ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
COMUNA GĂLĂNEŞTI
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiţie *„Reparaţii capitale învelitoare şi şarpantă clădire sediu Primărie Gălăneşti, judeţul Suceava”*

Consiliul Local al comunei Gălăneşti
Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Gălăneşti;
- Raportul compartimentului de specialitate;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecţia mediului şi turism;
- Prevederile 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) litera „b” şi ale alin. (4) lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiţie ***„Reparaţii capitale învelitoare şi şarpantă clădire sediu Primărie Gălăneşti, judeţul Suceava”.***

Art. 2 Finanțarea investiţiei se va face din bugetul local.

Art. 3 Primarul comunei Gălăneşti va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Dinu- Florin Cîrstean

L.S.

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

Ilenuța Hrișcă

Gălăneşti, 16 decembrie 2025
Nr. 51

Anexa la

Hotărârea Consiliului

Local Gălănești

Nr. 51 din 16 decembrie 2025

Indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiţii
„Reparaţii capitale învelitoare şi şarpantă clădire sediu Primărie Gălăneşti, judeţul Suceava"

Indicatori tehnici

Caracteristicile amplasamentului:

- încadrare în localitate şi zonă:
  - terenul este situat în intravilanul satului Gălăneşti, comuna Gălăneşti, judeţul Suceava
- situatie juridică amplasament:
  - construcţia asupra căreia se intervine are o suprafaţă construită de cca 251,0 mp. Construcţia are mai multi proprietari, comuna Gălăneşti (birouri Primărie) cât şi persoane fizice (apartamente locuit).
  - acces pe laturile sud şi vest din domeniu public
- descrierea terenului (parcelei):
  - categoria de folosinţă – teren viran
  - suprafaţa parcelei de teren este de 1330 mp
  - formă neregulată
  - vecinatăţi
    - la sud – domeniu public
    - la est – domeniu public
    - la nord – domeniu public
    - la vest – domeniu public
  - căi de acces public – acces pe latura nord şi latura vest
  - particularităţi topografice – teren plan

Caracteristicile construcţiei sediului Primăriei:

- data construirii imobilului_____anii 1980
- suprafaţa construită _____251,0mp
- suprafaţa desfăşurată _____767,0mp
- regim de înălţime existent _____parter + 2 etaje

Caracteristicile lucrărilor proiectate:

Clădirea având funcţiunea de sediu primărie şi locuinţe a fost construită în anii 1980.

Structura clădirii este alcatuită dintr-o structură mixtă (cadre beton armat şi zidărie portantă din caramidă şi blocuri BCA) cu planşee din beton armat peste parter, etaj 1 şi etaj 2.

Pereţii de la pod sunt executaţi din blocuri BCA rigidizate la partea superioară cu centuri din beton armat. Parapetul de la pod, având înălţimea de cca 70cm, executat din zidărie BCA, nu este prevăzut cu centura beton armat la partea superioară.

Fundaţiile sunt de tip continue sub ziduri din beton B50 în tîlpi si B75 în elevaţii.

Construcţia a fost executată din start cu şarpantă pe scaune, compusă din tîlpi, cosoroabe, pane, căpriori, contrafişe şi cleşti.

Învelitoarea este executată din plăci ţiglă ceramică montate pe o structură de şipci 5x5cm dispuse la interax de cca 35cm. Nu a fost prevăzută astereală.

Şarpanta existentă este compusă din următoarele elemente:

- popi 16x16cm
- talpă 16x16cm
- cosoroabe 16x15cm
- pane 16x16cm
- contrafişe 12x12cm
- clești 5x15cm
- căpriori 12x13cm montați la interax de cca 63cm

Învelitoarea existentă este realizată din plăci țiglă.
Stratificația învelitorii actuale este următoarea:

- căpriori 12x13cm montați la interax de cca 63cm
- șipci 5x5cm
- plăci țiglă ceramică

Parapetul perimetral de la pod este realizat din zidărie din blocuri BCA având o înălțime de cca 67cm. Parapetul nu este prevăzut cu centura beton armat la partea superioară.

Pereții calcan de pe laturile nord și est sunt prevăzuți cu centură din beton armat.

Pereții de la pod pozitionați pe colțul către stradă (latura sud și latura vest), având înălțimea de 2,50m sunt prevăzuți la partea superioară cu centură din beton armat.

Șarpanta este ancorată de planșeul din beton armat de peste etajul 2.

Popii existenți reazamă pe planșeul din beton armat prin intermediul unor tălpi.

Cleștii sunt montați pe ambele părți a fiecărui scaun.

Căpriorii sunt montați la interax de cca 63cm.

Acoperișul este prevăzut cu o lucarna pe latura sudică, având un gol de fereastră executat din lemn cu sticlă trasă.

În pod sunt realizate 8 coșuri de fum, având următoarele secțiuni: 38x84, 38x87, 38x98, 39x92, 38x112. Zidăria de la coșuri este tencuită.

Datorită acțiunilor climatice (ploi, zăpezi, îngheț-dezgheț) au fost semnalate o serie de degradări ale construcției: infiltrații prin acoperiș, spărturi prin învelitoarea din țiglă, elemente de șarpantă degradate (elemente putrezite sau afectate de carii), streasina deteriorata.

Lucrarile de reabilitare au ca obiect:

- înlocuirea învelitorii;
- revizuirea șarpantei;
- ignifugare șarpantă și astereală;
- degajare umpluturi pod;
- refacerea streșinii perimetrale;
- înlocuire jgheaburi și burlane.

Soluții constructive și de finisaj:

Au fost stabilite următoarele cantități de lucrări de realizat:

- 227 mp desfacere umpluturi pod;
- 395 mp desfacere învelitoare existentă;
- 45 mp reparații șarpantă;
- 395 mp astereală din scândură;
- 395 mp învelitoare din tablî profilată prevopsită, inclusiv accesorii;
- 72 mp refacere streașină perimetrală;
- 175 ml jghiaburi și burlane;
- schela, ore macara.

Se vor executa următoarele lucrări:

- montare schelă și plasă protecție
- desfacere învelitoare din plăci țiglă ceramică
- degajare umpluturi existente în pod (bucăți BCA, resturi tencuială, gunoi). Acestea au grosimea între 5 și 10 cm.

- desfacere elemente şarpantă deteriorate
- a fost estimat un procent de cca 15% din întreaga şarpantă ce se desface şi înlocuieşte, existând posibilitatea ca după începerea lucrărilor şi identificarea tuturor elementelor degradate acest procent sa fie suplimentat
- înlocuirea la şarpantă a elementelor deteriorate (tălpi, pane, cleşti)
- şarpantă lemn pe scaune este compusă din cosoroabe, pane, tălpi, popi, cleşti contrafişe, căpriori
- structura constructivă a şarpantei va fi contravântuită cu cleşti şi contrafişe
- ignifugare şarpantă
- desfacere streaşină existentă
- refacere streaşină înfundată, realizată din lambriu lemn, protejat prin ignifugare şi straturi de vopsea (bait pe bază de apă).
- montare astereală din scândură grosime 24mm
- ignifugare astereală
- realizare învelitoare din tablă profilată prevopsită metalică, având următoarea stratificaţie:
    - plăci din tablă cutată prevopsită (tablă oţel grosime ≥0,60mm, oţel cu protecţie anticorozivă (aluminiu-zinc sau zinc-magneziu), vopsea cu rezistenţă sporită la razele ultraviolete), garanţie la panourile din tablă prevopsită > 15 ani
    - contraşipci 5 x 2,5cm /interax conform specificaţii producător
    - şipci 5 x 2,5cm / interax conform specificaţii producător
    - membrană cu trei straturi, permeabilă la vapori, cu margine autoadezivă, greutate ≥130g/mp
    - astereală scândură (24mm grosime)
    - şipci existente având secţiunea 5x5cm
    - căpriori existenţi

- montaj accesorii învelitoare (pazii drepte, pazii înclinate, coame, dolii între două planuri acoperiş, dolii între acoperiş şi perete, dolii între acoperiş şi pereţii coşurilor de fum, borduri, etc)
- montat jghiaburi şi burlane (8 bucăţi)
- montat sfârtecători (tăietori) de zăpadă
- montat fereastră din PVC cu sticlă termoizolantă la lucarna existentă
- vopsitorii la pereţi lucarna
- finisaje exterioare: streaşină înfundată din lambriu lemn, tâmplărie PVC cu sticlă termoizolantă la lucarna, vopsitorii la elementele din lemn

Evacuarea apelor meteorice:

- apele pluviale vor fi îndepărtate prin intermediul învelitorii, jgheaburilor, burlanelor, trotuarelor şi al rigolelor către un emisar, cu scopul de a proteja toate elementele de construcţie de acţiunea nefavorabilă a acestora.

Materiale utilizate:

- şarpantă: lemn ecarisat răşinoase C24, clasa 1 de calitate elemente întinse, încovoiate şi comprimate.

Instalaţii electrice, sanitare, de încălzire

Nu sunt prevăzute lucrări de instalaţii interioare.

Indicatori economici:

- **valoarea totala (INV) a obiectivului de investitii, inclusiv TVA – 241.307,67 lei**
- **valoare C+M (constructii montaj) 202.312,00 lei inclusiv TVA**

DURATA DE IMPLEMENTARE A INVESTIŢIEI 5 luni

