ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
COMUNA GĂLĂNEŞTI
- CONSILIUL LOCAL -

H O T Ă R Â R E

privind acordarea dreptului de uz şi servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A., prin ocuparea temporară a unei suprafeţe de teren, proprietatea comunei Gălăneşti, pe durata existenţei capacităţilor energetice, pentru realizarea lucrărilor de montare a unui flux de linii electrice, post de transformare, stâlp din beton aferente obiectivului de investiţii „Extindere reţea electrică zona locuinţe Nzeb plus pentru tineri".

Consiliul Local al comunei Gălăneşti;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul comunei Gălăneşti;
- Raportul Compartimentului de specialitate;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecţia mediului şi turism;
- Adresa S.C. Rogotehnic SRL din data de 15.12.2025;
- Prevederile art. 749- 772 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 109 şi art. 111 din Legea 123/2012 a energiei electrice şi a gazelor naturale, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. "c"şi alin. (6), lit."a"din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. „a" din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă acordarea dreptului de uz şi servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A., prin ocuparea temporară a unei suprafeţe de 250 mp teren conform CF nr. 32767, proprietatea comunei Gălăneşti, pentru realizarea lucrărilor de montare a unui flux de linii electrice, post de transformare, stâlp din beton aferente obiectivului de investiţii „Extindere reţea electrică zona locuinţe Nzeb plus pentru tineri", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Exercitarea dreptului de uz şi servitute asupra terenului afectat de capacităţile energetice se realizează, cu titlu gratuit, pe toată durata existenţei acestora.

Art. 3. La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, executantul este obligat să aducă terenul la starea inițială.

Art. 4 Primarul și viceprimarul comunei Gălănești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....

Dinu- Florin Cîrstean

Contrasemnează

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

.....

Ilenuța Hrișcă

L.S.

ROMÂNIA
JUD. SUCEAVA COM. GĂLĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Gălănești, 16 decembrie 2025
Nr. 61

S.C. ROGOTEHNIC S.R.L.
Mun. Iasi, Calea Chișinăului, Nr.132, Jud. Iași
Cont nr. RO85INGB0000999906911989 - ING BANK

O.R.C.: J2017001529225, CUI: 37659257
rogotehnic@gmail.com, 0756217327
ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2007, Atestat ANRE D1, D2, E1, E2

MEMORIU TEHNIC

1. Date generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiţii:
Extindere retea electrica zona locuinte Nzeb plus pentru tineri NC 32767, com. Galanesti, jud Suceava.
Elaboratorul documentaţiei:
Proiectant de specialitate: S.C. ROGOTEHNIC SRL, Iasi, Mun. Iasi, Calea Chişinăului, Nr.132, Jud. Iaşi

1.2 Amplasamentul:
Terenul ocupat ce constituie amplasamentul lucrărilor proiectate se afla in judeţul Suceava, Com. Galanesti.

1.3 <u>Necesitatea si oportunitatea investiţiei:</u>

Primăria Comunei Galanesti a solicitat extinderea rețelei electrice de distribuție în localitatea Galanesti, județ Suceava.

Prin documentele depuse de Primăria Comunei Galanesti, se solicită extinderea rețelei electrice pentru 2 blocuri locuințe.

Instalațiile DELGAZ GRID SA existente:

In zona se afla 2 posturi de transformare.

- La o distanță de aproximativ 150 m se află postul de transformare aerian PTA 22 Gălănești, amplasat pe un teren aflat în proprietatea privată a comunei Gălănești. Transformatorul instalat are o putere de 100 kVA și funcționează în prezent la un grad de încărcare de aproximativ 38%.
- La o distanță de aproximativ 230 m se află postul de transformare aerian PTA 13 Gălănești, amplasat pe un teren aflat în proprietatea privată a comunei Gălănești. Transformatorul instalat are o putere de 250 kVA și funcționează în prezent la un grad de încărcare de aproximativ 95%.

1.4 Suprafaţa şi situaţia juridică a terenului din amplasament
TOTAL teren ocupat definitiv - 250mp (stalp + linii electrice subterane + post de transformare)

S.C. ROGOTEHNIC S.R.L.
Mun. Iasi, Calea Chișinăului, Nr.132, Jud. Iași
Cont nr. RO85INGB0000999906911989 - ING BANK

O.R.C.: J2017001529225, CUI: 37659257
rogotehnic@gmail.com, 0756217327
ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2007, Atestat ANRE D1, D2, E1, E2

2. Descrierea lucrărilor

1. Situaţia proiectată

Pentru extinderea retelei JT s-a analizat o solutie:

Lucrari de medie tensiune:

Se propune amplasarea unui post de transformare nou, denumit PTAv 23 Gălăneşti 20/0,4 kV – 2x250 kVA, realizat într-o anvelopă de beton, dimensionată pentru o capacitate maximă de 2x630 kVA, situat pe domeniul privat al comunei Gălăneşti. În zona cuprinsă între stâlpii SE 8 nr. 262 existent şi stâlpul SC 15014 nr. 264 proiectat, linia electrică aeriană (LEA) de 20 kV va fi demontată, urmând a fi înlocuită cu o linie electrică subterană (LES) de 20 kV. În acest tronson vor fi demontaţi doi stâlpi existenţi, respectiv SE 1 nr. 263 şi SE 1 nr. 264.

Racordarea postului de transformare proiectat se va realiza prin intermediul unui cablul LES 20 kV tip NA2XS(F)2Y 3x1x150 mmp, având o lungime de aproximativ 90 m, de la stâlpul SE 8 nr. 262 ex., care va fi echipat cu CT + DOMS.

LEA 20kV Galanesti va fi reintregita printr-un cablul LES 20 kV tip NA2XS(F)2Y 3x1x150 mm², în lungime de aproximativ 180 m, până la stâlpul SC 15014 nr. 264 proiectat, echipat, de asemenea, cu CT şi DOMS, de unde reţeaua va trece din nou în configuraţie LEA 20 kV.

Toti stalpii de MT cu echipament electric vor fi prevazuti cu priza de pamant inelara cu Rp mai mic de 1 Ω

Noul post de transformare va fi echipat cu:

- 2 celule de linie, echipate cu separator de sarcină (SF6 free) motorizat si indicator de defect;
- 2 celule de protectie trafo, echipata cu separator de sarcină (SF6 free) si sigurante fuzibile;
- 2 trafo putere 250kVA, 20/0,4kV, tip Delgaz Grid;
- 2 TDRI 400A (bara dimensionata 1000A), 4 plecari echipate + 4 rezerve neechipate;
- 1 Dulap Electroalimentare : redresor + baterii;

Lucrări de extindere retea:

Alimentarea cu energie electrică a imobilelor se va realiza buclat din PTAv 23 Galanesti 20/0,4kV - 2x250kVA cu rezerva tot din PTAv 23 Galanesti 20/0,4kV - 2x250kVA.

Din PTAv 23 Galanesti 20/0,4kV - 2x250kVATDJT 1 se va monta un cablu tip NA2XBY 3x240+120 mmp proiectat, în lungime de L=80m traseu până la o firidă generală E3+4 proiectată, montată pe proprietatea beneficiarului pentru Bl. 1.

Din firida generală E3+4 proiectată, montată pe proprietatea beneficiarului pentru Bl. 1, se va monta un cablu tip NA2XBY 3x240+120 mmp proiectat, în lungime de L=100m traseu până la o firidă generală E3+4 proiectată, montată pe proprietatea beneficiarului pentru Bl. 2.

Din firida generală E3+4 proiectată, montată pe proprietatea beneficiarului pentru Bl. 2 , se va monta un cablu tip NA2XBY 3x240+120 mmp proiectat, în lungime de L=125m traseu până în PTAv 23 Galanesti 20/0,4kV - 2x250kVA TDJT2, astfel închizându-se bucla.
La firidele proiectate se va monta o priza de pamant cu Rd≤4Ω.

Instalaţiile proiectate vor fi prevăzute cu inscripţii de identificare, avertizare şi semnalizare în conformitate cu IP–SSM 33 ed.2 – SEMNALIZAREA DE SECURITATE ŞI / SAU SĂNĂTATE A INSTALAŢIILOR ELECTRICE a DELGAZ GRID SA.

2. Caracteristicile principale ale construcţiilor:

Pentru reţele:
Nu este cazul.

Structura constructivă:
Nu este cazul.

Urmărirea execuţiei şi controlul calităţii
La execuţia lucrărilor se vor respecta următoarele normative privind construcţiile:
→ C56 - Normativ pentru verificarea calităţii şi recepţia lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente;
→ Legea 50 - autorizarea executării lucrărilor de construcţii;

Instructajele de protecţie a muncii la executarea lucrărilor se referă cu prioritate la:
→ SEMNALIZAREA ŞI SUPRAVEGHEREA LUCRĂRILOR;
→ OBLIGATIVITATEA FOLOSIRII ECHIPAMENTULUI DE PROTECŢIE ŞI DE LUCRU;
→ FOLOSIREA UTILAJELOR DE EXECUŢIE.

Principalele utilaje de dotare ale construcţiilor:
Nu este cazul.

Instalaţii aferente construcţiilor:
Nu este cazul.

Utilităţi:

Necesarul de utilităţi pentru varianta propusă:
În acest caz pentru realizarea lucrărilor proiectate, vor fi asigurate următoarele utilităţi:
→ Energie electrică;
→ Gaz;
→ Comunicarea între personal;
→ Surse de apă şi utilităţi pentru personal.

Soluţii tehnice de asigurare cu utilităţi:
Utilităţile necesare vor fi asigurate astfel:
→ Energie electrică – se vor folosi generatoare electrice;
→ Gaz – se vor folosi instalaţii cu butelii de gaz;
→ Comunicarea între personal se va realiza cu ajutorul telefoanelor mobile din dotare;

→ În ceea ce priveşte asigurarea surselor de apă şi a altor utilităţi pentru personal se vor respecta prevederile din HG 300 din 02.03.2006.

3. Măsuri de protecţia mediului, impactul potenţial, surse de poluanţi

Soluţia tehnică adoptată în prezenta lucrare reduce la minimum impactele negative asupra mediului, în condiţii de siguranţă şi eficienţă în toate fazele ciclului de viaţă a lucrării proiectate: proiectare, execuţie şi exploatare pe toată durata de existenţă a instalaţiei, respectând cerinţele impuse prin SR EN ISO 14 0001 şi normativele în vigoare, încadrându-se în sistemul integrat de calitate, mediu. Lucrările au fost proiectate cu respectarea Legii protecţiei mediului nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanţei de Urgenţă Guvernamentală nr. 195/2005.

Execuţia lucrării cuprinse în prezenta documentaţie, deşi nu are un impact semnificativ asupra mediului, poate să-l afecteze în zonele unde se desfăşoară lucrările, zone în care se transportă materiale şi se deplasează utilajele.

Executantul va limita deplasarea echipelor şi a echipamentului pe culoarul existent al LEA, pe căile de acces existente şi pe căile de acces aprobate şi va face eforturi pentru a evita degradarea terenurilor.

Executantul va fi responsabil faţă de proprietarii de terenuri din zona în care se vor realiza lucrările pentru orice pagubă a proprietăţii personale rezultată din neglijenţă şi va remedia imediat orice deteriorare adusă proprietăţii private sau domeniului public.

După terminarea lucrărilor, toate materialele rezultate din demontări vor fi transportate din teren, acesta va fi lăsat curat şi se va readuce la starea iniţială.

Managementul deşeurilor:
Constructorul va asigura:

- colectarea selectivă a deşeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcţii;
- depozitarea temporară corespunzătoare a fiecărui tip de deşeu rezultat;
- efectuarea transportului deşeurilor în condiţii de siguranţă la agenţii economici specializaţi în valorificarea deşeurilor;

Este interzisă arderea/neutralizarea şi abandonarea deşeurilor în zona de realizare a lucrărilor, respectiv locuri neautorizate acestui scop.
Se va asigura un ritm adecvat de evacuare a deşeurilor.

Curăţire de vegetaţie, defrişări
Nu este cazul.

Reamenajarea terenului
Executantul lucrării are obligaţia să aducă terenul la starea de dinaintea realizării lucrărilor.

Protecţia calităţii apelor

În timpul funcţionării nu emană emisii care ar putea polua apele. Instalaţiile proiectate nu produc agenţi poluanţi pentru apele subterane şi de suprafaţă.

Protecţia aerului

Funcţionarea instalaţiei nou proiectate nu conduce la eliminarea de noxe care să afecteze calitatea aerului din vecinătatea lui şi deci nu este necesară luarea de măsuri pentru reducerea poluării aerului.

Pentru realizarea lucrărilor, executantul va lucra cu echipamente şi mijloace de transport auto care să aibă verificarea tehnică la zi şi să se încadreze în limita maximă admisă a noxelor.

Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor

Pentru realizarea lucrărilor, executantul va lucra cu echipamente şi mijloace de transport auto care să se încadreze în limita maximă admisă a nivelului de zgomot.

Protecţia solului şi subsolului

Lucrările se vor efectua cu afectarea unei suprafeţe minime de teren.
După terminarea lucrărilor, toate materialele rezultate din demontări, respectiv deşeurile de ambalaje vor fi transportate din teren, acesta va fi lăsat curat şi se va readuce la starea iniţială.

Protecţia împotriva radiaţiilor

Obiectivul nu este construit din materiale care ar putea reprezenta surse de radiaţii. Ca urmare, nu sunt necesare dotări sau amenajări împotriva radiaţiilor. De asemenea, materialele folosite nu sunt considerate surse de radiaţii.

Protecţia ecosistemelor, biodiversităţii şi ocrotirea naturii

Funcţionarea obiectivului nu necesită amenajări pentru protecţia biodiversităţii şi pentru ocrotirea naturii.

Protecţia peisajului şi zonelor de interes tradiţional

În urma realizării lucrărilor, peisajul nu este influenţat major.

Gestiunea deşeurilor

Deşeurile care vor rezulta în urma realizării lucrării, vor fi retrase de pe amplasament şi vor fi transportate şi depozita în locuri special amenajate sau în centre specializate.

Gestiunea substanţelor toxice şi periculoase

La realizarea lucrării nu se folosesc substanţe toxice sau periculoase.

Încadrarea în planurile de urbanism şi amenajarea teritoriului

Nu este necesară realizarea de amenajări suplimentare pentru realizarea lucrării.

Protecţia aşezărilor umane

Funcţionarea obiectivului nu afectează locuitorii din zonă şi nu creează disconfort pentru aşezările umane din vecinătate.

Respectarea prevederilor convenţiilor internaţionale la care România a aderat

Obiectivul analizat va funcţiona fără a afecta stratul de ozon şi nici nu deversează poluanţi în cursuri de apă transfrontaliere.

Ca urmare, nu sunt necesare dotări şi amenajări speciale pentru respectarea convenţiilor internaţionale, a reglementărilor comunitare şi ale organismelor ONU la care a aderat România.

Măsuri de protecţie a mediului după încheierea duratei de viaţă

La încheierea duratei de viaţă a instalaţiei, se vor respecta prevederile legale în vigoare privind protecţia mediului înconjurător.

La dezmembrarea instalaţiilor, nu rezultă deşeuri periculoase, care să necesite măsuri speciale de depozitare.

Întocmit,
Ing. Simota Cosmin

Verificat,
ing. Falos Ionut

ROMANIA
JUD. SUCEAVA COM. GĂLĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL