatia orizontala se admit numai sarcini perpendiculare si uniform distribuite de cel putin 5 kg/cm^2

Hidroizolatii la pardoseli

Hidroizolatia pardoselilor incaperilor ude amplasate peste cota ±0.00 se va prevedea din panza sau tesatura bituminata, in doua straturi lipite cu mastic de bitum, cu 1,5 Kg/m la fiecare strat si un strat de carton, lipit cu mastic de bitum pe o amorsa, din solutie sau emulsie de bitum minim 300g/m^2 sau din folie de polietilena de mare densitate.

Hidroizolatia pardoselilor acestor incaperi se va ridica cu minimum 30 cm pe peretii si stalpi interiori.

Hidroizolatia orizontala de la nivelul inferior se va aplica pe betonul de egalizare peste o sapa de mortar de ciment.

Se admite inlocuirea hidroizolatiei orizontale cu un strat de pietris asezat sub pardoseala pentru pentru intreruperea capilaritatii.

In executia hidroizolatiei se vor avea in vedere urmatoarele masuri privind :

- stratul suport
- amorsajul
- hidroizolatia propriu-zisa

In privinta stratului suport se prevede ca acesta sa nu prezinte asperitati mai mari de 2mm avand un aspect perfect neted.
Se prevede ca scafele si muchiile de la racorduri sa aiba o raza de curbura de 3-5 cm.
Amorsajul se face cu bitum care se aplica pe elementele de constructie cu o temperatura de minim 150°C. Aplicarea hidroizolatiei pe stratul suport se face peste stratul de amorsaj, cu emulsie bituminoase, numai dupa ce amorsajul s-a uscat

Hidroizolatia la terase si acoperisuri
Solutia alcatuirii hidroizolatiei va fi elaborata in functie de caracteristicile materialelor, de panta acoperisului si de expoatarea ei: circulabila su necirculabila.
Structura invelitorii tip terasa necirculabila pe un suport de beton este urmatoarea:

1. Strat de membrana bituminoasa termosudabila cu grosimea de 4 mm si strat de auto protectie din granule de ardezie.
2. Strat de membrana bituminoasa termosudabila de grosime de 3 mm grosime
3. Strat de separare (caserare) termoizolatie
4. Strat termoizolant din vata minerala din placi rigide cu grosimea de 6 cm din bitum preparate cu mamimum 30% filerer minerale cu puncte de imuiere IB in functie de panta, variind intre 70-105°C sau prin lipire la cald in cazul membranelor termosudabile.

Astfel la acoperisurile cu panta mai mica de 7° se admite utilizarea de masticuri cu punct de inmuiere IB 60-170° C preparat din alte sorturi de bitum, cu caracteristici de plasticitate si ductibilitate minime ale bitumului B68/75

La acoperisul cu panta peste 20%, straturile hidroizolatiei in foi bituminate se vor aplica prin lipire cu bitum IB 95/105° C

Consumul de mastic sau bitum de cauciuc pentru fiecare strat de lipire va fi de minimum 1,5kg/m^2, iar pentru primul strat si in cazul aplicari pe stratul de difuzie va fi de minimum 1,8 kg/m^2

Pentru executarea hidroizolatiei in campul acoperisului sulurile din foi de bitum, se vor derula pe suprafata suport si se vor curata periere energica, dupa care se vor lasa un timp suficient pentru relaxarea si indepartarea foilor.

Se va matura suprafata suport, se vor poza si croi foile bitumate la lungimea necesara pe locul de aplicare dupa care se vor rula din nou si apoi se vor lipi prin derulare succesiva si presarea sulului peste stratul de mastic de bitum turnat cu canciocul in fata si pe toata latimea sulului sau prin incalzirea suprafetelor cu arzatorul la membranele termosudabile.

Apasarea energica a sulului trebuie sa conduca la eliminarea pungilor si a lentilelor de mastic realizandu-se astfel o imbunatatire a calitatii hidroizolatiei si incadrarea in consumul normal de bitum.

Suprapunerile dintre folile bitumate va fi d 7-10 cm si se vor presa cu canciocul cald, netezandu-se si curatandu-se totodata excesul de mastic de bitum refulat pe margini.

Al doilea si al treilea strat de hidroizolatii se vor aplica in mod asemanator, cu decalari intre suprapunerile foilor, realizate prin lipire la marginea acoperisului a unei fasii de 50 cm latime, la hidroizolatia in doua straturi si de 0,33 cm, la hidroizolatia in mai multe straturi.

Fiecare strat se va aplica incepand de la streasina sau gurile de scurgere astfel ca suprapunerile sa se realizeze in sensul de scurgere al apelor.

La pantele de pana la 7% lipirea foilor se va face perpendicular sau paralel cu panta, iar la pantele mai mari, foile bitumate se vor aplica numai paralel cu panta

Dupa aplicarea fiecarui strat, se va examina suprafata cu grija prin ciocaniri, iar defectele constatate se vor remedia. dupa care se va executa stratul urmator.

Hidroizolatia la elementele verticale (atice, rebordari, ventilatii, cosuri, etc) se va executa cu fasii croite la dimensiunile respective prin derulare pe stratul de mastic de birum cald, incepand de jos in sus.

La scafe suprapunerile cu straturile hidroizolatiei orizontale se vor realiza in trepte de minimum 20cm.

La colturi, muchii si alte locuri unde foile bituminate nu se pot derula, se admite aplicarea prin intinderea masticlui cu canciocul sau gletuitorul pe elemente si foaia bitumata, cu lipirea imediata si presarea cu canciocul, controlandu-se aderenta si contimuitatea etansarii in aceste locuri.

La atice cu inaltimea pana la 60 cm, hidroizolatia se va intoarce pe partea verticala a aticului minimum 12 cm, iar in cazul unor elemente verticale cu inaltimea mai mare se va ridica pana la 30 cm si se va ancora sau se va prinde in cuie sau cu platbanda si bolturi impuscate la distanta de cca 50 cm. La racordari se vor folosi elemente de racordate.

Protectia hidroizolatiei elementelor verticale la terase circulabile si necirculabile, se va realiza cu mortar de ciment M100 T de cca 30mm grosime, armat cu rabitz pe retea de otel beton Ø4-6mm la 25 cm la scafe.

La terase necirculabile si acoperisuri executia protectiei se poate face prin folosirea membranelor cu protecie din ardezie ridicata pe verticala.

Etansarea la strapungeri se va face in functie de elementului si solicitarilor fizice si mecanice, astfel:

- la strapungeri reci si fara vibratii, cu diametrul mai mic de 200 mm si cu flanse, hidroizolatia se va aplica pe flansa sudata si se va strange cu flansa mobila in suruburi
- la strapungeri reci si fara vibratii, cu diametrul mai mic de 200 mm si fara flanse, etansarea hidroizolatiei cu elemente verticale se va executa dupa umplerea cu mortar a golului din jurul elementului, prin mansonare cu doua straturi de panza sau tesatura bitumata lipita cu mastic de bitum si matisate pe element cu sarma sau colier

- In cazul deflectoarelor stratul de difuzie se va decupa sub gulerul sub gulerul din tabla, iar in interior pentru termoizolare, tubul se va umple cu calti bitumati sau vata minerala recuperata.
- la strapungerile cu vibratii sau calde, termoizolatia verticala se executa intoarsa pe un rebord din beton sau zidarie, distantata fata de strapungere si se protejeaza pe rebord cu sort din tabla zincata sau neagra vopsira anticoroziv si etansata cu chituri la elementul de strapungere
- rosturile de dilatatie cu rebord, se vor etansa cu un strat suplementar din panza bitumata de minimum 0,50m latime, cu bucla deasupra rostului si prinsa in cuie de dibluri sa bolturi impuscate pe margini.
- hidroizolatia se va aplica peste tabla cu bucla in pralabil amorsata cu emulsie sau solutie de bitum, dupa care se vor executa copertina sau straturile de protectie.
- la acoperisurile constructiilor industriale, rosturile plate se vor acoperi cu cochilii din materiale termoizolatoare rigide peste care hidroizolatia se va amplifica flotant pe un strat de impaslitura bitumata blindata IB 1200 cu granulele catre cochilii
- la rosturile de rezemare a elementelor prefabricate mari, se va aplica sub bariera contra vaporilor si sub hidroizolatie, o fasie din impletitura bitumata de 0.5 m latime, lipite in puncte pentru flotarea hidroizolatiei.
- racordarea hidroizolatiei la gurile de scurgere de la terase si acoperisuri necirculabile, se va asigura cu guler de plumb amorsat sau cu palnii din materiale plastice, aplicate la cald pe un strat suplimentar de panza sau tesatura bitumata intre straturi de mastic de bitum
- gulerul de plumb sau din materiale plastice si stratul suplimentar din panza sau tesatura bitumata, vor fi prevazute cu stuturi care se vor introduce in mufa conductei de scurgere
- mufa conductei de scurgere se va monta la nivelul stratului suport de rezistenta al hidroizolatiei sau al barierei contra vaporilor, iar la coborare la maximum 30 cm sub planseu.
- hidroizolatia in camp se va lipi deasupra gulerului de plumb sau din materiale plastice cu crestaturile introduse in mufa, dupa care se va monta parafrunzarul.
- termoizolatia din materiale tasabile sau pilonate se va oprii la cca 15 cm de gaura de scurgere, iar in jurul gaurii de scurgere de va executa o termoizolatie din mortare cu materiale usoare sub forma de palnie, ca suport rigid al hidroizolatiei si gulerului de plumb sau din materiale plastice.
- la scurgerile exterioare, sub paziile din tabla se va lipi cu mastic de bitum un strat suplimentar din impaslitura sau carton bitumat cu latimea de 30...50 c
- barbacalele de scurgere a apelor prin atic, confectionate din tabla zincata sau neagra protejata, se vor ingloba prin lipire cu mastiuc de bitum un strat suplimentar de panza bitumata si hidroizolatii.
- la acoperisurile circulabile prevazute cu sifoane de pardoseala hidroizolatia se se va lipi pe gulerul recipientului

- protectia usoara la terase si acoperisuri necirculabile se va executa prin folosirea membranelor termosudabile cu protectie de ardezie.
- protectia grea, la terase circulabile, se va executa cu placi sau dale asezate pe un strat de nisip de cca 2 cm grosime sau din mozaic turnat pe nisip si mortar de poza, cu un strat de protectie se va executa cu panta de 1...2% prevazute cu rosturi de 2 cm la 20...30 cm de atice si alte elemente verticale, iar in camp rosturi la intervale de 4...6m in ambele sensuri, umplute cu mastic de bitum la placile cu grosime de 3 cm si nisip la dalele peste 4 cm grosime.

Tehnologia de aplicare a hidroizolatiei cu membrane hidroizolante :

1. Pregatirea suprafetei: suprafata trebuie sa fie uscata, nivelata si curata. Praful, nisipul resturile de materiale si alte elemente trebuie indepartate inainte de a trece la lucrul efectiv. Se recomanda o inclinare de 2% sau mai mare a suprafetei astfel incat apa ce se acumuleaza sa se scurga. Toate '' muchiile vii'' si colturile trebuiesc rorunjite cu ocazia reparatiei suprafetei, concomitent cu repararea adancimilor si umflaturilor existente. In cazul utilizatii membranelor pe supratefe sub care poate sa apara condens este necesar sa se realizeze o izolatie corespunzatoare in sistem de ventilatie care sa permita evacuarea –umezelii. Acoperirea unei suprafete de beton noua trebuie sa se faca numai dupa zile de uscare deplina a betonului. Toate resturile rezultate cu ocazia reparatiilor trebuiesc indepartate. Suprafetele care nu pot garanta o aderenta optima a membranelor se vor grundui.
2. Grunduirea: solutia corespunzatoare de grund (substanta uscata min 45%) sau Primer gata pregatit la bidoane, trebuie sa fie aplicat in cantitate de minimum 200gr/mp si lasat sa se usuce. Toate partile metalice trebuie curatate bine de rugina, vopsea etc. si apoi grunduite.
3. Modalitatii de aplicare
    1. Montaj prin simpla asezare pe suprafata: materialul hidroizolant se lipeste prin termosudare completa a rosturilor cu flacara, restul membranei ramane libera. Aceasta tehnica de montaj garanteaza un maxim de siguranta la solicitari dinamice ale suportului; se utilizeaza in cazul in care peste membrane se aplica alte materiale de minim 80-90 Kg/mp (dale, balast)
    2. Montaj in semiaderenta: membranele se fixeaza: prin puncte termice, membrana perforata intercalata, solutie asfaltica, fixare prin prin puncte mecanice. Aplicand aceste metode trebuie sa se acorde o mare atentie la etanseitatea marginilor.
    3. Montaj in aderenta totala: partea inferioara a membranei este prinsa in totalitate pe suprafata constructiei. Aceasta metoda se recomanda in special la aplicarea celui de-al doilea strat de membrana.
    Toate aceste tipuri de montaj se recomanda a fi utilizate numai dupa efectuarea unui studiu a suprafetei ce urmeaza a fi incalzite. Intreaga suprafata hidroizolanta trebuie sa realizeze un tot unitar.
    Trebuie de stiut ca primul strat hidroizolator se monteaza in mod obligatoriu la racordurile verticale si parapeti cu mimim 150cm mai sus decat reperul stabilit, al doilea strat se ridica cu inca 10 cm mai sus fata de primul.
    Pentru imbinarea materialului se va taia pe cat posibil in unghiuri drepte acolo unde este posibil si in special la parapetii mici, materialul izolator se va monta in lungime ceia ce va duce la suprapuneri mai putine. In cazul in care acoperim partile verticale acestea trebuie curatate bine si verificate bine toate lipiturile. La termosudarea rosturilor longitudinale membranele se suprapun minim 8-10 cm. Rosturile transversale se curata de ardezie pentru o aderenta sigura si se suprapun minim 10-15 cm. Toate rosturile urmeaza a

fi controlate si sigilate cu mistria incalzita. Deoarece toate rosturile sunt potentiale locuri de infiltrarea apei se evita pe cat posibil plasarea lor in zone maxim expuse.

4. Punerea in opera in regim de temperatura. flexibilitatea materialelor la temperaturi joase in conditii de laborator constituie indicatori de referinta, de aceia nu trebuiesc intepretati in mod direct im practica. Ca regula, in practica materialele pot fi utilizate si la temperaturi cu 10% mai mari decat ce imdica fisele tehnice ale produselor. Aplicarea materialelor bituminoase hidroizolante la temperaturi mai joase de 0 grade C nu se recomanda din cauza condensarii izolatiei.
5. Cerinte generale: aplicarea materialelor hidroizolante pe suprafetele inclinate trebuie incepute de la partea de jos a suprafetei de izolat. rolele trebuie dimensionate si pozate dupa care se ruleaza in sensul invers de aplicare, Se recomanda ca rolele sa fie rulate in ambele capete, se pune la mijlocul suprafetei si se lipeste in ambele directii. Trebuie evitate presarea rolelor. Flacara trebuie obligatoriu sa fie indreptata pe fata inferioara a rolelor. In aceasta situatie pelicula termofuzibilase topeste, iat de partea de jos a materialului hidroizolant devine vascoasa si pregatita de aderenta la suport. Trebuie evitata mentinerea flacarei intr-un singur punct , in caz contrar duce la distrugerea membranei iar in cazul unei temperaturi prea mici apare incovenientul ca materialul sa nu se lipeasca de stratul suport.
   Depozitarea : materialele hidroizolante trebuie sa fie pozitate in pozitie verticala la temperaturi mai mici de 0 grade C. Materialele nu trebuie sa fie expuse timp indelungat la actiunea razelor solare. Se recomanda ca materialele sa fie depozitate intr-un singur rand. Depozitarea pe doua randuri se face numai pe paleti realizand cu grija aceste operatii.

VERIFICAREA CALITATI LUCRARILOR DE HIDROIZOLATII

Lucrarile de izolatii find lucrari ascunse calitatea lor se verifica pe masura executiei lor incheindu-se un proces verbal din care sa rezulte ca au fost respectate urmatoarele:

- calitatea suportului- rigiditate, aderenta, planeitate, umiditate
- calitatea materialelor de hidroizolatii
- pozitionarea si ancorarea in beton a pieselor metalice de raspuns sau rost
- calitatea amorsajul si lipirea corecta a fiecarui strat al hidroizolatiei (suprapuneri, decalari, racordari)
- etapele si succesiunea etapelor
- strangerea flanselor si platbandelor de strangere aferente strapungerilor si rosturilor

Hidroizolatia se verifica vizual daca indeplineste urmatoarele conditii:

- straturile hidroizolatiei sunt lipite uniform si continui cu mastic de bitum, fara zone nelipite
- panta catre gurile de scurgere este conform proiectului, fara stagnari de apa este continua si nu prezinta umflafuri
- racordarea cu elementele de strapungere, la rosturi si guri de scurgeri asigura etanseitatea perfecta
- protectia este asigurata conform prrevederilor din proiect
- protectia verticala la atice, reborduri, strapungeri este aderenta fara deplasari

Se verifica lucrarile de tinichigerie eferente hidroizolatiei, daca indeplinesc urmatoarele conditii

- copertinele, sorturile, paziile sunt bine ancorate si bine lipite sau cu falturi corect executate care sa asigure etanseitatea si protectia hidroizolatiei
- jgheaburile sunt lipite etans au pante minime pentru scurgerea apelor, fara stagnare, iar burlanele sunt fixate cu bratari si etanse
- gurile de scurgere care au gratar montat si functioneaza normal la turnarea apei in punctele cele mai inalte ale acoperisului
- daca se considera necesar pe suprafetele mai mari de 20mp cu avizul scris al proiectantului de rezistenta se va face verificarea cu inundarea cu apa de 2-4 cm grosime la punctele cele mai inalte cu gurile de scurgere in prealabil infundate

La aceasta proba tavanul nu trebuie sa prezinte urme de umezeala dupa 72 ore de mentinere a stratului de apa
Toate materialele folosite trebuie sa corespunda conditiilor de calitate prevazute de standardele in vigoare si pot fi insotite de certificatele de calitate si de agremente tehnice.

MASURI PRIVIND PROTECTIA MUNCII

Se vor respecta Normele Generale de Protectie a Muncii prevazute in Legea 319/2006, Hotararea de Guvern 1425 din 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319 din 2006, Ordinul nr. 235 din 26 iulie 1995 privind aprobarea Normelor specifice de securitate a muncii pentru lucrul la inaltime, H.G nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, NSSM 12 - Norme pentru lucrul la inaltime, NSSM 7 - Norme de securitate a muncii pentru prepararea, transportul, turnarea betoanelor si executarea lucrarilor de beton armat si precomprimat, NSSM 27 - Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrarile de zidarie, montaj prefabricate si finisaje in constructii.

Lista documentelor normative mentionate mai sus nu este limitativa.

Se va lua in considerare intotdeauna ultima editie a actelor normative specificate mai sus, precum si alte normative specifice.

Raspunderea pentru urmarirea, aplicarea si respectarea masurilor de tehnica securitatii muncii revine tuturor celor care conduc, organizeaza si controleaza procesul de executie, potrivit atributiilor de serviciu pe care le au.

In acest sens se va asigura:

- adoptarea masurilor tehnice si organizatorice pentru intrunirea conditiilor de securitate a muncii;
- realizarea instructajelor de protectie a muncii ale intregului personal de executie;
- controlul aplicarii si respectarii normelor specifice de catre intregul personal;
- verificarea periodica a personalului privind cunoasterea normelor si a masurilor de protectie a muncii.

Constructorul va folosi echipe de muncitori calificati pentru operatiunile prevazute cu respectarea stricta a regulilor de protectie a muncii, igiena muncii si siguranta la foc, in vigoare la data executiei. Pentru executia lucrarilor proiectate se vor utiliza numai echipamente tehnice certificate din punctul de vedere al securitatii muncii.

Se vor intocmi fise de instructaj; muncitorii vor purta echipament adecvat de protectie, vesta reflectorizanta si casca de protectie; se vor folosi scule in perfecta stare de functionare (fara improvizatii). Lucratorii vor fi instruiti pentru lucrul la inaltime, luandu-se masuri de protectie pentru lucrul pe schela, conform normelor in vigoare.

Masuri privind utilizarea schelelor

Se interzic improvizatiile de schela.

Se vor respecta cu strictete prevederile Normelor Generale de Protectia Muncii (editia 2002). Titlul V, Capitolul VII, Sectiunea 3- Utilizarea schelelor.

Lucrarile se vor executa de pe schele standardizate, stabile, bine ancorate de partile rezistente ale constructiei pe toata inaltimea, prevazute cu plase de protectie pe una din laturi, cu indicatoare de avertizare vizibile.

In cazul utilizarii schelelor metalice este obligatorie legarea la pamant.

Sistemul de schele de fatada utilizat de executant trebuie sa aibe agrement tehnic si sa asigure normele de siguranta si securitate impuse. De asemenea, schelele metalice vor fi insotite de o fisa intocmita de producator/furnizor, in care se vor indica calitatea si caracteristicile de folosire- lucrarile la care pot fi utilizate, sarcini admisibile, inaltimea , lungimea dupa fatada, etc. planul de montare, utilizare si demontare a schelei, trebuie sa cuprinda planuri de detaliu pentru componentele specifice schelei respective.

Montarea, demontarea si modificarea substantiala a schelelor si esafodajelor se va executa sub supravegherea si conducerea sefului de santier si de catre angajati care au fost instruiti corespunzator si conform operatiilor prevazute, referitor la riscurile specifice si insistandu-se in special asupra:

- intelegerii planului de montare, demontare sau modificare a schelei respective;
- securitatii in timpul montarii, demontarii sau modificarii schelei respective;
- masurilor de prevenire a riscului de cadere a persoanelor sau obiectelor;
- masurilor de securitate in cazul schimbarii conditiilor metereologice care ar putea prejudicia securitatea schelei respective;
- conditii referitoare la sarcina admisibila;
- oricarui alt risc pe care il pot include operatiile de montare, demontare si modificare.

Schelele si esafodajele se vor da in exploatare numai dupa receptia lor tehnica, intocmindu-se un proces verbal intre persoanele desemnate de conducerea santierului.

Conducatorul locului de munca si angajatii respectivi trebuie sa aiba la dispozitie planul de montare si demontare si toate instructiunile pe care acesta le poate cuprinde.

Pe timp nefavorabil- ploi, ceata, vant puternic (mai mare de 6m/s), temperaturi scazute (sub +5 grade C)- lucrarile se vor intrerupe.

Seful santierului sau responsabilul tehnic cu executia va stabili masuri speciale de semnalizare a lucrarilor si imprejmuire pentru protectia cailor publice de acces.

Masurile de siguranta sunt descrise de catre proiectanti in documentatia tehnica, respectiv in memoriul denumit ''Norme de protectie si securitate a muncii. Plan de securitate si sanatate''.

Beneficiarii şi/sau managerii de proiect au obligația sa desemneze un coordonator în materie de securitate şi sănătate în munca pe durata realizării lucrării, în conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate şi sănătate pentru santierele temporare sau mobile.

Beneficiarul lucrării sau managerul de proiect trebuie sa asigure ca, înainte de deschiderea şantierului, sa fie stabilit un plan de securitate şi sănătate, document scris care cuprinde ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor care pot aparea în timpul desfăşurării activităților pe şantier, elaborat de coordonatorul în materie de securitate şi sănătate, intocmit conform legislatiei in vigoare.

Planul de securitate si sanatate intocmit de catre proiectanti, anexa la proiect, serveste ca baza pentru documentul intocmit de catre coordonatorul în materie de securitate şi sănătate, desemnat in acest sens de catre beneficiarii şi/sau managerii de proiect.

denumire investitie_____ REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ȘI ȘARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA, sat Gălăneşti, comuna Gălăneşti, județul Suceava
beneficiar _____COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general_____S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

CLOȘCĂ M. MUGUREL ROMÂNIA M.D.R.T. 09049 A1 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

36/30/10/24

9. DISPOZITII FINALE

La executia lucrarilor se vor asigura toate masurile necesare pentru evitarea procedurilor de incendii sau accidente in conformitate cu prevederile specifice organizarilor de santier.

Executia lucrarilor se va executa de către personal autorizat calificat, cu respectarea tehnologiilor de executie si in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare si a normelor de tehnica securitatii si protectia muncii specifice pentru fiecare categorie de lucrari in parte.

Intocmit
arh. Juravle Catalin - Vasile

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 633 Cătălin Vasile JURAVLE drept cu drept de semnătură

ATELIER JURAVLE S.R.L. RĂDĂUȚI SUCEAVA

07. NOV. 2025

LULCIUC P. LUCEL ROMÂNIA M.D.R.T. U-08893 H-09198 C Cc Ci INGINER VERIFICATOR PROIECTE

denumire investitie_____ REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ȘI ȘARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA, sat Gălănești, comuna Gălănești, județul Suceava
beneficiar _____COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general_____S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

CAIET DE SARCINI
LUCRARI DE TAMPLARIE DIN PVC
PENTRU FERESTRE

GENERALITATI

Prezentul caiet de sarcini cuprinde specificatii tehnice privind lucrările de montaj la tâmplăria din PVC ce va fi livrată pe şantier de către producător.

Prezentul caiet de sarcini se citeste impreuna cu listele de cantitati si plansele din proiect ce descriu reperele de tamplarie si pozitia lor in plan.

Contractorul va inainta spre aprobare dimensiunile tipului de gol (in masura in care acesta nu este impus de planuri si/sau desene ulterioare), tabelele de calcul şi desene detaliate la scară.

Producția poate incepe numai dupa verificarea pe teren şi aprobarea acestora.

Tâmplăria nu trebuie să producă zgomot sau vibrații audibile ca urmare a vântului, curenților de aer sau traficului auto.

STANDARDE SI NORMATIVE DE REFERINTA

C 107/1-1997	Normativ privind calculul coeficientilor globali de izolare termica la cladiri de locuit
C 107/3-1997	Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor
C 107/4-1997	Ghid pentru calculul performantelor termotehnice ale cladirilor de locuit
C 107/7-1997	Normativ pentru proiectare la stabilitate termica a elementelor de închidere ale cladirilor
C 203	Instructiuni tehnice pentru proiectarea si executia lucrarilor de îmbunatatire a izolatiei termice
GP015	Ghid pentru expertizarea si adoptarea solutiilor de îmbunatatire a protectiei termice si acustice la cladiri
GP 039-1999	Ghid pentru calculul necesarului de caldura al cladirilor de locuit
GP 058-2000	Ghid privind optimizarea nivelului de protectie termica la cladirile de locuit
Legea nr.10/1995	Calitatea in constructii
Legea nr. 325/2002	Pentru aprobarea OG 29/2000 privind reabilitarea termica a fondului construit existent si stimularea economisirii energiei termice
NP 060	Normativ privind stabilirea performantelor termo-higroenergetice ale anvelopei cladirilor de locuit existente, in vederea reabilitarii si modernizarii lor termice
NP 107/7	Normativ privind calculul la stabilitate termica al elementelor de constructie (înlocuieote NP 200-1980)
P118 - 1999	Normativ pentru siguranta la foc a constructiilor
SC 007-02	Solutii cadru pentru reabilitarea termo-higro-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente
STAS 6472/4-89	Fizica constructiilor. Termotehnica
STAS 6472/6-88	Fizica constructiilor. Proiectarea termotehnica a elementelor de constructie - punti termice

DIN 4108/1	Marimi si unitati de masura
DIN 4108/2	Izolarea si pastrarea caldurii
DIN 4108/3	Protectia la umezeala
DIN 4108/4	Parametrii tehnici ai protectiei la caldura si umezeala
DIN 4108/5	Metode de calcul. Protectie termica in constructii civile si industriale
DIN 4109	Protectia împotriva zgomotului
DIN 18055	Ferestre, patrunderi prin îmbinari, etanseitate la ploi torentiale si solicitari mecanice
DIN 18361	Lucrari cu geamuri
DIN 52460	Etansarea îmbinarilor si geamurilor
DIN 18195-9	Izolatii ale constructiilor
DIN 18024-2	Masuri constructive pentru persoanele cu handicap si pentru persoane de varsta a treia in domeniul public
DIN 1627	Clase de siguranta minime admise la tamplarie
TSBN 973-85137-1-5	Norme generale de protectia muncii
DIN EN 12207	Permeabilitate la aer
DIN EN 12208	Etanseitate la ploaie
DIN EN ISO 10077-1: DIN EN ISO 10077-2	Calculul coeficientului de transfer termic global pentru elemente de tamplarie
DIN EN ISO 10211-2	Determinarea izolarii termice minime pentru racordarile intre elementele de tamplarie si structura casei.
SR ISO 10292	Sticla pentru constructii: Calculul transmitantei termice U, in regim stationar al geamurilor multiple
SR EN 12898	Sticla pentru constructii. Determinarea emisivitatii.
SR EN 13830:2004	Fațade cortină. Standard de produs
	Legea nr.10 /1995 cu completarile ulterioare privind calitatea in constructii
	Norme generale de protectia muncii

Lista documentelor normative mentionate mai sus nu este limitativa.

Se va lua in considerare intotdeauna ultima editie a actelor normative specificate mai sus, precum si alte normative specifice.

MATERIALE SI ECHIPAMENTE UTILIZATE. CONTROLUL CALITATII.
LIVRARE, MANIPULARE, DEPOZITARE

Materiale utilizate la realizarea tamplariei pentru usi si ferestre:

- Tamplarie din PVC cu caracteristici indicate in caietul de sarcini
- Feronerie fabricată din oțel inoxidabil sau aluminiu AlMgSi conform cu cerințele normativelor in vigoare "Asigurarea calității feroneriei batante şi oscilobatante"
- Uşile de acces cu funcțiune de evacuare în caz de incendiu vor fi prevăzute cu dispozitive anti panică conform tablou tamplarie şi vor fi obligatoriu cu deschidere către exterior.
- Uşile echipate cu dispozitive de auto-închidere sunt indicate in tabloul de tamplarie.
- Inchizatorile sunt din AlMgSi, aliaj inoxidabil care nu permite coroziunea sau aliajul de aluminiu turnat GALMg3. Inchizatorile pentru partile care se deschid vor fi atasate si reglate. Toate inchizatorile vor livrate cu 3 chei.

Geam termoizolator:

- geam termoizolator realizat functie de tipul de tamplarie aferent, cu grosimi de sticla corespunzatoare, respectiv:
  - la ferestrele exterioare se va utiliza geam termoizolant ***3-1-3 / 14 / 6*** realizat din două foi de sticlă, una laminată la exterior şi una "float" la interior, distanțate printr-o baghetă de 14mm dublu sigilate. Spațiul creat între cele două foi de geam este umplut cu argon. Geamul stratificat de exterior (sticla antiefractie duplex), este alcătuit din două foi de sticlă "float" de 3mm grosime, separate de o folie translucenta de polivinil butiral (PVB). Geamul interior cu grosimea de 6mm va fi tratat astfel încât sa fie "Low-E" (low emission) – pierderi joase de energie
- Geamul nu va prezenta zgârieturi, va fi curat şi corect sigilat. Furnizorul de geam va poseda Certificat de la producătorul de sticlă cu depunere Low-E că dispune de dotarea necesară procesării acestui tip de geam.
- Usile si toate ferestrele la care geamurile termoizolatoare se monteaza pana la 80 cm distanta de podea sau pamant, si panourile de usa care se monteaza la o distanta de pana la 150cm de podea trebuie echipate cu geam securizat sau stratificat (antiefractie). Panourile din sticla montate la 30cm pe fiecare parte a usii si la o distanta de pana la 150cm de podea sau de parter trebuie deasemenea sa fie din geam securizat sau stratificat (antiefractie)
- Profilele de separare a ochiurilor de geam sunt deasemenea din aliaj AlMgSi0,5. se vor fixa pe intreaga lungime. Geamul termoizolator are o garnitura din cauciuc.
- Panourile vitrate: panourile vitrate mai mici de 25cm pot fi din geam obisnuit de 6mm. Panourile vitrate mai mari de 25cm trebuie sa fie geam securizat de 4mm sau 6mm, cel de-al doilea tip se foloseste pentru panouri vitrate mai mari de 70cm

CARACTERISTICI TAMPLARIE PVC

Materialele pentru executia tamplariei din PVC vor avea urmatoarele caracteristici:

- compozitia chimica a profilelor va avea continut majoritar de Ca-Zn sau PVC 100% reciclabil; fara continut de plumb si cadmiu
- **profilele pentru ferestre si usi vor avea minimum 5 camere de izolare termica, k ≤ 1,2W/mpK (conform C107/3-99, tabel 15)**;
- gradul minim de rezistenta la foc este C2;
- toleranta maxima pentru planeitatea suprafetelor exterioare si interioare va fi mai mica de 0,2 mm;
- durata de viata a profilelor albe trebuie sa fie de cel putin 25 de ani, iar a celor colorate - 10 ani;
- garniturile pot fi de tip EPDM sau in conformitate cu recomandarile furnizorilor;
- tamplaria va avea minim doua garnituri de etansare;
- cercevelele trebuie sa permita grosimi de geam termoizolant diferite, de regula, minimum 24 mm
- armaturi
  - armatura din otel zincat folosita pentru rigidizare va avea grosimea minima de 1,5 mm, iar cea pentru usi interioare si exterioare va fi de 2 mm;
  - stalpii verticali de legatura dintre panouri vor fi rigidizati cu armatura din otel zincat
  - suruburile de fixare a armaturii vor fi distantate la 30-40 cm
- feroneria
  - va fi permisa numai folosirea pieselor specifice sistemului

- va fi prevazuta cu inchidere suplimentara, de securitate, la coltarul de jos si cu placuta standard, tip antiefractie, din otel
- sa fie dotata cu cel putin 3 coltari/sistem
- prinderea balamalelor pe tocul ferestrelor sa se realizeze cu cel putin 4 suruburi, iar balamaua inferioara de pe cercevea in minimum 6 suruburi, pe doua directii, reglarea balamalelor sa se faca pe trei directii
- grosimea tijei metalice sa fie de minimum 2,5mm, la culoarea tamplariei
- feroneria batanta sau oscilobatanta trebuie sa asigure o manevrare usoara
- sa fie garantata cel putin 15.000 cicluri inchis/deschis, prin norma interna sau prin certificate de calitate

- geamul termoizolant
  - la exterior va fi prevazuta o sticla duplex float, iar in interior o foaie de sticla cu un coeficient global de transfer termic k mai mic de 1,2W/m^{2}K »
  - intre foile de geam se introduce argon

Caracteristicile tehnice ale tamplariei realizate cu profile din PVC sunt:

- coeficientii de transfer termic al profilelor, cu armatura:
  - cu trei camere (Ur = 1,6...1,7 W/mpK);
  - cu patru camere (Ur = 1,3...1,5 W/mpK);
  - **cu cinci camere (Ur = 1,1...1,3 W/mpK)**
  - cu sase camere (Ur = 1,1 W/mpK);
  - pentru ferestrele pasive (Ur = 0,7...0,9 W/mpK)
- punctul de inmuiere - 81...82 grade C;
- alungire la rupere prin tractiune - minimum 100%
- modul de elasticitate - minimum 2.500 N/mmp;
- densitate - 1,3...1,5 g/cmc;
- rezistenta la soc 23 grade C - minimum 25 KJ/mp, fara fisuri;
- densitate ridicata la variatii de temperatura intre -40 grade C si +70 C;
- rezistenta la rupere prin tractiune - minimum 40 N/mmp;
- stabilitate dimensionala - mai mica de 2%;
- pentru proiectarea lucrarilor cu grad mare de complexitate, coeficientii de transfer termic - indiferent de tipul geamului termoizolant (duplex, antiefractie, reflexiv, colorat in masa etc.) - nu pot fi mai mari de UF = 1,8W/mpK.
- pentru a se permite accesul usor al persoanelor cu handicap locomotor (in scaune cu rotile), in institutiile publice pragurile la usi nu vor depasi 2 cm. Pentru etansare, se vor utiliza perii.
- pentru evitarea accidentelor, prin intoxicarea cu monoxid de carbon, la spatiile incalzite, care nu au asigurata o ventilatie naturala suficienta, se vor prevedea pe tamplaria termoizolanta clapete sau grile de aerisire.

Montare tamplarie din PVC

La executie se vor folosi doar materiale si produse atestate conform HG 622/2004 privind stabilirea conditiilor de introducere pe piata a produselor pentru constructii, care aplica prevederile Directivei europene 89/106/CEE.

Lucrarile de montaj a tamplariei din PVC, inclusiv accesorii se vor face de catre firme atestate, cu echipe de muncitori calificati pentru acest tip de lucrari, care sa cunoasca tehnicile de montaj, sa utilizeze scule si accesorii adecvate, sa respecte prevederile proiectului si prescriptiile tehnice ale producatorului referitoare la transport, manipulare, depozitarea materialelor, precum si a fazelor tehnologice de montaj.

Producatorul tamplariei din PVC va respecta cerintele de performanta prezentate in tabelul nr. 1.

Tabelul nr.1

nr. crt.	Cerinta	Limite minime
0	1	2
1	Agrement tehnic de producator de tamplarie din PVC	Se va prezenta copie a agrementului tehnic de producator valabil pentru tipul de profile PVC ofertat
2	Certificarea sistemului de management al calitatii pentru producerea tamplariei conform ISO 9001	Existenta Certificatului pentru sistemul de management al calitatii asigura autoritatea contractanta ca firma conduce si coordoneaza corespunzator procesul de productie astfel incat performantele stabilite de producatorul de sistem sau/si de agrementul tehnic sunt realizabile de catre firma ofertanta
3	Certificare sistem de management al sanatatii si securitatii ocupationale pentru activitatea de producere/montaj tamplarie conform OHSAS 18001/1999	Existenta Certificatului sistemului de management al sanatatii si securitatii operationale conform OHSAS 18001-1999 asigura autoritatea contractanta ca firma ofertanta va lua toate masurile stabilite pentru sistem astfel incat riscurile de producere a acccidentelor pe santier sa fie minime
4	Calificarea personalului	Prezentarea certificatelor de calificare, sau a contractului de calificare
5	Garantia acordata de producator	Minim 2 ani

Solutia pentru tamplaria exterioara prevede tamplarie din PVC (culoare gri), cu cinci camere interioare, cu geam termoizolant dublu si cu fante (clapete sau grile de aerisire) pentru asigurarea schimbului controlat de aer cu mediul exterior.

Pe conturul tamplariei se va realiza racordarea izolatiei termice pe o grosime de 3 cm, in zona glafurilor exterioare, prevazindu-se profile de intarire si protectie adecvate precum si benzi suplimentare din tesatura de fibra de sticla.

Glafurile exterioare din tabla vor fi montate dupa aplicarea izolatiei termice la peretii exteriori.

Nota de comanda pentru tamplaria din PVC se va face in conformitate cu tabelele de tamplarie prezentate, dar numai dupa efectuarea de catre furnizor a masurarii dimensiunilor exacte pentru fiecare gol, in situatia existenta la teren, la data executiei.

Tamplaria din PVC va indeplini si criteriile de performanta prezentate in tabelul nr. 2.

nr. crt.	Cerinta	Clasa de performanta, valori prag sau conditii
0	1	2
1	Securitate la incendiu Profile din PVC	Clasa C- dificil inflamabile
2	Etansarea la apa	Clasa 4A conform EN 12208
3	Comportarea la incarcare la vant - usi si ferestre - incarcarea elementelor de prindere amplasate la o distanta de max. 0,8m intre ele	Clasa B2 (SREN 12210 si SREN 12424) min. 100N- fara cedare
4	Rezistenta la soc	
5	Capacitatea de rezistenta a dispozitivelor de siguranta	Mentinere 60 secunde cu o forta de 350 N in pozitia cea mai defavorabila
6	Indice de izolare la zgomot	Min. 25 dB
7	Permeabilitate la aer	Clasa B2 conform SREN 12207
8	Coeficientul de transfer termic (U) - tamplarie in ansamblu	Minim 1,2 W/m^2K^0 pentru PVC
9	Factorul de transmitere energie solara	Geam clar
10	Factorul de transmisie luminoasa	Geam clar
11	Rezistenta la deschidere/inchidere repetata - ferestre (SREN 12400) - usi (SREN 12400)	15.000 cicluri 100.000 cicluri

Tamplaria din PVC va respecta conditiile de calitate si de protectie la foc impuse de standardele si normativele nationale, normele europene (DIN 4102 B2), precum si urmatoarele garantii – 25 ani pentru profile din PVC; 10 ani pentru garnituri; 5 ani pentru geamul termopan; minim 2 ani pentru feronerie; 12 luni pentru alte accesorii.

Se vor atasa la Cartea tehnica a constructiei agrementele, avizele tehnice, certificatele de calitate a materialelor puse in opera si atestatele de producator sau montator.

Garantia lucrarii va fi de 5 ani.

CRITERII DE REALIZARE A GEAMURILOR TERMOIZOLANTE

In vederea evitarii distorsiunilor optice la geamurile termoizolante, acestea vor fi realizate numai cu sticla executata prin procedeul float, fiind interzisa utilizarea sticlei produse prin procedeul denumit generic "sticla trasa".
Firma producatoare de geam termoizolant va asigura beneficiarului documentele de provenienta a sticlei, cu certificarea acesteia pe plan european.

Geamurile termoizolante se alcatuiesc astfel:

- doua sau mai multe foi de sticla, cu margini precise si toleranta admisa de 0,2 mm;
- baghete-distantier din aluminiu sau materiale izolante, umplute cu silicagel, siliporit, în stare uscata;
- prima sigilare la bagheta se realizeaza cu butil aplicat mecanizat;
- a doua sigilare, pe conturul geamului termoizolant, este obligatorie si va fi executata cu materialul propus de fabricantul instalatiei de sigilare, recomandabil bicomponent;

- grosimea cordonului pentru a doua sigilare este de minimum 3,5 mm;
- în spatiul dintre foile de geam se poate introduce aer sau gaze inerte (argon, kripton etc.), conform Normativ C107/3-99, tabelul 13;
- capacitatea de izolare termica a geamului termoizolant uzual, format 4-16-4mm este prezentata în tabelul urmator:

clar-clar	Ug = 2,8 W/mpK
clar-Low-E hard	Ug = 1,8W/mpK
clar-Low-E soft	Ug = 1,4 W/mpK
clar-Low-E- soft cu argon,	Ug = 1,1 W/mpK
clar-Low-E-argon cu bagheta termica	Ug = 1,0 W/mpK
clar-Low-E-soft-kripton cu bagheta termica	Ug = 0,9 W/mpK

Pentru ferestrele realizate cu profile din PVC, cu minimum 3 camere, coeficientul de transmisie termica UF = 1,8 W/mpK se obtine cu geam termoizolant Ug = 1,4 W/mpK.

Formula pentru calcularea coeficientului de transfer termic este urmatoarea (**conform Normativului C107/3- 99, Anexa 1, pct.4**):

UF = Ur × Ar + Ug × Ag + t × Lr/Af

Unde

- UF - coeficientul de transfer termic al ferestrei;
- Ur - coeficientul de transfer termic al ramei;
- Ug - coeficientul de transfer termic al geamului;
- Af = aria ferestrei;
- Ag - aria geamului;
- Lr = lungimea profilului distantier;
- psi - coeficientul de transfer termic liniar al profilului distantier

Pentru spatiile de locuit încalzite se va utiliza geam termoizolant cu coeficient de transfer termic Ug de maximum 1,4 W/mpK.
De regula, alcatuirea minima a acestui tip de geam termoizolant va fi 4-16-4 mm, cu o foaie de sticla clara (sau reflexiva, colorata în masa) si cea de-a doua cu depunere Low-E soft.
In general, stratul Low-E este situat pe fata a treia (**conform GP 058/2000, fig.3.23**).

Geamurile termoizolante pentru pereti cortina, vitrine, luminatoare sau constructii similare pot avea depunerea pentru joasa emisivitate (Low-E) si pe fata a doua, cu luarea tuturor masurilor pentru evitarea socului termic. La peretii structurali geamurile termoizolante vor fi sigilati cu materiale rezistente la radiatiile UV. Datorita costurilor avantajoase de întretinere, pentru peretii cortina se recomanda sticla cu autocuratare.

In functie de cerintele de proiectare, se pot realiza multiple combinatii pentru geamurile termoizolante (**conform C107/3-99, tabelul 13**).
Raspunderea pentru conceptie revine în întregime proiectantului, iar pentru executie - producatorului.
La stabilirea solutiilor cu geamuri duplex se vor respecta urmatoarele caracteristici tehnice:

- tipul 3-1-3 - geam cu doua foi de 3 mm si folie din plastic (polivinilbutiral - PVB) de 0,38 mm, care are o rezistenta mecanica egala cu o foaie de sticla de 4 mm;
- tipul 3-2-3. - geam cu doua foi de 3 mm si folie dubla din PVB de 0,76 mm;
- tipul 4-1-4 - geam cu doua foi de 4 mm si folie din PVB de 0,38 mm, cu o rezistenta mecanica egala cu o foaie de sticla de 6 mm;
- tipul 4-2-4 - geam cu doua foi de 4 mm si folie dubla din PVB de 0,76 mm;

- geamurile antiefractie se clasifica de la formatul minim 4.4.4, la care folia din PVB este de 1,52 mm;
- pentru evitarea accidentelor si eliminarea tensiunilor interne din structura sticlei duplex-antiefractie, este obligatorie slefuirea mecanica pe contur;
- la geamurile pentru pereti cortina, luminatoare sau constructii similare, foile de sticla vor fi securizate sau duplex, oriunde este necesar (de exemplu, pentru evitarea socului termic), în urma impunerii prin proiect, daca sistemul de tamplarie prevede aceasta cerinta sau daca se impun obligatii de securitate.
- geamurile duplex nu sunt antiefractie si se utilizeaza doar pentru prevenirea accidentelor ce ar putea fi provocate de spargerea lor la înaltime.
- vizualizarea calitatii geamului termoizolant se va face pentru efectul de transmisie de la 3 m (conform DIN EN 1096-1), iar pentru cel de reflexie de la 5 m.

Este interzisa executia manuala a geamurilor termoizolante.
O tamplarie este pasiva daca realizeaza un coeficient de transfer termic, pe totalitatea ferestrei, UF = 0,82 W/mpK, iar geamul termoizolant va avea maxim Ug = 0,7/W/mpK (conform C107/3-99, tabelul 13).

SISTEME DE FERONERIE

Feroneria care echipeaza tamplaria termoizolanta va respecta standardele furnizorilor si cerintele proiectantilor, inclusiv urmatoarele prevederi:

- distanta dintre doua puncte de închidere va fi de maximum 70 cm;
- balamalele vor fi reglabile pe trei directii (la tamplaria cu profile din PVC si cea cu geam termoizolant);
- elementele de feronerie vor fi marcate cu sigla fabricantului;
- feroneria se va utiliza cu respectarea stricta a categoriilor de greutate pentru care a fost conceputa;
- sistemele de feronerie vor fi obligatoriu tratate galvanic sau cu protectie provizorie prin zincare, pasivare, cromare, ceruire etc., cu exceptia celor din otel, aluminiu sau fibra de sticla;
- usile pentru accesul public vor fi prevazute cu amortizoare;
- la usile din PVC se interzice întreruperea armaturii de otel în zona de montare a broastei;
- la usile de exterior, cu exceptia celor de balcon, nu se admite utilizarea balamalelor de fereastra;
- feroneria va fi silentioasa, reglabila, cu închidere în minimum 3 puncte, usor manevrabila, forta de apasare la manerul usilor fiind de 10 N; de asemenea, trebuie sa existe si posibilitatea deschiderii usii din cheie, fara apasarea manerului;

Subansambluri si accesorii pentru tamplarie

Ferestrele vor fi prevazute cu glafuri la exterior (conform GP 058/2000, art.3.7.2, aliniatul 11), fiind preferabila utilizarea celor din aluminiu extrudat.

Alte recomandari:

- folosirea rulourilor exterioare; cele cu suprafata mai mare de 3 mp sau montate la exteriorul tamplariei sa fie prevazute cu sisteme de actionare electrica;
- cutiile de rulou suprapuse tamplariei vor fi izolate termic (conform GP 058/2000, fig.3.18);
- completarea tamplariei cu plase împotriva insectelor (rame, rulouri si usi);

- pentru ferestrele amplasate pe fatadele expuse spre sud-est sau sud-vest se recomanda masuri de protectie solara: sticla colorata în masa, reflexiva, jaluzele, copertine;
- garajele incluse în cladiri încalzite vor avea usi izolate termic pentru accesul auto;

Firmele producatoare si montatoare de ferestre, usi, pereti cortina etc. vor utiliza aparatura specializata de masura si control: nivela electronica, teodolit, termohigrometru, aparat pentru identificarea sticlei Low-E etc.

EXECUTIA LUCRARILOR, MONTAREA, INSTALAREA SI ASAMBLAREA

Generalitati

Tamplaria se va monta in golurile pregatite in cladirie noi sau in golurile existente in zidarie dupa demontarea tamplariei care va fi inlocuita.

Se vor folosi instructiunile de supraveghere pentru fiecare sistem pentru a se asigura ca s-a comandat dimensiunea si modelul adecvat. Ferestrele si usile sunt finisate, iar golul trebuie sa fie finisate inainte de montare.

Golul trebuie sa cuprinda pragul, si trebuie admise tolerante pentru ca fereastra sa poata fi montata. Tamplaria nu trebuie montata pana cand golul nu este finisat si nu trebuie folosit ca model pentru lucrarile de constructie.

Pentru a evita zgarierea ramelor este esential sa se evite transportarea de materiale prin ferestre dupa montarea lor.

Lucrari in afara santierului

Montarea feroneriei - cu şuruburi protejate anticoroziv (otel inoxidabil, garnituri din neopren, vopsea protectiva).
Montarea garniturilor - îmbinare "cap la cap" cu evitarea întinderii sau lipirii. Garniturile trebuie sa fie suficiente ca numar si rezistente la presiunea vantului.

Executia tamplariei din PVC pentru usi si ferestre

- Debitarea tocurilor şi a cercevelelor se va face cu maşină specială de debitat PVC
- Armarea profilelor - profilele de rigidizare se fixează în camera profilului cu şuruburi autoperforante la 40 cm.
- Sudarea profilelor PVC - termosudare cu maşini speciale de sudură. Cordonul de sudură nu va prezenta pori sau culoare gri-gălbuie.

Tamplaria din Aluminiu:

- Debitarea tocurilor şi a cercevelelor se va face cu maşină specială de debitat aluminiu
- Asamblarea se efectueaza prin presarea la rece a elementelor de aluminiu taiate diagonal in canelura unghiurilor de aluminiu (AlMgSi 0.5), presand astfel capetele taiate unul de altul. Inainte de a fi presate in unghiuri, capetele sunt invelite in clei sau silicon (tipul neacetic pentru contururi cu email uscat) pentru a preveni patrunderea apei. In cazul in care apa este evacuata prin camera de presiune de colt, colturile sunt si ele etansate cu epoxi, poliuretan sau silicon neacetic

Principalele faze de realizare:

Montarea

Pregatirea ramei:

Daca se folosesc dispozitive de prindere acestea nu trebuie atasate foarte starns de rama exterioara, incepand de la nu mai putin de 150mm de colturi si nu mai mult de

600mm in centru. Daca se monteaza prin insurubarea prin rama exterioara principala in structura, atunci geamul se demonteaza. Daca sunt necesare glafuri si s-au livrat separat de ferestre trebuie atasate acum conform instructiunilor. Daca se vor atasa cu suruburi de rama intotdeauna sa se insurubeze de dedesupt in cadru. Este important ca sistemele de fizare sa nu penetreze canalele de drenare. Daca o fereastra sau o usa este prea grea pentru a fi manipulata adecvat, se poate scoate geamul. Orice geam sau orice rama demontata se depoziteaza in siguranta la distanta de zona de lucru.

Montajul tâmplariei in situ se va face perfect vertical, cu axele deschiderilor si la distanta necesara față de structură de bază având în vedere ancorarea prevăzuta. Rosturile verticale vor fi in medie de 5mm latime, chiar daca rosturile orizontale pot fi pana la 10mm latime.

- Se pune tamplaria in gol, conform recomandarilor furnizorului si se imbina temporar pentru a vedea daca este adecvata.
- Se fixeaza tamplaria in gol folosind fie dispozitive de fixare, fie prin gaurire si fixare in rama exterioara, gaurile pentru suruburi nu trebuie sa fie la o distanta mai mica de 150mm de colturi si nu la mai mult de 600mm de centru. Daca este necesar sa se insurubeze prin partea inferioara a ramei exterioare, unde se poate colecta apa, apoi se aplica un etansator adecvat. Dupa fixarea in acest mod imbinarile temporale se pot desface.
- Fixarea se face direct în perete cu ajutorul diblurilor şi a şuruburilor. Distanța dintre punctele de fixare nu va depăşi 70 mm. Daca tâmplăria este fixată cu elemente metalice, aceste elemente trebuie tratate anticoroziv.
- Se remonteaza orice geam care a fost demontat asigurandu-se ca sunt montate adecvat pentru a permite drenarea apei. Se remonteaza profilele de separare a ochiurilor de geam, conform instructiunilor producatorului si avand grija sa nu se deterioreze geamul.
- Se remonteza panourile mobile care au fost demontate.
- Se verifica functionarea adecvata a tamplariei inainte de a etansa cu mastic sau finisare. Orice defect trebuie rectificat.

Finisare:

Rostuirea intre tâmplărie şi structura de bază trebuie executată cu un chit adecvat, dupa asezarea unui strat de baza din spuma sintetica (poliuretanică). Suprafata care se va umple cu spumă, trebuie sa fie curata, uscată si fără praf sau grăsimi.

În cazul în care imediat după aşezarea tâmplăriei se observă deteriorarea stratului de suprafață protector, permanent sau temporar, Contractorul va lua masurile adecvate pentru remedierea situatiei. Dupa instalare, tamplaria trebuie curățită.

Trebuie asigurat ca spuma izolatoare a intrat suficient de mult in gol pentru a evita puntea termica. Spuma trebuie taiata in exterior astfel incat sa nu se amesteca cu filerul. Se termina de finisat partii exterioare a golului si se indeparteaza banda protectiva transparenta de pe suprafata ramei si de pe glaful exterior inainte ca rosturile sa fie etansate cu filer.

Tencuiala, cimentul si vopseaua pot deteriora fiting-urile metalice si ar trebui sterse imediat. Canalele de drenare rebuie curatate. Dupa montare, ramele pentru tamplarie se vor curata cu apa calda care contine detergent. Pentru marcarile care nu se indeparteaza se poate folosi o solutii fine pe baza de apa si un mop din lana, daca este necesar un finisaj lucios.

Finisarea si repararea externa a tamplarieie sunt factori importanti in lucrarile de inlocuire.
Aspecte importante sunt:

- Masticul pentru etansare se pune intre glafuri si zidaria din caramida. Se face acest lucru pentru a elimina posibilitatea ca apa sa patrunda prin tencuiala interna
- Tamplaria trebuie curatata inainte de a parasi santierul. In cazul in care exista zgarieturi, se poate folosi disc de polizare si se finiseaza cu perie
- Toate partile mobile, trebuie unse dupa montare

Siguranta pe santier:
Montarea tamplariei nu necesita proceduri speciale in ceea ce priveste siguranta pe santier. Se recomanda utilizarea ochelarilor de protectie cand se folosesc unelte actionate electric si imbracaminte adecvata de protectie cand se manipuleaza geamuri.

ASIGURAREA CALITATII, ABATERI ADMISE
Verificarea va consta din:
După ce structura de bază a fost terminată:

- Contractorul trebuie să se asigure, înainte de fabricarea tâmplăriei, ca dimensiunile rezultate fizic (in urma executiei) corespund cu cele stabilite in planuri verificarea la recepția materialelor;
- Atunci cand furnizorul pentru tâmplărie, avand in vedere toleranta admisa, va observa ca structura de baza nu este perfect verticala, va atentiona proiectantul care, in urma consultarii contractorului, va indica masurile ce trebuie luate
-

Verificarea pe parcursul execuției:

- Verticalitatea si orizontalitatea cat si pozitia in goluri
- Masuri de protectie impotriva deteriorarii de alte specialitati

Verificarea după montaj:

- se vor verifica fixarea corectă a tocurilor, izolarea corectă a golului dintre toc şi perete cu spumă poliuretanică, etanşarea cu silicon.
- verificarea aspectului, a poziționării corecte a garniturilor şi baghetelor, a montării feroneriei, a montării geamului, a funcționalității ferestrelor;
- mânerele uşilor vor fi instalate în aşa fel să prevină vătămari. Mânerele verticale tip bară vor amplasate la distanță suficientă față de rostul dintre cele două foi de uşă pentru a preveni vătămarea (>8cm)

Abateri admise:
Deformatia maxima:

- în directia orizontala cu geam simplu: 1/300; cu geam dublu: 1/500.

Limite de toleranță pe verticala la tâmplăria instalată:

- Cadru ferestre: 2 mm/m
- Cadru usi: 1 mm/m

denumire investitie_____ REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ŞI ŞARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEŞTI, JUDEȚUL SUCEAVA, sat Gălăneşti, comuna Gălăneşti, județul Suceava
beneficiar _____COMUNA GĂLĂNEŞTI, județul Suceava
proiectant general_____S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

MASURI PRIVIND PROTECTIA MUNCII

Se vor respecta Normele Generale de Protectie a Muncii prevazute in Legea 319/2006, Hotararea de Guvern 1425 din 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319 din 2006, Ordinul nr. 235 din 26 iulie 1995 privind aprobarea Normelor specifice de securitate a muncii pentru lucrul la inaltime, H.G nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, NSSM 12 - Norme pentru lucrul la inaltime, NSSM 7 - Norme de securitate a muncii pentru prepararea, transportul, turnarea betoanelor si executarea lucrarilor de beton armat si precomprimat, NSSM 27 - Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrarile de zidarie, montaj prefabricate si finisaje in constructii.

Lista documentelor normative mentionate mai sus nu este limitativa.

Se va lua in considerare intotdeauna ultima editie a actelor normative specificate mai sus, precum si alte normative specifice.

Raspunderea pentru urmarirea, aplicarea si respectarea masurilor de tehnica securitatii muncii revine tuturor celor care conduc, organizeaza si controleaza procesul de executie, potrivit atributiilor de serviciu pe care le au.

In acest sens se va asigura:

- adoptarea masurilor tehnice si organizatorice pentru intrunirea conditiilor de securitate a muncii;
- realizarea instructajelor de protectie a muncii ale intregului personal de executie;
- controlul aplicarii si respectarii normelor specifice de catre intregul personal;
- verificarea periodica a personalului privind cunoasterea normelor si a masurilor de protectie a muncii.

Constructorul va folosi echipe de muncitori calificati pentru operatiunile prevazute cu respectarea stricta a regulilor de protectie a muncii, igiena muncii si siguranta la foc, in vigoare la data executiei. Pentru executia lucrarilor proiectate se vor utiliza numai echipamente tehnice certificate din punctul de vedere al securitatii muncii.

Se vor intocmi fise de instructaj; muncitorii vor purta echipament adecvat de protectie, vesta reflectorizanta si casca de protectie; se vor folosi scule in perfecta stare de functionare (fara improvizatii). Lucratorii vor fi instruiti pentru lucrul la inaltime, luandu-se masuri de protectie pentru lucrul pe schela, conform normelor in vigoare.

Masuri privind utilizarea schelelor

Se interzic improvizatiile de schela.

Se vor respecta cu strictete prevederile Normelor Generale de Protectia Muncii (editia 2002). Titlul V, Capitolul VII, Sectiunea 3- Utilizarea schelelor.

Lucrarile se vor executa de pe schele standardizate, stabile, bine ancorate de partile rezistente ale constructiei pe toata inaltimea, prevazute cu plase de protectie pe una din laturi, cu indicatoare de avertizare vizibile.

In cazul utilizarii schelelor metalice este obligatorie legarea la pamant.

Sistemul de schele de fatada utilizat de executant trebuie sa aibe agrement tehnic si sa asigure normele de siguranta si securitate impuse. De asemenea, schelele metalice vor fi insotite de o fisa intocmita de producator/furnizor, in care se vor indica calitatea si caracteristicile de folosire- lucrarile la care pot fi utilizate, sarcini admisibile, inaltimea , lungimea dupa fatada, etc. planul de montare, utilizare si demontare a schelei, trebuie sa cuprinda planuri de detaliu pentru componentele specifice schelei respective.

Montarea, demontarea si modificarea substantiala a schelelor si esafodajelor se va executa sub supravegherea si conducerea sefului de santier si de catre angajati care au fost

instruiti corespunzator si conform operatiilor prevazute, referitor la riscurile specifice si insistandu-se in special asupra:

- intelegerii planului de montare, demontare sau modificare a schelei respective;
- securitatii in timpul montarii, demontarii sau modificarii schelei respective;
- masurilor de prevenire a riscului de cadere a persoanelor sau obiectelor;
- masurilor de securitate in cazul schimbarii conditiilor metereologice care ar putea prejudicia securitatea schelei respective;
- conditii referitoare la sarcina admisibila;
- oricarui alt risc pe care il pot include operatiile de montare, demontare si modificare.

Schelele si esafodajele se vor da in exploatare numai dupa receptia lor tehnica, intocmindu-se un proces verbal intre persoanele desemnate de conducerea santierului.

Conducatorul locului de munca si angajatii respectivi trebuie sa aiba la dispozitie planul de montare si demontare si toate instructiunile pe care acesta le poate cuprinde.

Pe timp nefavorabil- ploi, ceata, vant puternic (mai mare de 6m/s), temperaturi scazute (sub +5 grade C)- lucrarile se vor intrerupe.

Seful santierului sau responsabilul tehnic cu executia va stabili masuri speciale de semnalizare a lucrarilor si imprejmuire pentru protectia cailor publice de acces.

Beneficiarii şi/sau managerii de proiect au obligația sa desemneze un coordonator în materie de securitate şi sănătate în munca pe durata realizării lucrării, în conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate şi sănătate pentru santierele temporare sau mobile.

Beneficiarul lucrării sau managerul de proiect trebuie sa asigure ca, înainte de deschiderea şantierului, sa fie stabilit un plan de securitate şi sănătate, document scris care cuprinde ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor care pot aparea în timpul desfăşurării activităților pe şantier, elaborat de coordonatorul în materie de securitate şi sănătate, intocmit conform legislatiei in vigoare.

Planul de securitate si sanatate intocmit de catre proiectanti, anexa la proiect, serveste ca baza pentru documentul intocmit de catre coordonatorul în materie de securitate şi sănătate, desemnat in acest sens de catre beneficiarii şi/sau managerii de proiect.

denumire investitie_____ REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ȘI ȘARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA, sat Gălănești, comuna Gălănești, județul Suceava
beneficiar _____COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general_____S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava.

ANEXA – FISA TEHNICA
caracteristici materiale cerute prin proiect

TAMPLARIE PVC		
norme	**specificatii tehnice**	**rezultate**
	descriere produs	tamplarie PVC cu minimum 5 camere izolare
	elemente auxiliare incluse	sistem prindere de structura de rezistenta a cladirii
	culoare profil	**gri inchis** **ambele fete**
	coeficient conductivitate termica pe sistem	**≤ 1,2W/ m²K**
	coeficient conductivitate termica gram termoizolant	**≤ 1,2 W/ m²K**
	culoare profil	**gri inchis** **ambele fete**
	sticla termoizolanta	sticla termoizolanta **3-1-3 / 14 / 6** (sticla duplex cu folie PVB la exterior, strat argon 14mm, sticla float interior)
	indicatii montaj	conform caiet sarcini si indicatii producator
	utilizare material in cadrul proiectului	tamplarie camera pompe

NOTA:
Inainte de inceperea lucrarilor executantul va furniza mostre pentru materialele ce vor fi puse in opera. Lucrarile vor putea incepe numai dupa aprobarea mostrelor respective de catre proiectant. Se va intocmi un proces verbal semnat de catre proiectant, constructor si beneficiar. Pana la receptia finala a lucrarilor un exemplar din mostra acceptata, va ramane in posesia biroului tehnic al santierului.

Intocmit
arh. Juravle Catalin - Vasile

S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l
Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69, judetul Suceava
CIF RO15080571, J33/684/2002, tel/fax 0230.564501

LISTE CANTITĂȚI LUCRĂRI

Obiectiv

REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ŞI ŞARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEŞTI, JUDEȚUL SUCEAVA

Amplasament

sat Gălăneşti, comuna Gălăneşti, județul Suceava

Beneficiar

COMUNA GĂLĂNEŞTI,
sat Gălăneşti nr. 352, comuna Gălăneşti, județul Suceava

Faza

P.T.

DOSAR PIESE SCRISE

exemplar nr. 1

denumire investitie_____ REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ŞI ŞARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEŞTI, JUDEȚUL SUCEAVA, sat Gălăneşti, comuna Gălăneşti, județul Suceava
beneficiar _____COMUNA GĂLĂNEŞTI, județul Suceava
proiectant general_____S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

OPIS LISTE CANTITĂȚI LUCRĂRI

piese scrise

	Pagina de titlu
	Opis piese scrise
	Devize financiare – fără prețuri
Formular F1	Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv
Formular F2	Centralizatorul pe categorii de lucrari – investitia de baza
Formular F3	CL01__LUCRARI REZISTENTA SI ARHITECTURA
Formular F2	Centralizatorul pe categorii de lucrari – organizare şantier
Formular F3	CL__OS1__Lucrări organizare şantier

Intocmit
arh. Juravle Cătălin - Vasile

Beneficiar: COMUNA GALANESTI
Executant:
Proiectant: S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l.
Obiectivul: REPARATII CAPITALE INVELITOARE SI SARPANTA CLADIRE SEDIU PRIMARIE COMUNA GALANESTI, JUDETUL SUCEAVA
Obiectul: 01 investitia de baza

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3
CAPITOL I I. Constructii si instalatii			
[illegible]	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	
3	4.1.2	Rezistenta	
		CL01 REPARATII CAPITALE INVELITOARE SI SARPANTA CLADIRE SEDIU PRIMARIE COMUNA GALANESTI, JUDETUL SUCEAVA	
5	4.1.3	Arhitectura	
6	4.1.4	Instalatii	
7	4.1.5	Alte categorii de constructii	
TOTAL CAPITOL I			
CAPITOL II II. Montaj			
9	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
TOTAL CAPITOL II			
CAPITOL III III. Procurare			
[illegible]	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
12	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
13	4.5	Dotari	
14	4.6	Active necorporale	
TOTAL CAPITOL III			
CAPITOL IV IV. Probe			
16	6.2	Probe tehnologice si teste	
TOTAL CAPITOL IV			

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

TOTAL 01 investitia de baza (fara TVA)	
TVA (21.00%)	
TOTAL 01 investitia de baza (cu TVA)	

Director **Sef proiect** **Ofertant**

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Beneficiar: COMUNA GALANESTI
Executant:
Proiectant: S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l.
Obiectivul: REPARATII CAPITALE INVELITOARE SI SARPANTA CLADIRE SEDIU PRIMARIE COMUNA GALANESTI, JUDETUL SUCEAVA
Obiectul: 01 investitia de baza
Stadiul fizic: CL01 REPARATII CAPITALE INVELITOARE SI SARPANTA CLADIRE SEDIU PRIMARIE COMUNA GALANESTI, JUDETUL SUCEAVA

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA					
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**Total Material - Lei -**	**Total Manopera - Lei -**	**Total Utilaj - Lei -**	**Total Transport - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9 = 3 x 4
1	**CB47A1 -** Schela metalica tubulara lucrari pe suprafete verticale pina la 30 M inaltime inclusiv ;	**mp**	**290.000**						
			material:						
			manopera:						
			utilaj:						
			transport:						
2	**RPCH29A# -** Pioesa de siguranta,refolosibila.pe schele, la executarrea invelitorilor si fatadelor	**MP**	**290.000**						
			material:						
			manopera:						
			utilaj:						
			transport:						
3	**RPIZC43A__asim -** Desfacerea umpluturilor la pod, grosime cca 5cm	**MP**	**227.000**						
			material:						
			manopera:						
			utilaj:						
			transport:						

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA					
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Total Material - Lei -	Total Manopera - Lei -	Total Utilaj - Lei -	Total Transport - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9 = 3 x 4
4	**RPVD07A-1# -** Transportul manual al materialelor in spatii libere si neaccidentate, exec. cu: roaba pe pneuri: prin aruncare-rastumare pt primii 10 M dist.oriz.,cu O incarcatura de 80-150 Kg la un transportja O dist.de maxim 100 M si pe O panta de maxim 4% pentru fiecare 10 M distanta orizontala sau 1 M distanta verticala, parcursi in plus	**t**	**33.000**						
			material:						
			manopera:						
			utilaj:						
			transport:						
5	**RPCH27A# -** Confectii dulgheresti:jgheab din lemn, pentru evacuarea molozului din camere	**M**	**12.000**						
			material:						
			manopera:						
			utilaj:						
			transport:						
6	**RPCI41B% -** Demontarea lementelor de acoperis : invelitori din tabla,asbociment,pvc,carton,pinza,stuf etc.	**mp**	**395.000**						
			material:						
			manopera:						
			utilaj:						
			transport:						
7	**RPCH08B1 -** Reparatii la elemente de sarpanta deteriorate prin sustinere coame si pane *	**mp**	**45.000**						
			material:						
			manopera:						
			utilaj:						
			transport:						
8	**RPCH02D# -** Sarpanta lemn,pe sacune,acop.simple,1-4 pante,invel.carton-tabla-tigla-ect.:rotund,cioplit+ec,acop. G	**MP**	**45.000**						
			material:						
			manopera:						
			utilaj:						
			transport:						
8	**2960632 -** Lemn ecarisat de rasinoase	mc	**3.500**						

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA					
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Total Material - Lei -	Total Manopera - Lei -	Total Utilaj - Lei -	Total Transport - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9 = 3 x 4
9	**CE18A1 -** Astereala la invelitori sau la doliile invelitorilor din tigla si azbociment scinduri din rasinoase	**mp**	**395.000**						
			material:						
			manopera:						
			utilaj:						
			transport:						
10	**CN15B1 -** Vopsirea lemnariei cu solutii speciale,cu diasil aplicat pe lemn sau pal	**mp**	**1,052.000**						
			material:						
			manopera:						
			utilaj:						
			transport:						
11	**CE14XA -** Pazii si streasini sin scinduri de lemn pazii la strasini sau frontoane sin scind.geluite simple/pro	**m**	**106.900**						
			material:						
			manopera:						
			utilaj:						
			transport:						
12	**CE07A% -** Invelitori din tabla ondulata tip lindab - tabla cutata (tigle matalice)	**mp**	**395.000**						
			material:						
			manopera:						
			utilaj:						
			transport:						
13	**600001748_asim -** Tabla profilata prevopsita mata, realizata din otel galvanizat la cald, prevopsit, cu grosimea de 0,55 mm, cu un strat de protectie zinc de 225-275 g/mp, pentru acoperisuri cu panta minima de 7 grade, incluisv accesorii	mp	**395.000**						

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA					
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Total Material - Lei -	Total Manopera - Lei -	Total Utilaj - Lei -	Total Transport - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9 = 3 x 4
14	**CE05I01^__asim1 -** Taietor de zapada pentru acoperis, cu lungimea si latimea standard si grosimea cuprinsa intre 0,40 si 0,50 mm	**buc**	**141.000**						
			material:						
			manopera:						
			utilaj:						
			transport:						
15	**CE32C% -** Streasina infund.fara console apar.din sc.ras. faltsi gel.pe O parte cu latimea de 0,4 M	**mp**	**72.000**						
			material:						
			manopera:						
			utilaj:						
			transport:						
16	**CE13C1 -** Jgheaburi din tabla zincata semirotunda, cu diametrul de 15 CM, prefabricate	**m**	**67.400**						
			material:						
			manopera:						
			utilaj:						
			transport:						
17	**CE05B01> -** Burlane din tabla vopsita in camp electrostatic, inclusiv accesorii	**M**	**108.000**						
			material:						
			manopera:						
			utilaj:						
			transport:						
18	**AUT1104A1 -** Ora pr macara pe pneuri cu brat cu zabrele 10,0-14,9 tf 1 schimb	**ora**	**12.000**						
			material:						
			manopera:						
			utilaj:						
			transport:						

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contributia asiguratorie pentru munca						
TOTAL 2 = TOTAL 1 + Alte cheltuieli directe						
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
TOTAL 3 = TOTAL 2 + Cheltuieli indirecte						
Beneficiu						
Profit						
TOTAL 4 = TOTAL 3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (21.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	

Director

Sef proiect

Ofertant

Beneficiar: COMUNA GALANESTI
Executant:
Proiectant: S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l.
Obiectivul: REPARATII CAPITALE INVELITOARE SI SARPANTA CLADIRE SEDIU PRIMARIE COMUNA GALANESTI, JUDETUL SUCEAVA
Obiectul: 02 organizare santier

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3
CAPITOL I I. Constructii si instalatii			
2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	
3	4.1.2	Rezistenta	
4	4.1.3	Arhitectura	
5	4.1.4	Instalatii	
6	4.1.5	Alte categorii de constructii	
		CL__OS1 LUCRARI ORGANIZARE SANTIER	
TOTAL CAPITOL I			
CAPITOL II II. Montaj			
9	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
TOTAL CAPITOL II			
CAPITOL III III. Procurare			
11	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
1	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
13	4.5	Dotari	
14	4.6	Active necorporale	
TOTAL CAPITOL III			
CAPITOL IV IV. Probe			
16	6.2	Probe tehnologice si teste	
TOTAL CAPITOL IV			

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

TOTAL 02 organizare santier (fara TVA)	
TVA (21.00%)	
TOTAL 02 organizare santier (cu TVA)	

Director **Sef proiect** **Ofertant**

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Beneficiar: COMUNA GALANESTI
Executant:
Proiectant: S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l.
Obiectivul: REPARATII CAPITALE INVELITOARE SI SARPANTA CLADIRE SEDIU PRIMARIE COMUNA GALANESTI, JUDETUL SUCEAVA
Obiectul: 02 organizare santier
Stadiul fizic: CL__OS1 LUCRARI ORGANIZARE SANTIER

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA					
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**Total Material - Lei -**	**Total Manopera - Lei -**	**Total Utilaj - Lei -**	**Total Transport - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9 = 3 x 4**
1	**ORG04A1 -** Imprejmuire cu garduri pentru organizare de santier (amortizare)	**buc**	**10.000**						
			material:						
			manopera:						
			utilaj:						
			transport:						
2	**ORG12A1 -** Panouri de prezentare a investitiei montate pe santier	**buc**	**1.000**						
			material:						
			manopera:						
			utilaj:						
			transport:						
3	**ORG09A1 -** Procurare, montare grupuri sanitare ecologice pentru organizarea santierelor (amortizare)	**buc**	**1.000**						
			material:						
			manopera:						
			utilaj:						
			transport:						

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contributia asiguratorie pentru munca						
TOTAL 2 = TOTAL 1 + Alte cheltuieli directe						
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
TOTAL 3 = TOTAL 2 + Cheltuieli indirecte						
Beneficiu						
Profit						
TOTAL 4 = TOTAL 3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (21.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	

Director

Sef proiect

Ofertant

denumire investitie_____ REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ŞI ŞARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEŞTI, JUDEȚUL SUCEAVA, sat Gălăneşti, comuna Gălăneşti, județul Suceava
beneficiar _____COMUNA GĂLĂNEŞTI, județul Suceava
proiectant general_____S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

- ❑ Obiectiv
  REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ŞI ŞARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEŞTI, JUDEȚUL SUCEAVA
- ❑ Amplasament:
  sat Gălăneşti, comuna Gălăneşti, județul Suceava
- ❑ Beneficiar de investitie:
  COMUNA GĂLĂNEŞTI, județul Suceava

- **durata de implementare a obiectivului de investitii (în luni calendaristice) ___5 luni, conform graficului de realizare anexat.**
- **durata de execuție_____maxim 3 luni**
- **graficul de implementare a investiției____conform tabel**

Graficul de realizare a investitiei

Nr. Crt.	Denumirea obiectului	Anul I luna				
		1	2	3	4	5
1	Elaborare proiect tehnic si detalii de executie	X				
2	Organizarea licitatiilor si adjudecarea		X			
3	Organizare de santier			X	X	X
4	Lucrari constructii si montaj, achizitie si montaj utilaje, achizitionare dotari			X	X	X
5	Asistenta tehnica			X	X	X

Intocmit
arh. Juravle Catalin – Vasile

F O R M U L A R E

(Înaintarea ofertei, Documente de calificare, Propunere tehnică și Propunere financiară)

I. Formulare înaintare oferta

1. Scrisoare de înaintare a ofertei – Formular nr. 1

2. Împuternicire – Formular nr. 2

II. Formulare documente de calificare

3. Declarație privind neîncadrarea în situaţiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice – Formular nr. 3;

4. Declarație privind neîncadrarea în situaţiile prevăzute la art. 165 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice – Formular nr. 4;

5. Declarație privind neîncadrarea în situaţiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice – Formular nr. 5;

6. Declaraţie privind neîncadrarea in prevederile art. 59-60 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice (evitarea conflictului de interese) - Formular nr. 6;

7. Acordul de asociere - Formular nr. 7;

8. Acordul de subcontractare - Formular nr. 8;

9. Declarație de consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal - Formular nr. 9

III. Formulare propunere tehnică

10. Declaraţie privind partea/ părţile din propunerea tehnică și financiară care au caracter confidenţial - Formular nr. 10;

11. Declaraţie privind respectarea reglementărilor obligatorii în domeniile mediului, social și al relaţiilor de muncă, Formular nr. 11;

12. Declaratie privind respectarea caietului de sarcini Formular nr. 12;

13. Declaratie privind insuşirea modelului de contract Formular nr. 13;

14. Declarație privind termenul de garanție acordat produselor – Formular nr. 14

IV. Formulare propunere financiară

15. Formularul de ofertă - Formular nr. 15.

Contract de achiziție publică de lucrări – Formular nr. 16 (fișier distinct)

Formular nr. 1

OPERATORUL ECONOMIC
……..
(denumire / sediu)
Nr. înreg. ……

Înregistrat la sediul autorităţii contractante
Nr. ……. data …….

SCRISOARE DE ÎNAINTARE

Către:

Către: PRIMĂRIA COMUNEI GĂLĂNEȘTI
Comuna Gălănești, sat Gălănești, str. Principală, nr. 352, cod poștal 727280, județul Suceava
Tel./fax.: +40 230 412 320, e-mail: primariagalanesti@yahoo.com

Ținând cont de prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Ca urmare a invitației de participare la achiziția directă …… în data de _____ privind achizitia directă a produselor / serviciilor / **lucrărilor**:
…….....
.....
cod CPV …… noi ……..……..... (denumirea, numele ofertantului) vă transmitem alăturat, următoarele:

1. Pachetul/plicul sigilat şi marcat în mod vizibil, conţinând, în original:
a) oferta;
b) documentele care însoţesc oferta.

Persoana de contact (pentru această procedura)

Nume	
Adresă	
Telefon	
Fax	
E-mail	

Avem speranţa că oferta noastră este corespunzătoare şi va satisface cerinţele.

Data _____/_____/_____

....,
(nume, prenume şi semnătură),

L.S.

în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru şi în numele ..... (denumirea/numele operatorului economic)

Formular nr. 2

ÎMPUTERNICIRE

Subsemnatul(a) (*nume/ prenume*), domiciliat(a) in …… (*adresa de domiciliu*), identificat(a) cu act de identitate (*CI/ Pașaport*), seria ……, nr. ……, eliberat de....., la data de ……, CNP ……., **in calitate de** *reprezentant legal* **al Ofertantului/ Ofertantului asociat/ Terțului susținător/ Subcontractantului** …… (*denumire*), cu sediul in …….. (*adresa operatorului economic*), CUI nr. ....., CIF nr. ....., împuternicesc prin prezenta pe Dl./ Dna. ……..……, domiciliat(a) in …… (*adresa de domiciliu*), identificat(a) cu act de identitate (*CI/ Pașaport*), seria ……, nr. ……, eliberat de ……......, la data de ……, CNP ……., având funcția de ……....., să semneze cu semnătură electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat, următoarele documente depuse in cadrul procedurii de atribuire a contractului de lucrări**.....**

1. Garanția de participare (inclusiv orice alte documente aferente acesteia);
2. Oferta;
3. Documentul Unic de Achiziție European (DUAE);
4. Documentele de calificare;
5. Răspunsurile la clarificări;
6. Orice alta corespondenta cu Autoritatea Contractanta pe parcursul procedurii de atribuire.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații si sunt de acord cu orice decizie a Autorității Contractante referitoare la excluderea din procedura pentru atribuirea contractelor de achiziție publica.

Data
……

Denumirea mandantului
S.C.

_____

reprezentată legal prin

_____

_____

(*numele persoanei împuternicite*)

(*Nume, prenume*)

având funcția de

_____

_____

(*semnătură persoanei împuternicite*)

(Funcție)

_____

(*Semnătura autorizată și stampila*)

OPERATOR ECONOMIC **Formular nr. 3**

……..

(denumire / sediu)

D E C L A R A Ţ I E

privind neîncadrarea în situaţiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice

Subsemnatul (a), **……..**, reprezentant al **…….** *(denumirea operatorului economic*) în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terţ susţinător al candidatului/ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancţiunea excluderii din procedura de achiziţie publică şi sub sancţiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situaţia prevăzută la art. 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracţiuni:

a) constituirea unui grup infracţional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) infracţiuni de corupţie, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările şi completările ulterioare, şi infracţiuni asimilate infracţiunilor de corupţie prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea şi sancţionarea faptelor de corupţie, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) infracţiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18^1 - 18^5 din Legea nr. 78/2000, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 şi art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea şi combaterea terorismului, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea şi sancţionarea spălării banilor, precum şi pentru instituirea unor măsuri de prevenire şi combatere a finanţării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanţarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) traficul şi exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenţia privind protejarea intereselor financiare ale Comunităţilor Europene din 27 noiembrie 1995.

(2) Obligaţia de a exclude din procedura de atribuire un operator economic, în conformitate cu dispoziţiile alin. (1), se aplică şi în cazul în care persoana condamnată printr-o hotărâre definitivă este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia.

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Totodată, declar ca am luat la cunoștință de prevederile art 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă*."

Data completarii_____

Operator economic

.....

(semnătură autorizată)

L.S.

Formularul nr. 4

Operator economic

_____

(denumirea/numele)

DECLARAŢIE

privind neincadrarea în situaţiile prevăzute la art. 165 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice

Subsemnatul (a), **……..,** reprezentant al **……** (denumirea operatorului economic) în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terţ susţinător al candidatului/ofertantului ....., la **…….** (Se menţionează procedura) pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect **……..,** *Cod CPV:* …… organizată de **Comuna Gălănești** (denumirea autorităţii contractante) declar pe propria răspundere că:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activităţile mele comerciale nu sunt suspendate şi nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situaţie similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situaţiile prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligaţiile de plata a impozitelor, taxelor şi contribuţiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în ţara în care sunt stabilit pana la data solicitată .....;

d) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitiva a unei instanţe judecătoreşti, pentru o fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greşeli în materie profesională.

Subsemnatul declar ca informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Totodată, declar ca am luat la cunoștință de prevederile art 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă*."

Data completarii_____

Operator economic

.....

(semnătură autorizată)

L.S

Formularul nr. 5

Operator economic

_____

(denumirea/numele)

DECLARAŢIE

privind neîncadrarea în situaţiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

Subsemnatul (a), **……..,** reprezentant al **……** (denumirea operatorului economic) în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terţ susţinător al candidatului/ofertantului ....., la **…….** (Se menţionează procedura) pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect **……..,** *Cod CPV:* ……, organizată de Comuna Gălănești, declar pe propria răspundere că nu mă aflu în vreuna din situaţiile prevăzute la art. 167 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv în ultimii 3 ani:

a) nu mi-am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51 din Legea nr. 98/2016;

b) nu mă aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității; *(a se vedea art. 167 alin. (2) din Legea nr. 98/2016)*

c) nu am comis o abatere profesională gravă care să îmi pună în discuție integritatea;

d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

e) nu mă aflu în vreo situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

f) nu am participat la pregătirea procedurii de atribuire sau participarea mea la pregătirea procedurii nu a condus la o distorsionare a concurenței;

g) nu mi-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-mi reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, nu au existat încălcări care au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;

h) nu m-am făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, am prezentat informațiile solicitate, sunt în măsură să prezint documentele justificative solicitate;

i) nu am încercat să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțin informații confidențiale, nu am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire, selectarea sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către operatorul economic pe care-l reprezint.

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Totodată, declar ca am luat la cunoștință de prevederile art 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă*."

Data completarii_____

Operator economic

.....

(semnătură autorizată)

L.S.

Formularul nr. 6

Operator economic

_____

(denumirea/numele)

DECLARAŢIE

privind neîncadrarea în situaţiile prevăzute la art. 59 și art. 60 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice

Subsemnatul(a),.....**reprezentant legal** al operatorului economic .....(*denumirea/numele şi sediul/adresa operatorului economic*)**, in calitate de** ……..(*ofertant/ candidat/ tert sustinator/ofertant asociat/subcontractant*) la procedura de atribuire a contractului de achiziţie publică având ca obiect……..(*denumire procedură),* organizată de ……..*(denumire autoritate contractantă),* ***declar pe proprie răspundere,*** cunoscând sancţiunile privind falsul în declaraţii, prevederile **art. 59 şi 60 din Legea nr. 98/2016** privind achiziţiile publice şi componenţa listei cu persoanele ce deţin funcţii de decizie în autoritatea contractantă cu privire la organizarea, derularea şi finalizarea procedurii de atribuire, că societatea noastră nu se află în situaţia de a fi exclusă din procedură și nu se află în niciuna din situațiile potenţial generatoare de conflict de interese.

Persoanele cu functie de decizie din cadrul autoritatii contractante in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire sunt:

Mironescu Liviu-Primar, Iacovita Iosif- Gheorghe-Viceprimar, Hrisca Ilenuta-Secretar, Prelipcean Rodica-Inspector superior, Horodnic Vasilica- Danut - consilier asistent achizitii publice, Juravle Ion Mircea-consilier personal al primarului, Galan Ana-Adina - consilier asistent, Hurjui Domnica - referent, Bodnar Ana-Liliana - referent, Craciun Constantin - referent;

Consilieri locali: Babalean Adrian, Bodnar Vasile, Chifan Ilie, Cîrstean Dinu-Florin, Corfus Cătălin-Petrică, Coroamă Elena, Fădor Ion, Galan Mihai, Galan S. Gheorghe, Hurjui Constantin-Vorel, Hurjui I. Domnica, Șorodoc Vasile.

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca nu mă aflu în situațiile prevăzute la art. 59 - 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv nu ne aflăm în niciuna dintre următoarele situații:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a ofertelor a persoanelor care deţin părţi sociale, părţi de interes, acţiuni din capitalul subscris al ofertantului, terţilor susţinători sau subcontractanţi propuşi ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administraţie/organul de conducere sau de supervizare a ofertantului;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a ofertelor a unei persoane care este soţ/soţie, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administraţie/organul de conducere sau de supervizare a ofertantului, terţilor susţinători ori subcontractanţilor propuşi;

c) situaţia în care ofertantul individual/ofertantul asociat /subcontractantul propus/terţul susţinător are drept membri în cadrul consiliului de administraţie/organului de conducere sau de supervizare şi/sau are acţionari ori asociaţi semnificativi persoane care sunt soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relaţii comerciale cu persoane cu funcţii de decizie în cadrul autorităţii contractante;

d) situaţia în care ofertantul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relaţii comerciale cu persoane cu funcţii de decizie în cadrul autorităţii contractante

Atașez la prezenta declarație informații relevante pentru verificarea potențialei situații de conflict de interese, după cum urmează:

1. Lista cu membrii Consiliului de Administrație…….[*introduceți numele 1, numele 2 etc.]*
2. Lista cu membrii organului de conducere……[*introduceți numele 1, numele 2 etc.]*
3. Lista cu membrii organului de supraveghere ……[*introduceți numele 1, numele 2 etc.]*
4. Lista cu acţionarii sau asociații semnificativi…….. [*introduceți numele 1, numele 2 etc.]*

Notă: În sensul dispoziţiilor art.60 alin.(2) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice prin *acţionar* sau *asociat semnificativ* se înţelege persoana care exercită drepturi aferente unor acţiuni care, cumulate, reprezintă cel puţin 10% din capitalul social sau îi conferă deţinătorului cel puţin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală.

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, orice documente doveditoare de care dispun. Înţeleg că în cazul în care această declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii.

Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vorinterveni modificări în prezenta declaraţie la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziţie publică sau, în cazul în care vom fi desemnaţi câştigători, pe parcursul derulării contractului de achiziţie publică, având în vedere şi prevederile art. 61 din Legea nr. 98/2016.

Totodată, declar ca am luat la cunoștință de prevederile art 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă*."

Data _____

Reprezentant legal ofertant/ofertant asociat/subcontractant/terț susținător

_____

(denumirea operatorului economic si a reprezentantului legal)

_____

(semnatura si stampila)

Nota: se va completa și de către ofertantul asociat, subcontractant sau terțul susținător (dacă este cazul)

Formularul nr. 7

ACORD DE ASOCIERE

Nr. _____ din _____

CAPITOLUL I -PARTILE ACORDULUI

Art. 1 Prezentul acord se încheie între :

S.C....., cu sediul în ....., str. ..... nr....., telefon ....., fax ....., înmatriculata la Registrul Comerțului din ..... sub nr. ....., cod unic de înregistrare ....., cont bancar in care se vor efectua plățile de către Beneficiar ....., deschis la ....., adresa banca: ....., reprezentata de ..... având funcția de..... , în calitate de asociat - **LIDER DE ASOCIERE**

si

S.C....., cu sediul în ....., str. ....., Nr....., telefon ....., fax ....., înmatriculata la Registrul Comerțului din ....., sub nr. ....., cod unic de înregistrare ....., cont ....., deschis la ....., reprezentata de ....., având funcția de ..... , în calitate de **ASOCIAT**

CAPITOLUL II - OBIECTUL ACORDULUI

Art. 2.1 Părțile convin înființarea unei Asocieri compusa din:

- *(i -lider de asociere)*.....;
- *(ii - Asociat 1)* .....;
- *(iii - Asociat n),*

având ca scop:

a) participarea la procedura de achiziție publică organizată de .....pentru atribuirea contractului /acordului cadru .....(*obiectul contractului/acordului-cadru)*

b) derularea/implementarea în comun a contractului de achiziție publică *în cazul desemnării ofertei comune ca fiind câștigătoare,*

cu respectarea prevederilor prezentului Acord de Asociere.

Art. 2.2 Asocierea va încheia Contractul cu Beneficiarul, in vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale conform prevederilor Documentației de Atribuire, in baza ofertei depuse de Asociere si declarate câștigătoare urmare transmiterii de către .....a comunicării rezultatului procedurii.

Art. 2.3. Asocierea nu are personalitate juridica si nu va putea fi tratata ca o entitate de sine stătătoare, neavând calitate de subiect de drept distinct *(Art. 1951 Cod Civil).*

Art. 2.4. Activitatea desfășurată in cadrul Asocierii se realizează pe baza principiului independentei comerciale si juridice a fiecărei Părți si pe cel al sprijinului reciproc privind obligațiile contractuale asumate in vederea realizării scopului Asocierii.

CAPITOLUL III - TERMENUL DE VALABILITATE AL ACORDULUI

Art. 3. Prezentul acord rămâne în vigoare până la expirarea duratei de valabilitate a contractului semnat cu ....., respectiv până la stingerea tuturor datoriilor legate de acesta si îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de Asociere fata de Beneficiar.

CAPITOLUL IV - OBLIGATIILE PARTILOR.

Art. 4.1. Părțile convin ca Liderul de asociere este ..... .
Contractul atribuit va fi semnat cu Beneficiarul de către Liderul de Asociere, acesta fiind desemnat ca reprezentant autorizat sa primească instrucțiunile contractuale pentru si in numele tuturor membrilor Asocierii, de la Beneficiar, sa poarte întreaga corespondenta cu Beneficiarul si, totodată, va deține puterea de reprezentare a Asocierii in relația cu Beneficiarul.

Art. 4.2. Se împuternicește ....., având calitatea de Lider al asocierii, pentru întocmirea ofertei comune și depunerea acesteia în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord.

Art. 4.3. Părțile vor răspunde individual si solidar in fata Beneficiarului in ceea ce privește toate responsabilitățile si obligațiile decurgând din sau in legătură cu Contractul.

Art. 4.4. Fiecare Parte va garanta, va apară si va despăgubi cealaltă Parte pentru toate daunele previzibile sau imprevizibile, care ar putea rezulta din sau in legătură cu încălcarea obligațiilor asumate prin Contract, de către Partea culpabila.

Art. 4.5. In situația in care Beneficiarul suferă un prejudiciu in implementarea / derularea contractului "....." se va îndrepta împotriva oricărui membru al prezentei asocieri, pentru a obține recuperarea prejudiciului suferit, indiferent daca respectivul prejudiciu a fost cauzat prin acțiunea/omisiunea unui alt membru al asocierii.

CAPITOLUL V - INCETAREA ACORDULUI DE ASOCIERE

Art. 5. Încetarea Acordului de Asociere poate avea loc in următoarele cazuri:
a) neîncheierea, din orice motiv, a Contractului intre Asociere si Beneficiar;
b) la îndeplinirea in integralitate a obiectului contractului
c) la încetarea de plin drept a Contractului încheiat intre Asociere si Beneficiar, in conformitate cu prevederile Contractului.

CAPITOLUL VI - ALTE CLAUZE

Art. 6.1. Membrii asocierii convin ca asociatul ..... - in calitate de Lider al Asocierii, sa fie desemnat titular de cont, in vederea efectuării operațiunilor financiar contabile, respectiv emiterea si încasarea facturilor aferente Contractului **„.....”**.

Datele de identificare sunt următoarele:

Numele titularului de cont:

Adresa:
Număr TVA:
Reprezentant Legal:
Telefon/fax/e-mail:
Denumire Trezorerie:
Adresa trezorerie:
Număr cont bancar:
IBAN:

*Asociatul ..... - in calitate de Lider al Asocierii, va emite si incasa facturile aferente Contractului prin intermediul sucursalei sale din Romania, aceasta având următoarele date de identificare:

Denumire:
Sediul Social:
Cod Unic de Înregistrare:
Număr de ordine in Registrul Comerțului:
Cont Trezorerie:
Denumire Trezorerie:
Adresa:
Reprezentant Legal:

Nota: * *se va completa in cazul in care asociatul desemnat pentru emiterea si încasarea facturilor este persoana juridica nerezidenta in Romania*."

Art. 6.2. In caz de atribuire, asociații au convenit următoarele cote de participare in cadrul asocierii:
…..... % (*in litere*),
…..... % (*in litere*)

Art. 6.3. Asociații convin sa se susțină ori de câte ori va fi nevoie pe tot parcursul realizării contractului, acordându-si sprijin de natura tehnica, manageriala sau/si logistica ori de câte ori situația o cere.

Art. 6.4. Nici una dintre Părți nu va fi îndreptățită sa vândă, cesioneze sau in orice alta modalitate sa greveze sau sa transmită cota sa sau parte din aceasta altfel decât prin efectul legii și prin obținerea consimțământului scris prealabil atât al celorlalte Părți cat și al Beneficiarului.

Art. 6.5. Prezentul acord se completează în ceea ce privește termenele și condițiile de executare a lucrărilor, cu prevederile contractului ce se va încheia între …..... (liderul de asociere) și Beneficiar.

Art. 6.6. (1) Prezentul Acord de Asociere împreună cu toate aspectele si toate efectele ce decurg din, sau in legătură cu acestea, vor fi guvernate de legea romana.

(2) Litigiile izvorâte din sau in legătură cu Acordul de Asociere, intre membrii Asocierii, sunt supuse instanțelor de drept comun.

(3) Soluționarea litigiilor izvorâte din sau in legătură cu Acordul de Asociere, intre membrii Asocierii si Beneficiar, se va realiza de către instanța judecătorească de contencios administrativ și fiscal romana, conform Acordului Contractual.

Art. 6.7. Prezentul Acord de Asociere va fi redactat in limba romana.

Prezentul Acord de Asociere s-a încheiat astăzi …..... în …..... exemplare.

LIDER ASOCIAT
(reprezentant legal/împuternicit conform actelor statutare/constitutive ale societății)

Nume si prenume
.....
(semnătură si stampila)

ASOCIAT 1
(reprezentant legal/împuternicit conform actelor statutare/constitutive ale societății)

Nume si prenume
.....
(semnătură si stampila)

ASOCIAT n
(reprezentant legal/împuternicit conform actelor statutare/constitutive ale societății)

Nume si prenume
.....
(semnătură si stampila)

Nota 1: *Prezentul Acord de Asociere conține clauzele obligatorii, părțile putând adăuga și alte clauze.*
Nota 2: *Lipsa semnăturii reprezentantului legal sau reprezentantului împuternicit conform actelor statutare/constitutive ale societății conduce automat la nulitatea Acord*ului *de Asociere.*
Nota 3: *In prezentul Acord de Asociere, noțiunea de reprezentant împuternicit conform actelor statutare/constitutive ale societății este diferita de noțiunea de reprezentant împuternicit sa semneze oferta, inclusiv orice alte documente aferente acesteia, așa cum este acesta desemnat prin Formularul "Împuternicire", din cadrul Documentației de atribuire.*

Formular nr. 8

ACORD DE SUBCONTRACTARE
nr……../ ……

La contractul de achiziție publica nr_____/____încheiat intre
_____ și
(denumirea Autorităţii contractanta)
_____ privind execuția _____
(denumire operator economic)
la
,,_____
_____,,
(denumire contract)

1. Părți contractante:

Acest contract este încheiat intre S.C. _____ cu sediul
in_____
(adresa,tel.,fax)
reprezentata prin _____ Director General și _____
Director Economic, denumita in cele ce urmează contractant general
si
S.C. _____ cu sediul in _____, reprezentata
prin _____
(adresa,tel.,fax)
_____ Director General și _____
Director Economic, denumita in cele ce urmează subcontractant.

2. Obiectul contractului:

Art.1. _____ce fac obiectul prezentului contract sunt
_____ de:
(denumire lucrări, produse, servicii)

- _____
- _____.

Art.2. Valoarea _____ este conform ofertei prezentate de subcontractant, de _____ lei (fără TVA):
(denumire lucrări, produse, servicii)

Art.3. Contractantul general va plăti subcontractantului următoarele sume:

- in termen de _____ zile de la primirea de către contractantul generala facturii întocmite de subcontractant, contravaloarea _____ executate
  (lucrari,produse,servicii)
  in perioada respectiva.
- plata _____ se va face in limita asigurării finanțării
  (lucrărilor, produselor, serviciilor)
  _____ de către beneficiarul
  _____
  (lucrărilor, produselor, serviciilor) *(denumirea Autorităţii contractanta)*

Art.4. Durata de execuție a _____ este in conformitate cu contractul,

(lucrărilor, produselor, serviciilor)

conform graficului anexa la contract.

Art.5. Durata garanției de buna execuție este de _____ luni și începe de la data semnării procesului verbal încheiat la terminarea _____.

(lucrărilor, produselor, serviciilor)

Art.6. Contractantul general va preda subantreprenorului documentația completa verificata cu dispozițiile legale.

3. Alte dispoziții:

Art.7. Pentru nerespectarea termenului de finalizare a _____

(lucrărilor, produselor, serviciilor)

si neîncadrarea din vina subcontractantului, in durata de execuție angajata de contractantul general in fata beneficiarului, subcontractantul va plăti penalități de _____% pe zi întârziere din valoarea _____ nerealizata la termen.

(lucrărilor, produselor, serviciilor)

Pentru nerespectarea termenelor de plata prevăzute la art.3. , contractantul general va plăti penalități de

_____ % pe zi întârziere la suma datorata.

Art.8. Subcontractantul se angajează fata de contractant cu aceleași obligații și responsabilități pe care contractantul le are fata de investitor conform contractului

_____.

(denumire contract)

Art.9. Neînțelegerile dintre părți se vor rezolva pe cale amiabila. Daca acest lucru nu este posibil, litigiile se vor soluționa pe cale legala.

Prezentul contract s-a încheiat in doua exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte.

_____ _____

(contractant) *(subcontractant)*

NOTA: Prezentul Acord de Subcontractare conține clauzele obligatorii, părțile putând adăuga și alte clauze (de exemplu plata efectuata direct subcontractanților de către Autoritatea Contractanta, in conformitate cu prevederile din Legea nr. 98/2016).

Formular nr. 9

Operator economic
.....
(denumirea/numele)

CONSIMȚĂMÂNT PENTRU PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Subsemnatul ..... , posesor al.... Seria .....Nr ..... eliberat de ..... , în calitate de .....declar prin prezenta că sunt de acord ca să fie autorizată prin compartimentul de specialitate responsabil cu evaluarea/selecția și contractarea în cadrul procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică .....
să proceseze datele mele personale/a entității juridice pe care o reprezint în cadrul activității de evaluare și contractare, în baza Regulamentului UE 679/2016 *privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor),* precum și prelucrarea, stocarea/arhivarea datelor conform normelor legale incidente.

Declar că am luat la cunoștință de drepturile mele conferite de Regulamentului UE 679/2016, inclusiv despre drepturile pe care subiecții datelor cu caracter personal le dețin, dreptul la acces la date, dreptul la ștergerea datelor ("dreptul de a fi uitat"), dreptul la restricționare, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție, dreptul la rectificare în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Consimțământul în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, menționate în tot cuprinsul documentelor procedurii de achiziție sunt voluntare.

Înțeleg această declarație de consimțământ și sunt de acord cu procesarea datelor personale în următoarele scopuri:

□ Participarea la procedura de achiziție publică

□ Totalitatea demersurilor pentru atribuirea contractului de achiziție publică

□ Executarea contractului de achiziție publică
la care sunt parte în calitate de.....

(Notă: Se bifează opțiunile aplicabile)

Data completării:

Operator economic,

(semnătură autorizată)

Nota: Declarația se completează de fiecare ofertant/ofertant asociat/subcontractant/terțul susținător

Formular nr. 10

OFERTANT UNIC/OFERTANT ASOCIAT

(***in cazul unei Asocieri, se va completa denumirea întregii Asocieri***)

DECLARAȚIE
privind partea/ părțile din PROPUNEREA TEHNICA si FINANCIARA care au caracter confidențial

Titlul Contractului:.....

Subsemnatul(a) (*nume/ prenume*), domiciliat(a) in …… (*adresa de domiciliu*), identificat(a) cu act de identitate (*CI/ Pașaport*), seria ……, nr. ……, eliberat de....., la data de ……, CNP ……., **in calitate de** *reprezentant legal* **al operatorului economic** …… (*denumire*), având calitatea de **ofertant unic/ ofertant asociat**, precizez ca următoarele părți/informații din propunerea tehnica si din propunerea financiara:

a. _____
b. _____
c. _____

au caracter confidențial, pentru a nu prejudicia interesele noastre legitime în ceea ce privește secretul comercial și dreptul de proprietate intelectuală, având in vedere:

1. obligațiile Autorității contractante prevăzute in cadrul art. 57 alin (1) din Legea 98/2016 „*Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei legi sau dispozițiilor legale privind liberul acces la informațiile de interes public ori ale altor acte normative care reglementează activitatea autorității contractante, autoritatea contractantă are obligația de a nu dezvălui informațiile transmise de operatorii economici indicate de aceștia ca fiind confidențiale, inclusiv secrete tehnice sau comerciale și elementele confidențiale ale ofertelor.*

2. Art. 123, alin (1) din HG 395/2016 „*Ofertantul elaborează oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire și indică, motivat, în cuprinsul acesteia care informații din propunerea tehnică și/sau din propunerea financiară sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, în baza legislației aplicabile.”*

3. Art. 217, alin (5) din Legea 98/2016 „*Accesul persoanelor la dosarul achiziției publice potrivit alin. (4) se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la*
informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.”

4. Art. 217, alin (6) din Legea 98/2016 „*Prin excepție de la prevederile alin. (5), după comunicarea rezultatului procedurii de atribuire, autoritatea contractantă este obligată să permită, la cerere, într-un termen care nu poate depăși o zi lucrătoare de la data primirii cererii, accesul neîngrădit al oricărui ofertant/candidat la raportul procedurii de atribuire, precum și la informațiile din cadrul documentelor de calificare, propunerilor tehnice și/sau financiare care nu au fost declarate de către ofertanți ca fiind confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală*”.

5. Art. 19, alin (1) din Legea 101/2016 *„ La cerere, părțile cauzei au acces la documentele dosarului constituit la Consiliu, în aceleași condiții în care se realizează accesul la dosarele constituite la instanțele de judecată potrivit prevederilor Legii nr. 134/2010, republicată, cu modificările ulterioare, cu excepția documentelor pe care operatorii economici le declară ca fiind confidențiale, întrucât cuprind, fără a se limita la acestea, secrete tehnice și/sau comerciale, stabilite conform legii, iar dezvăluirea acestora ar prejudicia interesele legitime ale operatorilor economici, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală. Caracterul confidențial trebuie demonstrat prin orice mijloace de probă*."

6. Art. 19, alin (3) din Legea 101/2016 „*În sensul alin. (1), documentele sunt marcate sau indicate de către ofertanți, în mod explicit si vizibil, ca fiind confidențiale. Consultarea documentelor confidențiale din oferte este permisă numai cu acordul scris al respectivilor ofertanți.*"

De asemenea, in virtutea art. 123, alin (1) din HG 395/2016, precizam ca motivele pentru care părțile/informațiile mai sus menționate din propunerea tehnica si din propunerea financiara sunt confidențiale sunt următoarele:

Data _____ **Reprezentant legal Ofertant unic/ Ofertant asociat/**

(denumirea operatorului economic si a reprezentantului legal)

_____ (semnătură si stampila)

Formular nr. 11

OFERTANT/ SUBCONTRACTANT

(***in cazul unei Asocieri, se va completa denumirea întregii Asocieri***)

Declarație privind respectarea reglementarilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relațiilor de munca si privind respectarea legislației de securitate si sănătate in munca

Subsemnatul(a) (*nume/ prenume*), domiciliat(a) in …… (*adresa de domiciliu*), identificat(a) cu act de identitate (*CI/ Pașaport*), seria ……, nr. ……, eliberat de....., la data de ……, CNP ……., **in calitate de** *reprezentant împuternicit* **al Ofertantului/ Subcontractantului** …… (***in cazul unei Asocieri, se va completa denumirea întregii Asocieri***) la procedura pentru atribuirea contractului **.....**organizată de ....., declar pe propria răspundere, ca pe toata durata contractului, voi respecta toate obligaţiile referitoare la obligaţiile relevante din domeniile mediului, social şi al relaţiilor de muncă pentru activităţile ce se vor desfăşura pe parcursul îndeplinirii contractului de lucrări, în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006, Legea 265/2006 privind aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului și ale celorlaltor reglementări aplicabile..

De asemenea, declar pe propria răspundere, ca pe toata durata contractului, voi respecta legislația de securitate și sănătate in munca, in vigoare, pentru tot personalul angajat in execuția lucrărilor.

Totodată, declar ca am luat la cunoștință de prevederile art 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal referitor la „*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă*.”.

Data _____ **Reprezentant împuternicit al Ofertantului/ Subcontractantului**

(denumirea Ofertantului – in cazul unei Asocieri, toata Asocierea; si denumirea reprezentantului împuternicit)

_____ (semnătură si stampila)

Nota*: In situația in care ofertantul a declarat in cadrul ofertei ca va subcontracta parte/părți din contract, Formularul va fi completat si de către subcontractanții declarați in oferta.*

Formular nr. 12

OPERATOR ECONOMIC
……
(denumire)

Declarație privind respectarea caietului de sarcini

Subsemnatul (a) ……, reprezentant legal al ……, cu sediul în …… , cod poștal ……., județul ……, înmatriculată la Registrul Comerțului ……, atribut fiscal CUI ……., participant la licitația pentru ……, cod CPV: ……., DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații, că propunerea tehnică respectă în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de Sarcini și din documentația de atribuire cu privire la prezentarea acesteia, precum și eventualele clarificări și completări care au avut loc până la data limită de depunere a ofertelor: …….

Data completarii .....

Operator economic,
.....
(*semnatura autorizată și ștampila*)

Formular nr. 13

Operator economic

_____

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE DE ACCEPTARE
A CONDIȚIILOR CONTRACTUALE ȘI DE ÎNDEPLINIRE A CONTRACTULUI

Subsemnatul …… (nume si prenume în clar a persoanei autorizate), reprezentant împuternicit al .... (denumirea ofertantului), declar, pe proprie răspundere, că sunt întrutotul de acord cu condițiile contractuale publicate în cadrul prezentei achiziții directe pe care ne obligăm să le respectăm.

Înțeleg că prezenta ofertă nu constituie un contract de angajare între noi.

Declar, deasemenea că îndeplinesc toate condițiile necesare finalizării în termen a achiziției directe pentru atribuirea contractului de achiziţie publică având ca obiect ..... (denumirea produsului, serviciului sau lucrării şi codul CPV), organizată de Comuna Gălănești.

Data completării _____

Semnătură și ștampila autorizată
.....

Formularul nr. 14

OFERTANT
.....
(denumirea/numele operatorului economic)

DECLARATIE PRIVIND TERMENUL DE GARANȚIE ACORDAT PRODUSELOR

Subsemnatul, ..., domiciliat in ....., identificat cu act de identitate ..... , seria ....., nr. ....., eliberat de ....., la data de ....., CNP ....., in calitate de *reprezentant legal* al Ofertantului .....,, la procedura pentru atribuirea contractului **.....**, DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații, că termenul de garanție acordat produsului livrat este de ..... luni de la data recepției și punerii în funcțiune.

Data completării:.....

Operator economic,
_____
(semnatura autorizată)

Formular nr. 15

OPERATOR ECONOMIC

……..……..

(denumire)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către: PRIMĂRIA COMUNEI GĂLĂNEȘTI
Comuna Gălănești, sat Gălănești, str. Principală, nr. 352, cod poștal 727280, județul Suceava
Tel./fax.: +40 230 412 320, e-mail: primariagalanesti@yahoo.com
(denumirea autorităţii contractante şi adresa completă)

1. Examinând documentaţia de atribuire, subsemnaţii, reprezentanţi ai ofertantului .... (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile şi cerinţele cuprinse în documentaţia mai sus mentionată, să executăm .... (denumirea lucrării) pentru suma de ....., (suma în litere şi în cifre, precum şi moneda ofertei) platibilă după recepţia lucrărilor, la care se adaugă TVA în valoare de ..... (suma în litere şi în cifre, precum şi moneda).
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câştigătoare, să începem lucrările cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere şi să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de execuţie anexat, în ..... (perioada în litere şi în cifre).
3. Ne angajăm să menţinem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile, (durata în litere şi cifre) respectiv până la data de ..... şi ea va rămâne obligatorie pentru noi (ziua/luna/anul) şi poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Am înţeles şi consimţim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câştigătoare, să constituim garanţia de bună execuţie în conformitate cu prevederile din documentaţia de atribuire.
5. Precizăm că:(se bifează opţiunea corespunzătoare):
|_| depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.
|_| nu depunem ofertă alternativă.
6. Până la încheierea şi semnarea contractului de achiziţie publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câştigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
7. Înţelegem că nu sunteţi obligaţi să acceptaţi oferta cu cel mai scăzut preţ sau orice sau orice ofertă primită.

Data _____/_____/_____

.....,
(nume, prenume şi semnătură),

L.S.

în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru şi în numele ..... (denumirea/numele operatorului economic)

Anexă la Formularul de ofertă

1.	Valoarea maximă a lucrărilor executate de subcontractant (% din preţul total ofertat)	
2.	Garanţia de bună execuţie va fi constituită sub forma..... şi este în cuantum de: ..... Forma de constituire a garanţiei de bună execuţie nu va putea fi modificată pe toată perioada derulării contractului, respectiv până la recepţia finală a lucrărilor.	
3.	Perioada de garanţie a lucrarilor executate este de	
4.	Termenul de execuţie al lucrărilor este de ... de la primirea ordinului de începere a lucrărilor	
5.	Perioada de mobilizare (numărul de zile calendaristice de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor până la data începerii execuţiei)	
6.	Termenul pentru emiterea ordinului de începere a lucrărilor (numărul de zile calendaristice de la data semnării contractului)	
7.	Perioada medie de remediere a defectelor (zile calendaristice)	

Notă: prezenta Anexă se va completa în conformitate cu cerinţele din anunțul achiziției şi documentaţia tehnică.

Data _____/_____/_____

....., *(nume, prenume şi semnătură),*

L.S.

în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru şi în numele ..... (denumirea/numele operatorului economic)

U.A.T. COMUNA GĂLĂNEȘTI	.....
Nr. ..... /	Nr. ..... / .....

Contract de lucrări

nr. ..... data .....

1. Părţile contractante

Având ca temei legal:

- Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările și completările ulterioare **s-a încheiat prezentul contract de achiziţie publică de lucrări denumit în continuare "Contractul"**

între

Comuna Gălănești, cu sediul în comuna Gălăneşti, judeţul Suceava, nr. 352 telefon/fax 0230412320, număr de înmatriculare ---, cod fiscal 4441352, cont trezorerie RO86TREZ59524650271XXXXX, deschis la Trezoreria Rădăuţi, reprezentată prin Mironescu Liviu (denumirea conducatorului), funcția Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

şi

....., cu sediul în ....., str. ....., nr. ....., cod poștal ....., județul ....., telefon ....., fax ....., număr de înmatriculare: ....., cod fiscal: ....., cont ....., deschis la …….reprezentată prin ……., funcţia Administrator în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** – prezentul contract şi toate anexele sale;
b. ***achizitor şi executant*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;
d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;
e. ***forţa majoră*** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
f. ***zi*** - zi calendaristică; ***an*** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul şi preţul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute lucrările pentru obiectivul de investiții **„REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ȘI ȘARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA"**, în perioada/perioadele convenite şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări **„ REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ȘI ȘARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA"**.

4.3. - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul lucrărilor executate, plătibil executantului de către achizitor conform graficului de plăţi, este de **……** lei, la care se adaugă TVA în valoare de **.....** lei, rezultând valoarea totală de **.....** lei.

5. ***Durata contractului***

5.1 – Durata prezentului contract este de **3 luni calendaristice** începând de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului până la data semnării procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor

6. ***Documentele contractului***

6.1 - Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini
b) documente de calificare;
c) propunerea tehnică;
d) propunerea financiară;
e) garanția de bună execuție a contractului;
f) achiziția directă SEAP
g) alte documunte, după caz

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

8. Protecţia patrimoniului cultural naţional

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

9. Obligaţiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze şi să întreţină lucrarile de **„ REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ȘI ȘARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA”**, în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

9.2 - (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 - Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, spre aprobare, graficul de plăţi necesar execuţiei lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuţie.

9.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(2) Un exemplar din documentaţia predată de către achizitor executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuşi contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.5 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.7 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor

publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

9.8 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie a lucrării.

9.9 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.10 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum" se înţelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile şi prin „vehicul" se înţelege orice ambarcaţiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecinţă.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului.

9.11 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

9.12 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 3 (trei) ani *(se precizează numărul de ani)* de la recepţia lucrării şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, ca urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

9.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligaţiile achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru execuţia, finalizarea şi întreţinerea lucrarile de **„ REPARAȚII CAPITALE ÎNVELITOARE ȘI ȘARPANTĂ CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA”** (denumirea lucrării).

10.2 -La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.

10.3 - (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier;

(2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.4 - Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrării.

10.5 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi a limitelor terenului pus la dispoziţia executantului, precum şi pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.6 - Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.7 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror alte informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin contract într-o perioadă de 30 zile, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,01% din preţul contractului pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,01% din preţul contractului pentru fiecare zi de intarziere pana la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie a contractului

12.1. (1) Garanţia de bună execuţie este de **……** lei, reprezentând **5%** din valoarea fără TVA a contractului şi se va constitui în conformitate cu în conformitate cu articolul 154, alin. (4) din Legea 98/2016 cu modificarile si competarile ulterioare.

(2) Executantul are obligaţia de a constitui garanţia de bună execuţie în termen de 5 zile de la semnarea şi înregistrarea prezentului Contract sau de la ordinul de începere a lucrărilor.

12.2. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră), executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 10 zile de la data intrării în vigoare a convenției-actului adiţional, dar nu mai târziu de 5 zile înainte de data expirării valabilității garanţiei de bună execuţie.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de executie pînă la semnarea procesului-verbal de recepţie finală lucrărilor.

12.3 - Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie**.**

12.4 - (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

(2) Neprelungirea valabilității garanţiei de bună execuţie, prevăzute la pct. 12.2. (1), atrage rezilierea contractului cu consecinţa reţinerii garanţiei de bună execuţie şi, suplimentar, plata de daune-interese pentru diferenţa dintre valoarea garanţiei de bună execuţie constituită şi cuantumul prejudiciului efectiv cauzat achizitorului. Rezilierea intervine de drept fără punere în întârziere şi fără a fi necesar îndeplinirea vreunei alte formalităţi.

12.5 - Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor fără obiecții, dacă nu a ridicat pana la acea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală fără obiecții. Procesele-verbale de recepţie finala pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

13. Începerea şi execuţia lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările la data inscrisa în ordinul de incepere a lucrarilor.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului şi Inspecţiei de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuţie şi să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuţie, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuţie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului şi dirigintele de şantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie; verificările şi testările materialelor folosite la execuţia lucrărilor, precum şi condiţiile de trecere a recepţiei provizorii şi a recepţiei finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.
(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
13.5 - (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate.
(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.
(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.
15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.
(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.
15.3 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.
15.4 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

16. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanţie este de **36 luni** și decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală.
16.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părţi a lucrărilor; sau
iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalităţi de plată

17.1 - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la data acceptarii la plata a facturii emise de către acesta din urma. Plăţile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

17.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de maxim 60 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.3 - Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de returnare a avansului şi numai în limita valorică prevăzută de lege.

17.4 - (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situaţiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit, respectiv 3 zile de la primire.

(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

17.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

17.6 - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiţionată de eliberarea certificatului de recepţie finală.

18. Ajustarea preţului contractului[1]

18.1 - Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

---

[1] *Clauza se utilzează numai în cazul în care preţul contractului poate fi actualizat, cu condiţia ca documentaţia de atribuire să precizeze acest lucru, precum şi să conţină formula de ajustare ce urmează a fi utilizată, indicii care vor fi utilizaţi şi sursa informaţiilor cu privire la evoluţia acestora.*

18.2 - Preţul contractului nu se ajustează.

19. Asigurări

19.1 - (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligaţia de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestuia.

20. Subcontractanţi

20.1 - Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

(2) Lista subcontractanţilor, cu datele de recunoaştere ale acestora, cât şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi se va face numai cu acordul achizitorului.

21. Forţa majoră

21.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

21.5 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

21.6 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluţionarea litigiilor

22.1 - Achizitorul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze fie prin arbitraj la Camera de Comerţ şi Industrie a României, fie de către instanţele judecătoreşti din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Drept pentru care prezentele Condiţii Contractuale s-au semnat astăzi ....., la sediul Achizitorului, în 2 (două) exemplare de valoare juridică egală, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor, Comuna Gălănești Primar, Mironescu Liviu *(semnătură autorizată)* *LS*	Executant, ... Administrator ……. *(semnătură autorizată)* *LS*